

包河万达广场春季酒会圆满落幕

3月12日，在备受中心置业者瞩目的万达中心名宅2期为回馈新老业主对万达品牌、产品、物业的多重信赖，包河万达广场特举办“我与春天有个约会”春季主题酒会暨“名品家俬竞买会”答谢业主。

万达中心名宅自2010年1月首推，就受到市场及众多高端置业者的喜受，一期更是劲销全城，万达中心名宅2期近期一经推出就已火爆市场，许多一期业主更是向亲朋好友力荐万达中心名宅。万达中心名宅位列一环之内核心地段，坐享70万㎡包河万达广场实景繁华，收包河公园四季美景于窗前，俯瞰南淝河与环城水系灵动水域，即将竣工的马鞍山路高架在侧，畅通南北的轻轨一号线入口近在咫尺，无与伦比的中心繁华配套，造就了万达中心名宅完美的居住体验和必然的增值前景。

万达中心名宅2期于城心地段拥享城市居住的稀缺自然景观、立体交通环绕带来的居住便利，约95~144㎡绝版珍席火爆认筹，总价80万起，仅此一栋，以超高性价比荣领2011置业唯一之选。

碧桂园滨湖城多层洋房迎春热售

近期，碧桂园控股有限公司公布了2010年度业绩。年报显示，2010年，碧桂园总收入约258亿元人民币，同比上升约47%；确认收入建筑面积约493万平方米，同比增长约41%。当年碧桂园共实现合同销售金额约329亿元，超额完成目标约10%，同比增长约42%；合同销售面积约600万平方米，同比增长约26%。

多项数据均创下碧桂园历史新高，各项指标均处于合理且优于行业平均水平，这表明碧桂园合理定价、快速资产周转的运营模式契合政策方向，在未来依然能保持良好的增长势头。在800里巢湖畔，中庙旅游风景区，碧桂园滨湖城在合巢大地发出“来碧桂园滨湖城度假”的召集，推崇4+3的休闲人生。以超乎想象的速度与超大规模的手笔建造了一座世外桃源式的城邦。

2011年，67~126㎡多层阳光花庭洋房全面推售，成为中小家庭度假与居住的抢购之选，均价仅3400元/㎡，用高性价比来给予人们更多的价值与空间。

黄山大观举办2011新春答谢会

去年10月31日，笔者有幸随上海客户一同参与了大观公馆的开盘大典，现场来自上海、杭州、温州等地近3000名投资客户前来抢购，一举创下当时黄山的销售奇迹，轰动业界。

2011年3月6日和3月13日，上海虹桥元一希尔顿酒店及合肥元一希尔顿宴会大厅人潮涌动，来自全国的黄山大观业主欢聚一堂，参加黄山大观在此举办的“2011，黄山大观新春答谢会”。现场，大家通过开发商精心准备的视频，共同回首黄山大观首届啤酒文化节、黄山大观体验之旅、大观公馆开盘大典、2010浓情圣诞、首届元一庙会等系列主题活动的缤纷上演。据旅游部门统计，仅2011春节期间，黄山市旅游总接待114.12万人次，同比增长47.01%，旅游总收入5.46亿元、增长53%，自驾车7.24万辆次，同比增长51.36%。柏瑞酒店，仅春节假期7天接待客流量达3千多组。随着皖赣、京福、徽杭三驾高铁相继开工，黄山作为三驾高铁的交会地带，届时，将出现“条条高铁通黄山”的繁荣。黄山将迎来高铁时代，与国际化都市的时间、空间距离缩短，也将为黄山带来更多的客源，获取更为丰厚的旅游收入。

3月12日
御湖观邸火爆认筹

如今就在中央环湖精英住区核心位置，南艳湖北岸唯一一块正对湖面的稀缺土地上，一座为精英生活打造的一号作品——御湖观邸，面对政策洗牌，独自笑傲楼市。究其根本，城市的稀缺板块、顶尖的建筑品质让项目拥有了超强的抗击打能力，毕竟土地资源是不可再生的，而稀缺的板块更是不可复制。另外，御湖观邸，也并不是传统意义上的“价格豪宅”，在打造“品质豪宅”的前提下，用“平民价格”推向市场，得到了全合肥刚需客户的大力支持，据调查，在御湖观邸购房的客户90%以上是首套房和改善房客户。

2011年3月12日，御湖观邸第三批房源公开认筹，认筹前一天晚上九点左右就有近十组客户通宵排队，售楼处大门早上8:58正式开门时，门口排队客户已达上百组，在现场工作人员的统一安排下，客户有序入场，当天认筹房源百余套。据悉，御湖观邸的认筹活动将持续到项目3月底开盘前，活动期间前来认筹，每筹诚意金为一万元整，开盘时认筹客户拥有优先选房权，诚意金可直接抵充首付款，并享受每平方米200元的特别优惠。如果届时放弃购房，诚意金无息返还。目前该项目认筹持续火爆，建议关注御湖观邸的客户们尽早认筹，抢夺购房优先权。

合房预售证第20110065 20100882号本资料仅供参考，最终以政府实际批准之法律文件及双方签订合同为准。



南北双开 独立街铺
一万抵四万 火热认筹中
奉送3-6年投资保障
15万m²商业旗舰，财富磁场，成就西南中心黄金商业地标，领衔2010年投资兴业热土！
合肥市政府十二五
重点打造商业中心
临沃尔玛出口 30-40m²
托管型钻铺
限量抢购中
现房40-60平米钻界公寓5500元/平米震撼价
HK&MACPLAZA
港澳广场 HONG KONG & MACAO PLAZA
3868188
Walmart 沃尔玛 + SUNING 苏宁电器 + 大地数字影院 DADI DIGITAL CINEMA
餐饮、娱乐、精品百货多业态全面招商中…… >>>
接待中心：经开区翡翠大道与芙蓉路交口北50米（安医大二附院对面） 开发商：中辰集团美安达房产 总代理：合富辉煌®