

社区



铁路南站改造搬迁专场招聘会为期6天

合肥铁路南站综合改造项目拆迁日前启动,昨日,项目指挥部专为广大搬迁户举办了专场招聘会,9家企业为搬迁户提供39个工种、1000多个就业岗位,此次招聘活动将为期6天。
夏漫红 记者 王恒文/图

小区来的物业不具备管理资质?

业主:“非法”物业必须走 物业:没有主管部门通知不会走

星报讯(实习生 陈文婧 记者 马冰璐) 市民陈先生居住在省城包河区金地国际城小区,说起小区原来的管理,他直竖大拇指。可在2009年12月,和于居物业突然“空降”小区,“没想到整个小区从此陷入混乱,我们还发现和于居物业压根不具备三级管理资质。”

居民:新物业“太差劲了”

说起物业管理的问题,居民们就滔滔不绝。林奶奶指着身旁的体育器械“大吐苦水”道:“本来器械就不多,可你看看已经坏了好几个,和物业说了好多次,一点作用也没有。”“小区里消防设施缺失现象也非常严重。”居民们告诉记者,好几栋楼楼内的管道井门和防火门损坏了,可物业一直“不管不问”。

居民王女士说,从去年开始,家中开始出现漏水现象,向物业反映了很多次却没有得到解决。

业主委员会:“非法”物业必须撤出小区

小区居民告诉说,在和物业协商过程中,业主们发现和于居物业居然没有“资质”管理小区。业主委员会成员陈先生说,和于居物业是一家成立不久的物业公司,属于三级资质待业物业,“根据国家相关法律规定,三级资质物业只能负责管理20万平方米以下的住宅,而小区面积为262万平方米,他们压根不具备管理资质。”陈先生说,现在业主们希望这个“非法”物业能早日撤出小区。

物业:没有主管部门通知,我们不走

针对居民们的质疑,小区物业一位专门负责协调此事的张姓工作人员表示,物业一直是按照要求做好服务,“业主质疑我们的资质,其实目前对于物业管理资质和接管面积之间的对应关系并没有硬性规定,据我们所知,业主委员会的合法性也存在诸多疑问。”

针对目前业主的“逼宫”行为,她表示,其实大部分业主对他们的工作还是比较认可的,也按时缴纳了相关费用,只是一小部分人为了“私利”,故意扰乱管理秩序,还有一部分业主目前持观望态度。“我们现在已经打报告向相关主管部门反映小区的问题,但是在没有接到主管部门通知前,我们不会走。”

房管局:已经介入处理此事

合肥市房管局物业处的相关负责人表示,目前针对金地国际城小区的物业管理问题,他们已经征求了数百户业主的意见,调查工作仍在继续。“如果超过50%的业主要求更换物业,我们将立即执行。”

该负责人表示,业主可以通过两种途径达成愿望:通过业主委员会决议,选聘新物业,或者通过公开招标的方式选择新物业。

针对此事,记者还咨询了12348法律援助热线的值班律师,他表示,业主可以通过业主委员会提出诉求,通过相关程序选拔新物业。

社区求职

轻松找工作,您只需要拨打我们的热线电话0551-2620110,或登录本报星空社区(www.xksq.net)网站,本报将在第一时间刊登您的求职信息,赶快拨打电话吧!

吴先生:32岁,想找一份上晚班的厨师工作,联系电话:15155926510。

孟小姐:24岁,想找一份文职的工作,联系电话:15256098650。

杨先生:26岁,想找一份网站管理的工作,联系电话:18756960297。

闫女士:31岁,想找一份公司代账的工作,联系电话:13500522672。

记者 梅静

社区问答

规范婚姻登记工作

市民李女士问:我刚刚登记结婚,就接到婚庆公司的电话,感觉到好烦,这些信息他们是怎么知道的呢?

解答:这是许多新婚夫妇反映的问题,据相关人士介绍,现在许多婚庆公司就开在婚姻登记处旁,便于掌握新婚夫妇的相关信息。对此,合肥市民政局局长方东屏表示,今后将坚决杜绝婚姻登记中违法违规登记,或在婚姻登记服务中违规收费、多收费和搭车收费的现象。

生活窍门

如何辨别掺假蜂蜜

- 1、将蜂蜜滴在白纸上,如果蜂蜜渐渐渗开,说明掺有蔗糖和水。
- 2、将少量蜂蜜放入杯中,加适量水煮沸,待冷却后滴入几滴黄酒摇匀,如果溶液变成蓝色或红色、紫色,说明蜂蜜中掺有淀粉类物质。
- 3、用烧红的铁丝插入蜂蜜中,如果铁丝上附有黏物,说明蜂蜜中有杂质。
- 4、用筷子挑起蜂蜜能拉成长丝的,且丝断会自动回缩呈球状者为上品。

西园湖,居民心中永久的荣耀



星报讯(陈三虎 记者 马冰璐/文 王婧莹/图) 垂柳依依、碧水涟涟、亭台楼阁及曲桥水榭……对于省城西园新村小区的居民来说,西园湖有着美丽的记忆和传奇故事。

它是我们永久的荣耀

70多岁的王大爷在小区居住了近20年,他告诉记者说,上世纪80年代,西园新村小区建成,西园湖成为一道独特的风景线,“那时小区的概念并未深入人心,小区里景观湖就更少了!”

西园湖一建成,附近的居民都慕名而来,当看到假山、雕塑、碧水、池鱼,大伙儿全都傻眼了,“好多人说,公园怎么搬到小区了。”王大爷笑呵呵地说,当时能住在西



园新村,整日和西园湖作伴是一件羡慕旁人的美事!”

它帮小区拿下国际大奖

西园新村小区和西园湖建成后,不仅惊艳了合肥,也惊艳了世界。1988年,西园

新村获得了由联合国人居中心颁发的利古里亚“国际特别荣誉奖”,而获奖的一个最重要元素就是西园湖。

对于西园湖获奖的事,很多人并不知情,王老说,“这么多年过去了,偶尔想起这件事,心里还是充满骄傲和自豪!”

易起团 TUAN.EAEB.CN

阿米果KTV下午段

原价:70元 团购价:18元

阿米果KTV下午段全包(周一至周五),尽情欢唱!春天来啦,我要唱,你要唱大家一起唱!

大哥,你是了解我的:
团购我从来只选
易起团!

宝全火锅超值实惠双人火锅套餐

原价:106元 团购价:49.5元

宝全火锅超值实惠双人火锅套餐一份:锅底+宝全绿色毛肚+香菜肉丸子+鸡蛋干+火腿肠+包心鱼丸+土豆+生菜+金针菇+白菜+鸭血;如此实惠,还不快抢!春天里,我要吃火锅!

易起团: tuan.eaeb.cn

官方客服QQ: 315011913

易网: www.eaeb.cn

团购热线: 3441138

tuan.eaeb.cn