合肥365地产数据中心显示

2月，省城楼市环比量价齐跌

星报讯（记者 任金如） 合肥365地产数据中心昨日公布：与1月份相比，合肥楼市2月份销售套数下跌4861套，跌幅48.28%；同时，2月份房价也有明显震荡，除政务区外，其他各区均下跌，全市房价环比下跌6.5%。

2月比1月：量价齐跌

虽然2月底合肥楼市销量开始缓慢回升，但是整个2月市场冷清，看房、买房人数都在锐减，在售楼盘的销量和价格也明显下跌。

2月，合肥共销售住宅类商品房5208套，而1月全市共销售10069套，接近2月销量的两倍；销售面积也有大幅缩减，从1月的1056845㎡下降至2月的576980㎡，环比下跌45.41%。

不仅销量下跌，购房者最关心的房价也出现松动。从目前各区统计数据分析来看，合肥2月各区房价环比明显下跌。合肥9大区除政务区别墅备案拉升均价上涨外，其他8个区均价有不同程度下跌，其中滨湖区下跌幅度最大，为20.69%，位居第二的是包河区下跌13.29%。

克尔瑞易居（中国）合肥机构总经理葛百会分析道：“楼市2月量价齐跌的根本原因是，合肥本地购买力都已经是多次置业了，根据限购政策已经不具备购买资格了。”

金3月银4月：能否到来？

政策调控下的合肥楼市并没实现真正意义上的回暖，销量回升不明显，目前只是缓慢回升，然而销售淡季的2月已经过去，面对政策“冰封”下的楼市，能否迎来传统楼市销售的“金三银四”？面对疑问，专家也表达了各自的看法。

中环城策划经理王涛称：“面对调控下的合肥楼市，开发商同时也做了相应的对策，比如现在购房优惠很多，一定程度上拉升了销售量，同时，由于大量需求的存在，个人对未来楼市还是看好的，楼市‘金三银四’会来，但销量和声势可能不比往年。”

葛百会则称：“宏观调控主调不会放松，在大的宏观背景下，合肥楼市要很好表现比较难。加上合肥最近有2000亩左右的商品房土地供应量，不仅金三银四不乐观，金九银十也难以有过高期望，对于开发商来说，应该坚持现金为王的策略。”

轿车冲上人行道连撞3辆车

一路过女子被撞成重伤 辖区警方介入调查

星报讯（记者 鲁龙飞/文 倪路/图） 3月2日下午1时许，省城凤台路与蒙城路交口附近上城国际小区门口，一辆轿车冲上了人行道，先后撞上三辆停在人行道上的轿车，并造成一名路过女子受伤。

记者闻讯赶到事发现场，发现相撞四辆轿车中有三辆轿车受损严重，一辆别克轿车里面的两个安全气囊全部打开。据一名目击者称，该轿车就是肇事车辆。“由西向东行驶的别克轿车，突然冲上人行道，将停放在人行道上的比亚迪汽车撞飞几米远，随后又连续撞上另外两辆轿车，才停下来。”上城国际小区业主黄先生称。

比亚迪车主郭先生告诉记者，他刚停好车，还没走几步远，就听见几声巨响，原来横着停放的轿车被撞成竖着放了。



车祸后几辆轿车损坏严重

车祸中，一名路过女子受伤。在武警医院（北区），记者找到了受伤女子陈炜。医生介绍，伤者头部受重伤。“现在头脑一片空白，不知道怎么就被车撞上了。”刚刚做完CT的陈炜称，事发后肇事司机陪同她一起来到医院，后去交警队接受调查。

随后，记者电话联系了肇事司机曹先生。据其介绍，当时他是为了避让一辆摩托车而冲上人行道的。“事发后，摩托车逃之夭夭。”曹先生坚称事发前没有喝酒。

事故的具体原因，辖区警方正在进一步调查中。

英雄保安舍命救人 正申报“见义勇为”

星报追踪

星报讯（记者 张敏） 五旬保安苑继臣奋不顾身下水救落水女子，不幸双双溺亡在省城翡翠湖（本报已连续重点报道）。昨日记者获悉，目前，由翡翠湖管理处准备的申报“见义勇为”称号的材料，已经递交至上级部门，等待核实和认定。

苑师傅的儿子苑全利告诉记者，吉林老家的亲戚均已经赶到合肥，自己的母亲也从巨大的悲痛中暂缓过来，出院回家处理善后事宜。“我也去了辖区芙蓉派出所，为父亲办理火化证明，同时也从侧面了解到了落水女子的个人信息。”苑全利称，落水女子的家人已经得知此事，但还未与苑师傅家人接触。

据悉，苑师傅生前所在的保安公司领导也看望了英雄的妻子，安慰其保重身体，做好苑师傅的善后事宜。

记者获悉，苑师傅的生前事迹以及救人过程已被整理成书面材料递交至上级部门，准备申报“见义勇为”称号，等待审核和认定。

盗取女友银行卡 再带女友狂潇洒

星报讯（程绚丽 记者 雷强） 为在女友面前显摆，悄悄偷走女友的银行卡，随后开始带着女友疯狂潇洒起来。昨日，记者从合肥市包河区检察院获悉，小亮（化名）因涉嫌盗窃罪被批准逮捕。

2011年1月16日，小亮从无锡来合肥看望女友，住在女友小薇（化名）的出租房内。次日早晨，小亮起床后翻弄小薇的皮包，找到一张银行卡，随手装进口袋。小薇见状没有在意，之前小亮经常从她的包里找些零钱，以为这次又是找零钱。

由于银行卡密码小亮此前曾暗中记下过，当天中午，小亮就用盗窃的银行卡取出现金近两千元，之后又陆续取出两万多元。2月4日，小亮提出带女友到上海玩，“出手阔绰”的小亮当晚在上海老凤祥银楼给小薇买了条价值5000元的黄金项链。直到2月7日，小薇才发现自己的银行卡不见了，一查询发现卡里的钱也不见了。小薇立刻联想到这段时间小亮的“大方”有点反常，怀疑男友有嫌疑，当即问他有没有拿自己的卡。小亮矢口否认并安慰小薇，钱丢了就丢了，他会帮小薇补上。小薇觉得不对劲，便向公安机关报警。

警方通过调查发现，盗窃银行卡的正是小亮，截至案发，其一共花去了4万多元。

据小亮供述：他之所以偷女友的卡，就是想在她面前显摆一下，证明他自己非常有钱，愿意为她花钱，以此讨她欢心。

包河公园水体有望告别蓝藻

星报讯（记者 徐涛） 昨日，记者从合肥市规划局获悉，包河公园将应用水体除磷控藻技术（RPPA），今年夏季有望抑制蓝藻暴发。

每到夏季，省城环城公园等水域都会受到蓝藻影响。此前的治理办法是等蓝藻浮上来后，向水里撒漂白粉与硫酸铜，防止死亡的蓝藻发臭，但这种方法治标不治本。

昨日，记者从合肥市规划局获悉，“十一五”国家重点项目“巢湖治理课题”水体除磷控藻技术（RPPA），目前已取得了初步成果，为进一步验证技术的适用性和有效性，该市在包河公园建设包河水体除磷控藻科技示范工程。该示范工程采取“体外透析”方式，将湖水抽提至岸上，经硅藻土净水设施除磷后排回水体，在消减磷负荷的同时增加水体的流动性，大幅减低浮游藻类的生物密度，改善水质和水体感观。

医院不规矩 将会被“开刀”

星报讯（记者 王松青） 民营医疗机构出现医疗事故不是一起两起，百姓对于部分民营医疗机构也有意见。昨日记者从合肥市卫生局了解到，今年将从民营医院开刀，对屡次出现违法违规事件的医疗机构吊销其执业许可证。

未来两年内，合肥将对医疗行业进行重新洗牌，在准入制度上加强监管。对于违法违规经营的医疗机构，合肥市卫生局将一查到底，从重处罚，通过整顿逐步清理出合肥医疗市场。

医疗卫生领域还会按信誉度自高往低排序设置A、B、C、D四个等级，其中，C级单位进行重点监管，符合D级标准的直接吊销许可证。

合肥市卫生局今年将会与工商等部门联合执法，严密监管医疗机构发布广告行为。如果出现违法违规广告，依法进行停业整顿直至吊证。

写错一个字 白白赔千元

星报讯（贾红燕 记者 宋才华） 欠款要不回来遂打官司，但仅仅因为一时大意，将被告的名字写错一字，原告不仅没要回钱而且最终不得不撤诉，白白赔进去千元诉讼费。

2008年4月，诺亚公司从奇峰公司处购买钢材货款总计10万多元，截至2009年7月1日，累计拖欠奇峰公司货款本金7万多元。2009年7月1日，经奇峰公司、诺亚公司与万某协商后签订了债务转让协议，协议约定：奇峰公司同意诺亚公司将7万多元的债务全部转让由万某承担。但万某一直未支付。奇峰公司一纸诉状将万某告上法庭，但其提交的债务转让协议中的被告万某名称是“万某爱”，而诉状中的名字却是“万某艾”。原告代理人通过核实发现确实写错了被告的名字，于日前提出撤诉，不得不承担了一千余元诉讼费。