

# 省政府通报和县碧桂园如山湖城项目土地违法案 三任县委书记受处理 存在五项违法用地行为 涉案的十几位官员被处理



资料图片：和县碧桂园如山湖城项目中别墅

从非法征地，到非法供地，到非法占地，再到违规批准规划和开发商违法建设……昨日，省政府办公厅在网上公布了和县碧桂园如山湖城项目土地违法案件的通报，并称此案已经查处完毕，案件中共存在五项违法用地行为，和县三任县委书记等一批涉案官员已经被处理。

本报记者

## 案件回放

### 国土部通过卫星发现违规

2010年，国土资源部在土地卫片执法检查中发现和县碧桂园如山湖城房地产项目(以下简称如山湖城项目)存

## 五宗“罪”

### 非法征地 5043.83 亩

据省政府通报，2007年6月至2008年7月，和县石杨镇人民政府在未办理农用地转用和土地征收审批情况下，非法征收石杨社区、高关行政村 5043.83 亩土地用于如山湖城项目建设，共涉及 9 个自然村，签订非法《征地协议》19 份。2007年6月28日，和县人民政府在未办理农用地转用审批情况下收储 12399 亩国有农用地，用于如山湖城项目开发建设，违反土地用途管制规定。

## 处理结果

### 违规协议、合同已取消作废

记者从省政府办公厅了解到，根据查清的事实，依照有关政策法规，有关政府和部门已废除了非法征收和违规收储土地协议，对尚未使用的土地予以退还；终止非法供地合同，收回土地权证；对违规批准项目规划行为，进行通报批评；对非法占地、违法建设行为进行处罚，消除用地违法状态。

## 案件影响

### 我省将严格耕地保护

这一案件将给我省带来哪些影响和启示呢？据悉，省政府已经要求各

在违法用地行为。

卫片就是指卫星照片。自 2001 年以来，国家已经连续多年通过卫星遥感监测，直接掌握全国几乎所有人口较密集城市和经济热点地区年度土地利用变化情况。

### 一纸停工令责成停工

2007年6月和2009年8月，和县人民政府先后两期共将 303489 亩(其中耕地 1248.09 亩)集体土地，违规出让给碧桂园公司投资成立的安徽和县华瑞置业有限公司(以下简称华瑞置业公司)。2007年7月，和县人民政府将收储的 816 亩国有农用地违规出让给华瑞置业公司，其中 451.74 亩已实际用于如山湖城项目建设。同时，和县人民政府对违规出让的土地进行了非法确权并颁发了 19 本《国有土地使用权证》。

### 违规批准高尔夫球场规划

据省政府通报，2007年6月，和县人

### 和县三任县委书记受处理

据省政府通报，目前，阜阳市、巢湖市及和县纪检监察部门，已分别对有关责任人依法依规进行了严肃处理：给予临泉县委书记朱爱民(和县原县委书记、县长)撤销党内职务处分；给予和县县委书记、人大常委会主任吴桂林(和县原县长)行政警告处分；对巢湖市人大常委会党组成员、副秘书长许少春(和县原县委书记)进行诫勉谈话；给予巢湖市人民政府副秘书长贾开明(和县原县委常委、副县长)行政警告处分；给

予巢湖市招标采购监督管理局局长何乐平(和县原县委常委、副县长)行政记大过处分；给予如山湖国家小球训练基地建设指挥部副指挥林厚春党内严重警告处分；给予石杨镇党委副书记、人大主席王宏斌党内严重警告处分；给予和县交通局副局长严凤龙，和县住房城乡建设局党组成员、建管处主任李子硕，石杨镇原党委书记、镇长李自祥行政记大过处分；给予和县住房城乡建设局副局长邓家贵行政记过处分；给予和县国土资源局局长王朝明、和县体育局副局长丁庆利行政警告处分。

2010年4月初，在安徽省国土资源厅和巢湖市国土资源局责令查办后，和县国土资源局对在建的碧桂园如山湖城项目下达了停工通知书，理由是该项目未获得土地证，涉嫌违规用地。责令停工是因该项目的二期工程中的高尔夫球场违规占地超千亩所致，如山湖城项目全面停工。

民政府与华瑞置业公司签订《合作开发合同书》，在如山湖城项目内非法占用土地 100807 亩兴建高尔夫球场，非法占地 1091 亩兴建区域配套道路。

2007年8月，和县城市规划委员会在无上位规划的情况下，越权批准如山湖城项目控制性详细规划，并违反国家政策批准高尔夫球场项目规划。此外，安徽和县碧桂园房地产开发有限公司在未取得《施工许可证》情况下，于 2010 年 2 月开始如山湖城项目二期项目施工，构成违法建设。在未取得《施工许可证》情况下，于 2010 年 2 月开始如山湖城项目二期项目施工，构成违法建设。

共同责任机制，加强部门协调配合，履行监管职责。健全国土资源执法监管长效机制，制定并落实违法用地报告、动态巡查及监管责任追究制度，及早发现、坚决制止、彻底纠正违法用地行为。



# 空中豪宅摩尔豪庭仅有十余席 恭迎品鉴

# 滨湖世纪城清盘收官

尊享最好学区  
北京汇佳幼儿园 合肥师范附小  
第四十八中学 合肥一中

0551+3611888  
项目地址：合肥市徽州大道与紫云路交叉口