

限价标准别成涨价推手

卢文华



“国8条”出台时规定,各地要合理确定年度新建住房价格控制目标,并向社会公布。在纠结了近2个月后,各地政府终于开始赶在大限前密集出台。记者调查发现,在已公布控制目标的34个城市中房价控制目标无一例外都是限定了房价上涨幅度,而只字未提降低房价。

和居民住房支付能力,合理确定本地区年度新建住房价格控制目标”。毫无疑问,“国8条”规定房价调控目标,首当其冲的目的是给当下居高不下的楼市降温,让楼市回归理性。但从执行情况来看,一些地方政府公布的房价调控目标让人失望。各地“无一例外地规定房价上涨幅度”,一定程度上反而会造成房价上涨心理预期,给了市场强烈的涨价暗示,让“限价标准”异化成“涨价推手”,与调控初衷背道而驰。

看不明白?其实非也,笔者以为,地方政府之所以出台这样一个宽松的保险目标,一方面是为了在符合国家调控政策要求的情况下尽量避免被问责;另一方面,保持房地产市场的热度依旧有对“土地财政”依赖的因素。实际上,要求地方政府“合理确定年度新建住房价格控制目标”的规定,在土地财政尚未解决之前,必然会被地方政府钻空子,大打文字概念“擦边球”,将限制房价变相弄成涨价,以维持土地财政收入格局。而不管是将房价涨幅与GDP挂钩,还

是与居民收入增幅挂钩,都只能导致一个结果,那就是让房价继续“飞”下去。

毋庸置疑,“国8条”相关政策的用意更多的是在引导市场预期,但若在现实执行过程中,给“投资、投机者留下政策上的炒作空间”,“限价标准”异化成“涨价推手”,非但背离了调控初衷,更背离了群众意愿。因此,要使政策不被异化,房价回归理性,毫无疑问,离不开监督、问责这样的“鞭子”,只有“鞭子”高扬,钻营取巧者才不会兴风作浪。

老报人说

想起了美国书店的小板凳

余云

我常去合肥长江路上的新华书店和安徽书城,浏览、选购一点我喜欢看的书。我经常看到,有些读者特别是一些年轻的读者,或蹲在一旁,或席地而坐,在那里静悄悄地看书。由此,不禁想起了美国弗吉尼亚一家书店高高悬挂的横幅:“智者在此垂钓”。

当然,也不能说到书店去的人,个个都是“智者”,但是,“垂钓者”当属多数。我看到美国好几家大书店,都以不同的方式为“垂钓者”服务。有的每层大楼墙角或是书架附近,有两三排小板凳,又矮又窄,宽不过六寸,长约两三公尺,便于读者坐下看书;有的靠窗子边上有三五张小方桌,那是咖啡座,要付费的,有些读者边看书,边摘记,像是打“持久战”似的,在咖啡座的上方挂着横幅:“书籍 音乐 咖啡”,乐曲也不吵人,颇为自得其乐;引起我注意的,倒是小人书的书架边,铺上一块地毯,许多小家伙坐在那里翻书。

其实,书店为读者提供了一个阅读空间,这不仅是为了“卖书”,更是为了方便读者“买书”,说白了,就是为了促销。而我们一些书店,读者想看内容好不好,得先买才行,很少为读者在现场阅读提供方便。包裹严严的书,装帧特好,既厚且贵。购书者往往举棋不定,唯恐金玉其外,而败絮其中。而书店主人也怕把书弄脏了,卖不掉了,有所损失,此中心境,亦不言自明矣!

时事乱炖

第一夫人,白宫种菜



美国总统奥巴马夫妇在白宫南草坪投入不到200美元开辟菜园之初或许没想到,这块有机菜地除满足“第一厨房”每日食材所需外,还变身倡导健康饮食理念、为普通民众提供走近白宫机会的“健康大使”,热力席卷全美。

近日,此举甚至为总统夫人带来了成为“作家”的机会。米歇尔·奥巴马已经与某出版集团签约出书,讲述她在白宫开辟菜园种菜的经历。米歇尔表示:“我们从自己的菜园中摘菜,自己做着吃,这感觉很好。”手机彩信杂志《漫天下》独家供稿

星报人说

杀子陪葬惨剧的警示

王震

滁州凤阳的农妇阿英(化名)在连生三女后,9年前终于诞下一子,同时却被告知自己患了癌症。为赚钱给妻子治病,丈夫和女儿外出打工,留下母子俩在老家相依为命。3月26日早晨,村民意外地发现阿英怀抱儿子双双离开人世。据警方调查,阿英系杀死儿子后自杀身亡。(本报今日4版报道)

虎毒尚不食子,更何况是一个一心求子而又好不容易如愿的母亲。因此很多人对阿英的做法十分不解,甚至斥其变态。其实,正是因为封建式的求子渴望,扭曲了这位农村妇女对儿子的爱,加上她在生子后身患绝症,这种爱也就变得充满占有欲和破坏性。我们可以这样揣测,在她下定决心自杀并拉儿子陪葬的那一刻,她已经完全失去理智和母性,这才残忍地剥夺了儿子的生存权。

惨剧发生后,再从道德伦理角度来谴责这位母亲,我认为已经没有意义和力量了。倒不如来分析一下悲剧产生的原因,

以避免同类事件的再次重演。首先,在阿英查出癌症后,其夫便带着三个女儿一起外出打工,在后来的9年时间里,这个绝症患者大部分时间都只跟儿子生活在一起。这样的情形无疑加重了阿英对儿子情感上的依恋。而病人所需要的照顾和心理上的安抚,自然无法从一个几岁的孩子身上得到。这或许是阿英心理畸变的一个重要原因。另据记者调查,阿英生前曾经染上赌博恶习,前后输了一万多元;去医院检查,又发现病情恶化,这两件事一前一后,都让一个病人的心理承受力降到谷底,最终诱发了这场人伦悲剧。

人们通常会忽视对重症患者心理上的看护和治疗,殊不知,病魔常常最先击垮的并非肉体,而是病人的精神。如不善加引导和调理,精神上的崩溃会加速疾病对人体的侵蚀。阿英“带走”儿子的悲剧令人心痛,更令人警醒。

F 发榜

有益健康的美食搭配



1 鱼+豆腐 作用:味鲜,补钙,可预防多种骨病,如儿童佝偻病、骨质疏松症等。



2 猪肝+菠菜 作用:防治贫血。



3 羊肉+生姜 作用:补虚佳品,可治腰背冷痛、四肢风湿疼痛等。

发榜机构:凤凰网

发榜时间:2011年3月

格力空调第19届免费维修月,即将于4月1日如期启动

——无论您是什么时候购买的格力空调,哪怕是16年前购买,同样享受免费维修服务

连日来气温逐渐上升,空调即将步入使用高峰期。在高峰期来临前对空调进行一次全面的调试检修十分必要,但现状却是很多品牌的售后服务跟不上,特别是大量过了包修期的用户,厂家根本不管,而市场上的维修公司不仅费用高,服务也不到位。在这方面,格力空调的用户就轻松多了。始于2002年的格力空调“免费维修月”迄今为止已连续开展了18届。格力空调用户除了享受6年包修以外,还可以享受每年两次(4月和11月)的免费上门维修,这不仅体现了格力作为大品牌的社会责任,也让全省格力用户吃下了定心丸。**免费维修,4008-365-315 敬待垂询**

据悉,第19届免费维修月期间,我们将24小时接听您的电话,并一如既往地坚持维修费、上门费、工时费、因维修而产生的

拆、装费均不收取的原则,维修材料客户可以自购或通过格力技术人员代买(包修期内由格力提供)。此外随着格力电器全省各地市、县城客户服务中心的建立,用户报修和投诉解决更高效;空调维修及零部件到位更迅速;上门维修人员服务更专业。

格力空调,以高品质成就“中国创造”

据最新数据统计,目前格力空调全球用户数量已经过亿,安徽地区也有成百上千万套,即使是1%要维修,那也是非常庞大的工作量,敢于承诺“免费维修”是需要勇气的。

一直以来,格力空调以“生产高品质、用户少售后”品质精神赢得市场青睐,成为中国创造的杰出代表。正是由于格力始终坚持立足产品品质、走自主研发的道路,不拿消费者当试验品,才在多年的发展中不断

取得辉煌,目前格力空调已经连续16年销量中国第一,连续6年销量世界第一,成为“从中国制造”到“中国创造”的卓越代表。

格力离心式冷水机组中标长春一汽

近日,格力电器中央空调再传喜讯,格力离心式冷水机组在众多国内外品牌的激烈竞争中,一举中标长春一汽总装车间。据悉,这是格力离心式冷水机组继中标河北振头实业、合肥中心医院、清远义乌商贸城、重庆高新区留学生创业园等大项目之后的又一重大工程。

长春一汽——大众汽车有限公司是中国顶尖的大型乘用车生产企业,成都生产基地轿车三厂项目占地81.3万平方米。该生产基地是最大型、最重要的汽车总装车间,建筑面积5.09万平方米。此次格力离心式冷

水机组成功入驻,标志着格力在高端大型机组领域又跨上了新的台阶,证明了格力中央空调在汽车等大型制造业的应用上又迈向了新的高度。

新闻链接:格力年报出炉,格力延续10年空调霸王

3月24日,格力电器公布的2010年度报告显示,公司实现营业总收入超600亿元,其中空调业务营业收入551.09亿元,遥遥领先于空调行业第二名。与此同时,格力中央空调也以9.6%的市场占有率超越其他中央空调品牌,成为国产中央空调第一品牌。至此,备受关注的2010年度空调业总决赛以格力的再一次完胜告终。