

“控制目标”为何变成“上涨目标”？

“大限”将到，三问地方楼市“限价令”



3月28日晚间，上海打破一线城市“缄默”的局面，公布今年新建住房价格控制目标。距“国八条”规定的“大限”只有两三天，目前仅有40余个城市公布了年度“限价令”，众多一线城市仍“按兵不动”。已揭晓“谜底”的部分城市“控制目标”也引发争议。楼市“限价”怎么变成了“限涨”？地方政府“定价”的依据是什么？地方“问责”如何避免“软执行”？围绕三大疑问，记者进行了追踪调查。据新华社



“控制目标”为何变成“上涨目标”？

记者跟踪40多个公布房价“调控目标”的城市，没有发现一个“降”字。这些城市普遍“描述”了允许房价上涨的区间，涨幅大都在10%左右。对部分城市还没公布“控制目标”，一些市民表示不能理解：“这让人怀疑部分地方缺乏调控房价的诚意。希望其中不要有太多猫腻。”

住房和城乡建设部政策研究中心副主

任王珏林表示，不排除一些地方选择参照系时避重就轻、目标过于宽松的做法。“若一些地方房价水平已较高，仍然制定了太过宽松的目标，则不利于地产市场调控；有些地方政府担心被问责，定出高目标，这种心理也是不可取的。”

记者发现，已经公布“控制目标”的部分城市，今年以来房价已有较大涨幅。以

沈阳为例，今年前两个月均价比去年全年水平增长106%。同期西安房价比去年全年水平增长13%。中国社科院经济学博士马光远表示，本是“控制目标”，却成为“涨价标准”，且各地制定目标只有上限，没有下限，这会加剧市场上关于房价持续上涨的预期，让“国八条”的调控效果一定程度上打了折扣。

“限价”标准为何独缺“居民住房支付能力”？

“国八条”提出，各地根据“经济发展目标、人均可支配收入增长速度和居民住房支付能力”，确定新建住房价格控制目标。但记者发现，已出台“控制目标”的地方，大多参照了前两项标准，鲜有以“居民住房支付能力”为参照。

三大标准中，为何独缺“居民住房支付能力”？对此，一些专家和地方官员各执己见。上海市住房保障和房屋管理局相关负

责人表示，上海今年控制目标中，提出加大保障性住房建设力度、扩大住房保障覆盖面，提高居民保障水平，这都是提高居民支付能力的关键环节。北京大学房地产研究所所长陈国强则表示，GDP和收入增长是现成的量化指标。而居民住房支付能力却不好衡量，需要动用许多资源、建立衡量标准体系。

除了防止做“文字游戏”，还要防止地方“控制目标”成为“数字游戏”。复旦大学住房

政策研究中心执行主任陈杰认为，要警惕一些地方“限制中心城区”新盘上市，甚至冻结新盘价格等只图避过风头做法。“就像为了完成节能减排指标，直接拉闸限电。”

对于这些问题，王珏林表示，按照国家制定政策的初衷，新建住房价格控制目标的衡量体系是多元的，一些地方政府对政策的理解显然有偏差，也不排除“选择性失明”的可能。

调控“问责”如何防范“软执行”？

今年的政府工作报告提出，稳定房价和住房保障工作实行省级人民政府总负责，市县人民政府负直接责任。对稳定房价、推进保障性住房建设工作不力，影响社会发展和稳定的地方，要追究责任。“国八条”提出，对未如期确定并公布本地区年度

新建住房价格控制目标、新建住房价格上涨幅度超过年度控制目标的，有关部门要视情况，根据有关规定对相关责任人进行问责。

“问责不能浮于表面。在新一轮房价调控中，有关部门应制定详细的问责机制。”中

国指数研究院副院长陈晟说，只有将“问责制”落实，才能避免调控措施被“架空”。

“当然，楼市调控不能把眼光全部盯着房价。”陈杰等专家表示，从长远看，更关键的是切实改善供给结构、规范市场秩序，特别是加快保障性住房建设。

最高检要求严惩危害食品安全犯罪

据新华社电 最高人民检察院28日下发《关于依法严惩危害食品安全犯罪和相关职务犯罪活动的通知》，要求各级检察机关立即排查一批危害食品安全犯罪案件和相关职务犯罪案件的线索，立案侦查一批与食品安全有关的贪污贿赂、失职渎职的职务犯罪案件。

通知指出，当前食品安全面临的形势十分严峻，各级检察机关要切实发挥检察职能，把打击危害食品安全犯罪摆在突出位置，始终保持对危害食品安全犯罪活动的高压态势。要建立快速反应机制，突出对人民群众反映强烈以及新闻媒体曝光的重点案件的打击。



马海德

马海德原名乔治·海德姆，1910年9月26日出生在美国纽约州布法罗市的一个阿拉伯移民家庭。1933年11月，刚刚获得医学博士学位的乔治听说在上海一带流行着一种东方的热带病。同情心促使他下决心越过重洋来到上海，开了一家诊所。遇到贫困的病人就以低廉的价格或者免费为他们诊治。

1936年，在宋庆龄的推荐下，两个外国人出现在中国工农红军最高指挥部驻地。一个名叫埃德加·斯诺，另一个名叫乔治·海德姆。乔治·海德姆自愿留在中国工农红军，成为红军的卫生部顾问。1937年，他跟随周恩来来到宁夏工作，看当地大多数回族兄弟姓“马”，于是他把“海德姆”调过来成了“马海德”。同年，马海德加入中国共产党。之后，马海德彻底留在中国。他结识了中国姑娘周苏菲，并与其携手在革命道路上相依相伴了48年。1950年，他被任命为中华人民共和国卫生部顾问。1988年10月3日，他含笑走完了充满传奇色彩的人生历程。

马恒昌

马恒昌是全国著名劳动模范，中国工运活动家，是全国著名先进班组——马恒昌小组和职工民主管理的创始人，曾先后13次受到毛主席的亲切接见。

马恒昌1907年7月24日出生于辽宁省辽阳市，16岁进厂给日本人当学徒。因手艺超群，他被国民党联合勤务总部所辖的“五〇四”汽车厂（后沈阳第五机械厂）招收为车工，1948年马恒昌秘密加入了党组织并被推举为车工一组的组长。1949年4月28日，马恒昌所在的车工一组获得“生产竞赛模范班”的红旗，工厂党组织还以“马恒昌”的名字为小组命名。从此，马恒昌的名字就与他的小组永远联系在一起了。1950年马恒昌被评为全国劳动模范，在北京中南海怀仁堂代表小组介绍了经验。1983年夏天，马恒昌患膀胱癌在北京接受手术治疗。1985年7月18日11时55分，马恒昌的心脏永远停止了跳动。 据新华社

广东樟木头镇出台老年人优待政策—— 百岁老人可获10万元一次性奖励

据中新社电 广东东莞市樟木头镇今年新出台老年人优待政策，凡是年满100周岁的户籍老人将可获10万元的一次性奖励。

樟木头镇政府社会事务办的工作人员昨天告诉记者，首个获奖的是樟洋社区的百岁寿星蔡添喜婆婆。不久前，樟木头镇委书记李满堂、镇长罗伟伦带领相关工作人员专程慰问这位百岁寿星。那天，镇官员将10万元奖励金送到老寿星手里。樟木头镇委书记李满堂说，蔡添喜老人的健康长寿是对樟木头的贡献，证明樟木头居

住条件好，客家人伦理关系好，要让“有情有义、尊老敬老”成为传统，希望樟木头能够涌现出更多百岁人瑞。

据悉，樟木头镇形成尊老、敬老、助老、养老的好风尚，镇政府不久前出台《樟木头镇居家养老服务实施方案》和《实施“百岁老人健康保健计划”的方案》。根据相关优待政策，樟木头镇为80周岁以上老人建立高龄津贴制度，在市镇原有的高龄津贴基础上，80至89周岁老人，每人每月增发200元；90至99周岁老人，每人每月增发300元；100周岁以上老人，每人每月增发

500元，并特设百岁老人奖励金，每一位户籍百岁老人一次性奖励10万元。

樟木头社区卫生服务中心主任王启告诉记者，目前，该镇已为镇上的90岁以上的老人家建立了名册，“依据名册，樟木头社区卫生服务中心各服务站点主任将开始落实责任，依托家庭医生服务团队，负责辖区内90岁以上老年人的健康保健工作。”王启还透露，该镇今后还将逐步开展老年人保健项目工作，计划把全镇65岁及以上老年人按年龄段划分，登记造册，然后提供相应的健康管理服务项目。