

# 合肥高端影城遍地开花,院线价格战一触即发 商业地产缘何“恋上”院线经济

近日,家住滨湖新区的电影发烧友小张,在得知国内知名文化企业华谊兄弟投资的影院将要登陆合肥的消息后,开心得不得了。他说:“看电影又有了新去处,家门口就能享受到高端影院带来的奢华视听体验。真是太给力了!”

随着城市的快速发展,近两年合肥影院如雨后春笋般兴起。这预示着合肥影院市场将进入高速发展的新时期。那么,合肥影院建设步伐加快的原因是什么?是谁在瞄准合肥电影市场?商业地产缘何“恋上”院线经济? 见习记者 陈律立/文

## 行业现状: 合肥影院步入高速发展时代

合肥的电影院历史始于上世纪50年代,并于七八十年代达到全盛。全盛时期,合肥曾有过27家电影院。上世纪90年代初,伴随着电影体制改革,加上大量电影观众的流失,到90年代末期,影院发展陷入急剧衰退的困境,许多影院关门倒闭。

但随着电影产业的发展,高端影城再次在合肥打响“争夺战”,据安徽省广电局统计,2010年,安徽省票房收入达到1.29亿。仅省城合肥就新增

了5家豪华影城。截至目前,合肥正在营业的电影院共10家,拥有银幕总数54块,打破了两年前仅有解放电影院、长江影城、元一影城三足鼎立的局面,掀起了新一轮的影院投资热潮。

传统影院已经不能满足观众的视听享受需求,为了实现观众消费习惯和观影环境的有效对接,“艺术影院”和“人民影城”先后重新改造,引进尖端的数字设备、音响设备、和中央空

调系统,成功转型为现代化影院。拥有品牌电视频道的殿堂级影院M-Box,拥有IMAX这一世界顶尖级放映设施的万达影城,由橙天嘉禾娱乐集团投资的超五星级嘉禾影城也纷纷进驻合肥。

谈到电影高速发展的原因,省广电局电影处常处长分析,主要得益于经济的平稳较快增长、城市化进程的快速推进、城区面积的不断扩大、全市立体综合交通体系的基本形成。

## 影院布局: 合肥影院区域分布失衡

在了解了当下合肥的10家正常营业影院的分布格局后,我们不难发现,合肥市的电影院大都坐落在城市的南边和西边,而北边只有元一和人民影城两家,东边则只有万达影城一家。老城区的电影院分布密集,许多电影院之间的直线距离相隔不到两千米。大多新开发的区域,甚至是重点发展的区域,却都是电影院的“盲区”。

聚集在老城区的影院普遍都存在打车难、停车难等缺点。遇到贺岁档、暑期档或大片上映的电影旺季,人满为患还会加剧道路拥堵,这给市民的生活带来许多不便。针对这一点,常处长提醒广大投资影院的企业,要慎重选址。合理建设影院也是合理规划城市建设的一部分。综合考虑与其他影院的距离、与商业市场的距离、该区域常住人

口和流动人口分布情况,从方便群众的角度科学合理的选择地址。选址前,最好咨询专业人士并做好市场调查。

常处长告诉记者,随着城市化进程的加快,城市综合体增多,城市功能不断立体化整合,新城区面积不断扩大,合肥将从单核中心向多核中心发展。合肥现代影院的建设也将出现在新商圈中投资布点,填补区域性空白。

## 市场前景: 3年后合肥院线总数将达30家

从目前合肥影院的发展势头看,合肥将迎来新一轮影院投资高峰期。常处长分析,3年以后,合肥影院总数将达到30家左右。在建设现代多厅影院方面,合肥引入的外商投资不比沿海地区发达城市,除了橙天嘉禾娱乐集团以外,主要涉足影院投资建设的是国内社会资金企业。许多跨省院线都瞄准了合肥这块宝地,广州金逸、南京派维、北京中影、上文广集团、上海联合大院线、浙江时代、大地院线、华谊兄弟、保利、江苏幸福南海等纷纷抢滩登陆合肥。

影院是目前国内电影产业链中唯

一完全市场化的环节。其实,在这个广阔天地里,机遇和风险一样大。常处长告诉记者,合肥的电影市场份额大部分都由国内社会资金投资的影院所产生。在国家电影产业发展不断放宽影院投资建设准入门槛等政策的推动下,预计以后合肥电影市场投资主体范围还将不断扩大。目前,个人投资占投资者的比例也呈上升趋势。多元化的投资主体将丰富市场,激烈的竞争会刺激市场的繁荣发展,也共同培育合肥电影市场,并在一定程度上激发市民的观影兴致。

艺术影院市场部主任黄胜告诉记

者,随着影院数量的不断增长,未来的市场空间将被继续压缩,竞争的白热化必然掀起合肥电影市场的新一轮价格大战。投资者有可能会面临租金高票价低的问题,于是投资回收期加长,风险自然加大。

黄胜表示,在新一轮的电影投资热中,投资者若是抱着短时间就能收回成本的态度进行投资,结果极有可能不尽人意。要在慎重衡量自己的资金实力后再做投资。投资后,要稳下步伐培育市场,做好长期的规划,科学合理地开拓市场、扎实经营,才能在竞争中避免来不及收回成本就死去的可能。

## 合肥部分影院地址

### 安徽艺术影城

地址:安徽省合肥市安庆路与六安路交叉口

电话:0551-2794999 转 601

### 合肥元一环球影城

地址:合肥市胜利路与凤阳路交会处(元一时代广场4楼C区)

电话:0551-4250088

### 合肥国购·凯得利影城

地址:合肥市长江西路199号国购广场3楼

电话:0551-5133322

### Mbox 电影院

地址:安徽省合肥市政务文化新区天鹅湖路516号合肥大剧院1号门

电话:0551-3501516

### 合肥左岸国际电影城

地址:合肥市望江西路与潜山路交口大唐国际购物中心

电话:0551-5584111-602

### 合肥万达影城

地址:安徽合肥包河区马鞍山路万达广场娱乐楼4层

电话:0551-2891000

### 人民影城

地址:安徽省合肥市庐阳区濉溪路16号

电话:0551-5530656

### 合肥解放电影院

地址:安徽省合肥市宿州路48号

电话:0551-2652170

### 合肥长江剧院

地址:合肥市庐阳区九狮桥街10号

电话:0551-2663246

### 合肥嘉禾影城

地址:合肥蜀山区长江西路与怀宁路交叉口,北京华联购物中心四层

电话:0551-5775366

(以上信息系记者整理,仅供参考)

