

调控给力, 楼市或现“拐点”?

一线城市房价传递松动信号

》 一线城市房价, 传递松动信号

“新‘国八条’出台不到两个月, 楼市促销已令人眼花。”南京东凯置业总经理包天雷说, 去年四季度至今, 一线城市交易量逐步下降, 一些开发商“随行就市”促销跑量。记者采访获悉, 相对于花哨的促销手段, 有的品牌企业已经开始实质性下调价格。在北京, 远洋地产“远洋一方”新开楼盘每平方米销售价格较前一批次均价便宜近4000元; 在上海, 中海“御景熙岸”实际售价是前期网上参考价7.6折。

在广州, 2月出现直降5000元的楼盘。

数据显示, 3月第一周上海商品住宅成交量环比下滑16%, 房价跌破2万元关口, 这是近32周新低。南京今年日均成交不足100套, 锐减五成, 进入“低迷期”。中原地产统计, 2月份上海高档二手房成交仅占全部成交量3%。“北京、上海、广州等地的降价现象或者只是开始。”南洋地产中国区总经理钟沛说, “只要政策持续, 房价应该会下跌。”

》 凌厉政策发力, 楼市预期“转向”?

从2010年4月起, “国十条”“国五条”“国八条”“限购令”“房产税试点”“限房价”“防地王”“保障房”等政策不断出台, 层层加码, 态势凌厉; 而且政策施展的空间比以往的调控都更“宽裕”。住建部副部长齐骥说, 今年1000万套保障房的建设, 足以带动与房地产相关的几十个行业发展, 也为楼市调控腾出了空间和时间。

企业高管张明给记者计算, 新城区和郊区的价格都到了1.5万元至2万元, 一套大户型起码要两三百万元。买大户型的几乎都是“二套”房, 首付六成就要100多万元现金。与此同时, 贷款利率不仅取消了7.5折优惠, 还普遍上调到了1.2倍以上……

“这一轮调控可以说找到了房地产问题的症结和治理的方向”, 专家认为, 多管齐下不仅打击了泡沫, 增加了供给, 更重要的是改变了房价“只涨不跌”的预期。

》 落实调控措施, 还需多方给力

“楼市近日再次出现‘拐点说’, 但是并没有出现市场大量供应的现象, 这说明开发商或捂盘、或观望、或惜售, 并以少量房源试探市场, 博弈才刚刚开始。”中国不动产研究中心尹晓波说, “保障房建设让人看到了希望, 但还不能说百姓心里有底了。”调控政策落实, 还需多方的努力。

业内人士分析, 跳出房地产调控“屡调屡涨”的怪圈, 需要对调控艰巨性有充分的认识。本轮调控的重点在一线城市、热点城市, 政策效应正在发酵, 但是在部分二、三线城市, 仍存在房价快速上涨的趋势, 成为吸引投资投机资金的新热点。楼市调控要防止“按下葫芦起来瓢”。



夏明翰

“砍头不要紧, 只要主义真。杀了夏明翰, 还有后来人!”这是1928年3月20日夏明翰在被国民党新军阀杀害前, 写下的大义凛然的就义诗。

夏明翰, 字桂根, 祖籍湖南衡山县, 1900年农历八月生于湖北秭归。1920年秋, 经过五四运动洗礼的夏明翰, 在何叔衡的帮助下来到长沙, 结识了毛泽东。1921年冬, 经毛泽东、何叔衡介绍, 夏明翰加入中国共产党。

1928年初, 夏明翰被党调到湖北工作, 任中共湖北省委常委, 配合新任湖北省委书记郭亮的工作。由于叛徒的出卖, 同年3月18日, 夏明翰在武汉被捕。敌人对他施以各种酷刑, 逼他交出党的组织。夏明翰坚贞不屈, 宁死不降。两天后的3月20日清晨, 他被敌人押送到汉口余记里刑场。在生命最后时刻, 夏明翰昂然写下那首大义凛然的就义诗。夏明翰英勇就义, 牺牲时年仅28岁。

狼牙山五壮士

抗日战争时期, 在河北省易县狼牙山战斗中英勇抗击日伪军的八路军5位英雄, 用生命和鲜血谱写出一首气吞山河的壮丽诗篇。他们是八路军晋察冀军区第1军分区第1团第7连第6班班长、共产党员马宝玉, 副班长、共产党员葛振林, 战士宋学义、胡德林、胡福才。

1941年8月, 日军华北方面军调集7万余人的兵力, 对晋察冀边区所属的北岳、平西根据地实施毁灭性“大扫荡”。9月24日拂晓, 日伪军3500余人在河北省易县狼牙山地区实施“清剿”。马宝玉等5人担负后卫阻击, 掩护全连转移。

5位勇士坚定沉着, 边打边撤, 沿着崎岖的小路, 向棋盘陀攀去。敌人误认为咬住了八路军主力, 遂跟踪追击。5位战士临危不惧, 英勇阻击, 子弹打光后, 就用石块还击, 一直坚持战斗到黄昏。面对步步逼近的日伪军, 他们宁死不屈, 毁掉枪支, 纵身跳下数十丈深的悬崖。马宝玉、胡德林、胡福才壮烈殉国, 葛振林、宋学义被山腰树枝挂住, 身负重伤, 被老乡们救起, 幸免于难。 据新华社

5元存53年银行只能兑10.8元

据《扬子晚报》报道 家住江苏姜堰市梁徐镇的陈余胜的母亲春节前在家中意外找到一张53年前的5元“限4个月定额储蓄”存单, 银行方面称根据有关规定该存单目前只能兑10.8元。

陈余胜76岁的老母亲回忆说, 存单是她的丈夫陈友荣当年存的。3月15日, 陈余胜拿着这张存单来到姜堰市农村商业银行梁徐分行。工作人员仔细检查该存单后表示, 按照存单上“限4个月定额储蓄”的约定, 4个月按定期算利息, 4个月以外只能按活期计算, 目前这张存单本息合计为10.8元。对此, 陈余胜表示不能接受, 他说不想兑付了, 要自己留着收藏。



图为53年前的一张5元存单

湖南3官员开会睡觉遭免职

据《潇湘晨报》报道 3月15日, 网上出现一篇热帖, 称湖南祁东县召开的一次政法工作会议上, 部分干部打瞌睡达10余分钟。经过祁东县委常委会议研究后, 决定给予三人免职处分, 三人分别是县司法局两位副局长和县检察院政工室主任。

开会现场干部睡着了

网帖称, 14日下午3点左右, 祁东县政府304会议室有一场政法工作会议, 会议开始不久后, 台下许多与会干部就开始“吞云吐雾”(抽烟), 坐姿不端, 甚至出现“台上领导开会, 台下干部瞌睡”的一幕, 其中最后排的某君竟然酣睡长达十余分钟, 可以称为“会睡哥”了。发帖网友认

为, 睡觉者是对领导及其他同志的不尊重, 是对会议的亵渎, 也是公务员自制能力缺乏的表现, 也有损公务员的形象。

三名睡觉干部被免职

祁东县委书记曾祥月告诉记者, 那天开会研究政法综合治理工作, 会上有人睡觉, 这确实存在, 涉事的三名干部已被免职了, 分别是县司法局两位副局长和祁东县检察院政工室主任。曾书记解释说, “这么严肃的会场睡觉, 严重影响领导干部形象, 在干部队伍中也造成了不良影响, 也反映了其作风不行, 已不再适合当领导干部, 15日晚经县委常委会议研究后作出免职决定, 16日下发了通知。”

《高血压不吃药》只送不卖 免费发放

高血压患者都会有这样的感受: 降压容易稳压难! 只要吃药控制, 血压刷刷刷就下来, 可药效一过, 血压呼呼呼又高的吓人, 突然增高的血压随时会导致血管破裂或者堵塞, 并发溢血等多种恶性疾病, 严重危害患者健康!

怎样才能让降下来的血压保持平稳不反弹呢? 如何才能让高血压患者避免长期吃药所带来的危害呢? 近日由我国心脑血管疾病权威专家刘彦青教授依据多年高血压治疗临床经验编辑的《高血压不吃药》一书已正式出版发行!

该书详细介绍了高血压患者如何通过日常食疗、体外食疗, 使血压达到下降且不反弹, 并针对已经出现高血压并发症的患者例举了大量对症施治的小偏方供患者参考。为了配合国民健康公益事业, 普及高血压治疗常识, 高血压最新科普书籍《高血压不吃药》一书正式在全国免费向高血压患者发放, 本地患者可拨打免费送书电话400-088-1108进行索取, 数量有限, 赠完为止。