提质 提速 提效

蜀山房屋办证交易中心创先争优工作侧记

合肥市行风政风建设成果系列展示

近年来，合肥市房地产管理局蜀山房屋办证交易中心在市房产局的坚强领导下，以“大学习、大检查、大突破”三大活动及“创先争优”等各项活动为牵引，以打造“效能房产”为目标，以改革创新的精神，不断更新服务模式、转变服务理念、创造文化氛围，在住房保障、房屋办证交易及行业管理工作中，探索了一条适合自己的创新之路。去年，提前一个月：为1800户住房困难户提供住房保障，完成各类房屋登记4万多例，协税护税1.8亿元，创收800万元，资金托管近11.2亿元，代收住房维修资金1.37亿元，呈现出一片勃勃的生机。 郑 聪

住房保障服务送上门

为全面推动住房保障工作的深入开展，让更多的困难群众享受到住房保障惠民政策，合肥市将住房保障的条件，由原来当年人均可支配收入的6863元标准提高到了8840元。为使该部分群体及时知晓党的惠民政策，在蜀山区政府、高新区管委会相关部门的大力支持下，将市政府住房保障各项政策标准张贴在各社区宣传栏内，向市民宣传廉租住房的申请条件、申请程序、申请材料、申请地点等内容，扩大了住房保障惠民政策的知晓率。中心与区民生办紧密协作，先后开展了多次廉租住房宣传政策进社区活动，让广大群众全面地了解住房保障的条件以及今年合肥市提标扩面的惠民政策。除了将咨询台搬进社区，中心还走出了一条自己的路子——五方联动，让宣传政策进门入户，以确保困难家庭全覆盖。此活动的开展一改过去宣传方式的单一性、规模的局限性，由中心牵头，蜀山区民政局、蜀山区民生办公室、蜀山区9个街道（镇、园）以及高新区管委会办公室共70个社居委共同参与。五方联动在一定程度上扩大了保障面，为做到应保尽保起到了积极的推动作用。

产权人办证提速有保障

为进一步规范开发企业办理产权登记行为，解决产权人办证难的问题，中心针对现行登记模式信息滞后的状况，着手探索建立产权登记预警、预报机制，对区划范围内的商品房开发项目进行了拉网式的逐一安排，发放并回收了54个项目的《产权登记调查表》，详尽掌握了蜀山区处于在建、在售和各类开发项目办理产权登记状况。中心自2月14日起，专门成立工作小组，面对辖区内102个商品房开发项目，设计并发放了《蜀山区开发企业项目产权登记表》，以开发项目为单位，以产权登记状况为核心，统计出各项目今年交房体量和各季度拟报送产权登记数量。在调查研究的基础上中心已报送产权登记数量超过1000份的6个开发项目列为跟踪服务对象，将有逾期办理产权登记行为的个别开发项目列为重点督办对象，确保顺利完成大批量的产权登记工作。

“不能办事项登记制度”在蜀山房产“落地生根”

蜀山房屋办证交易中心在贯彻实施该项制度过程中，强化该项制度的执行力度，杜绝自由裁量权，打造“阳光房产”，实现依法高效行政，起到积极的效果。该中心警示每个员工都必须明确执行该项制度的责任以及违反该项制度将要承担的责任和后果。单位领导不仅要严格遵从该项制度，还要加强对属下员工的教育、管理和监督，确保每位员工按不能办制度办事，并主动承担起领导责任；完善制度执行机制。建立一个科学的评价机制，对每个岗位、每个环节执行的程度和要求，制定明确的评价标准。各级管理人员要率先垂范，以身作则、一身正气、敢当表率；营造制度执行文化。大力倡导先进文化，把提高制度执行力与践行先进文化精神结合起来，积极开展制度学习宣传活动，大力宣扬制度建设中的先进典型。



工作人员在动力厂宣传住房保障政策

今年，中心将不能办登记制度由局部向全面延伸。重点是将“不能办登记制度”引入房产交易和权属登记规范化管理领域，逐步实现房产交易和权属登记一体化，实现“一窗制”，即一个窗口收件，一套资料传递，一次性收费，一个窗口发证。

廉政建设 为税收保驾护航

今年来，蜀山房屋办证交易中心积极开展廉政文化进中心活动。在协税护税工作中，为预防工作人员缺位、越位、错位而导致税源流失，该中心采取得力措施。严格执行“先税后证”制度，将完税（费）单据作为房屋登记的前置条件，一律做到先审税单后登记。坚持查询制度，通过信息平台查询识别纳税情况及税票的真伪；实施首套房信息比对制度，配合地税、财政部门对于首套房的信息进行查询，对于地税与房产部门信息不一致时，及时联系沟通，并以房产部门掌握的真实信息为准；坚持基准房价审核制度，坚决杜绝阴阳合同，防止税款流失；加强与财税部门沟通，互报互通涉税信息，有效识别真假税票；健全自查互查制度，实行月度督查、内部互帮互查，确保不漏一分钱税费；实行责任追究制度，协税护税工作责任到岗、责任到人、层层包联、逐级负责，做到违规必究、追责必严。

合肥潘氏商贸
严把家禽食品质量关

合肥潘氏商贸有限公司是农业产业化安徽省级龙头企业、合肥市政府“1346行动”重点项目。

公司下属洪福家禽批发市场。覆盖农户3000多户。去年实现交易额14亿元。现已成为合肥乃至安徽最大的专业家禽批发市场和最大的专业家禽物流中心。被安徽省商务厅和国家商务部授予“绿色农副产品批发市场”、“安徽省重点农产品批发市场”、国家级“双百市场”。市场设有“合肥市畜牧水产局洪福活禽报验站”负责对合肥市所有上市活禽进行检疫检验。

今年，合肥潘氏商贸有限公司将投资3亿元，在现有的基础上，以30000吨级冷储库容为依托，再建四层家禽、肉类批发市场交易冷链物流市场20000平方米、生产车间15000平方米、自动宰杀生产线增加到10条、分项分割线20条，使日加工能力达到50万只；购冷藏运输、配送车60辆；将洪福家禽专营店发展到200家，打造华东地区最大的家禽、肉类食品批发交易冷链物流集散中心。


合肥市政协委员、合肥潘氏商贸有限公司法人、董事长潘守福

