

# 闭门造车的房价目标应立即修改

余丰慧

住建部发出通知要求,确定年度新建住房价格控制目标时,要在本地区内听取社会的意见,并取得社会的认同和支持。已经公布本地区年度新建住房价格控制目标的城市,也要以适当的方式听取社会的意见,并根据听取意见的情况,酌情调整已发布的调控目标。(3月30日《新京报》)



从已经公布城市的房价控制目标看,有这样几个特点,这些特点也是社会民众非议最多、最不喜欢的地方:一是普遍与GDP增速挂钩;二是普遍在10%左右,许多城市高于10%;三是都是涨幅指标,除了北京市,没有一个城市确定为下降指标。社会民众得出的结论是,房价控制目标成为了涨价目标。按照这个涨价目标一些城市房价非但不能降低而且还要涨

价,因为,一些二线特别是地市级城市本来房价涨幅就不到两位数。如此确定个两位数涨价目标,房价岂能不上涨。

房价控制目标与GDP增速挂钩必然出现两位数以上的控制目标。因为,大部分省份城市GDP增速都在两位数以上。当然,如此确定房价目标也不能全怪罪地方城市政府。国八条要求:2011年各城市人民政府要根据当地经济发展目标、人均可支配收入增长速度和居民住房支付能力,合理确定本地区年度新建住房价格控制目标,并于一季度向社会公布。国八条要求首先根据当地经济发展目标确定,地方城市就看中这一点,却没有看中国八条要求的另外两个指标:人均可支配收入增长速度和居民住房支付能力。这是国八条本身存在的被地方城市抓住的“瑕疵”。当然主观上还是地方政府房地产

GDP政绩、土地财政观念在作祟。

住建部在关注社会民众议论、意见甚至极为不满的前提下,及时发出通知,要求听取社会意见,取得社会的认同和支持,并要求一些城市酌情调整已经公布的房价控制目标,是完全必要,也是非常及时的。如果再具体一点就更好了,比如:如何听取社会意见、获得社会支持和认同?应该具体要求各地房价控制目标底线不能突破两位数。房价控制目标应该着重与国八条要求的与“居民住房支付能力”挂钩,支付能力的直接指标是房价收入比,即与房价收入比挂钩。

在公布时间上,可以酌情放宽,比如延期到4月底,以给一些已经公布城市一个调整缓冲期限。最重要的是能够让各个城市公布一个社会满意、民众认可、获得广泛支持的房价控制目标。

## 墓地也收物业费?



买房后住宅小区有物业费,于法有据。但最近《山东商报》爆出在青岛某陵园买了墓地也要交物业费的消息。而若是不交物业费,先人的骨灰会被当做无主骨灰处理。

据了解,该墓园综合办公室窗户外张贴告示“要从明年5月收取后面的物业费了”、“作古的人也要交物业费。”很多当地市民对于陵园收物业费问题感到非常不解。“陵园明摆着就是强迫收费,先人的骨灰就葬在那里,如果因为不交钱先人骨灰就被毁坏,肯定会被人指责不孝,这钱还能不交吗?这明显是‘霸王条款’。”

手机彩信杂志《漫天下》独家供稿

星眼版恭候读者来稿,尤其欢迎时效性强、观点犀利、短小精悍的评论稿件以及漫画作品。本版投稿邮箱:xbxy2010@126.com

陈小二

## 脏水泼向猪农,双汇何谈重塑公信?

干,不依靠特殊手段,也是无法让一头正常的猪瘦肉率达到70%的。

对于一般的猪农来说,能与双汇这样财大气粗的企业联系上,起码风险要降低一些,收益也好一些,所以,针对这样的合同,双汇即使“店大欺客”,猪农们也要隐忍。

万隆现在有实力约见部分“核心媒体”,试图尽量撇清自己的责任;但是,谁去倾听那些猪农们的心声。双汇在撇清自己的同时,是在向猪农身上泼脏水。

市场中,企业应当具备基本的商业伦理与道德,要致力于建立经济与正义、人道相

一致的这样一种秩序。对待涉及食品安全、关系国计民生的重大事件,企业的担当尤为可贵。因为这不仅是一个企业、一个品牌的问题,涉及的其实是整个行业产品的公信力问题。所以,双汇的任何狡辩都会被公众看成是对原本脆弱的“公信力”的打击。

三鹿事件的余震,至今困扰着中国的奶企;双汇的“东窗事发”,影响的当然不仅是双汇本身。企业现在不能仅把目光盯着自己的损失,关键是要勇于承担责任、查清问题、正本清源……这样才能重新树立起自己的品牌,重塑公信力。

## 锐评

日前,双汇集团董事长万隆约见部分“核心媒体”,并提到“瘦肉精事件是上游产业链中养殖环节出现的问题,济源双汇的猪源是在流通环节因为把关不严流入企业”。一家大型肉企联系人对此言论表示不满,认为双汇是按照猪的瘦肉率来收肉的,它不可能完全置身事外。(3月29日《广州日报》)

据上述“联系人”称:双汇在与猪农签订的合同中规定,不到70%的瘦肉率将不收肉;但是一般的猪瘦肉率是30%~40%。也就是说,农民们即使再起早贪黑、勤劳肯



热烈祝贺小天鹅空调全球同步上市!

全心全意小天鹅

# 爱在人间四月天 全心全意小天鹅

## 非常礼遇 小天鹅空调、冰箱、洗衣机火热大优惠!

- ★ 买小天鹅滚筒(智臻)送三门冰箱;
- ★ 买小天鹅衣炫水魔方最高直降1000元;
- ★ 买小天鹅比佛利变频柜机送滚筒洗衣机;
- ★ 苛求品质,小天鹅变频空调一年内免费包换。

温馨提示: 选购小天鹅空调, 请到百大乐普生店!

