

2月22日,合肥家居业“春暖感恩行 2011公益接力赛”正式起航。合肥家装委、合肥建材商会、合肥地板协会及合肥木业协会首次合作,联合安徽绿色风装饰有限公司、广东星艺装饰安徽公司、广州名匠装饰合肥公司、中宇卫浴安徽运营中心、圣象木门安徽分公司、安徽全美装饰工程有限公司、安徽柯木思林卫浴有限公司、尚观艳软装装饰中心、合肥新中源陶瓷、合肥裕森木业有限公司、义银装饰等合肥市各大品牌装饰建材商赶赴安徽定远县七里塘乡四家刘小学,在2011年的初春为该校的师生们送去温暖。

王珊珊/文



播种爱 传递爱 延续爱

合肥家居业“春暖感恩行 2011公益接力赛”正式起航



★学校★

一块高低不平的空地就是孩子们的操场

早上10:30,经过近2个小时的车程爱心团队到达定远县七里塘乡四家刘小学。四家刘小学十分破旧,仅有一排小平房作为教室,一块只有两个破旧篮球架的空地就是孩子们平时活动的操场,但是整个学校却非常干净整洁。为了欢迎爱心使者的到来,该校的师生列队欢迎并用破旧的课桌搭起了临时主席台。虽然当时天气并不是十分寒冷,但列队的孩子们小脸还是冻得红红的,孩子们掩饰不住满脸兴奋。

据该校江校长介绍,四家刘小学现有128名学生,年级跨度从学前班到三年级,

目前有四位老师在职任教。由于当地比较贫困,50%的学生是留守儿童,30%来自单亲家庭。此次合肥市知名装饰建材商为四家刘小学援建一间图书室,为孩子们购买了图书和学习资料,还有足球、篮球、羽毛球以及一个乒乓球桌等以此来丰富孩子们的课余生活。为每一位在校的学生购买了成套的学习文化用品鼓励他们好好学习。考虑到现在是信息化时代,细心的《庐州家居》特购置一台电脑,让有兴趣的孩子可以更早接触。除此以外,还特别资助数十名家庭贫困学生,以帮助他们更好学习。

★现场★

“我们要做的还有很多”

上午10:40,捐赠揭牌仪式正式开始,孩子们为爱心使者献上了他们最珍贵的红领巾。现任装饰协会副秘书长、来自绿色风装饰的张总发表了温馨暖人的讲话,没有太多的大道理,通过一个关于“爱的感化”的小故事告诉孩子们不要为现在的

贫困感到自卑,更不要为得到帮助感到自卑,帮助是希望将爱心一直传递下去。

据悉春暖感恩行活动于2008年启程。张总告诉记者,农村教育落后的状况有许多事情需要做,政府在做,社会各界也在用各种各样的形式给予支持。“这样的活动我们应该做、必须做、而且也会长期做!目的不是想在所到之处可以遍地开花,而是希望能点燃一盏灯,既希望它可以照亮尽可能多的孩子,又希望它能引来万家灯火,让更多的人关注,延续这样的爱心。”

活动结束后,记者专访了来自箭牌卫浴的汤总,他告诉记者,“帮助只是是暂时的,希望我们做的是能从根源上了解这样的贫困,然后尽自己最大的努力解决这样的贫困,希望培养学生的自信心,加强企业与学生的互动,定向培养一些学生。关于师资的欠缺,希望通过定期组织培训提高教师素质,总之我们要做的还有很多。”

住建部 坚决抑制 房价过高过快上涨

住房和城乡建设部部长姜伟新昨日表示,“十二五”时期,国家将进一步加大保障性住房建设力度,争取到“十二五”末,基本解决城镇低收入家庭的住房困难,改善部分中等偏下收入家庭的住房条件。姜伟新同时指出,部分城市房价过快上涨是当前房地产市场的突出问题,要认真贯彻落实中央的房地产调控政策,采取坚决措施抑制房价过高过快上涨。

姜伟新勾画了我国城镇住房基本政策。他介绍,按照我国实行社会主义市场经济体制的总体要求,从我国所处的历史发展阶段、城镇化快速发展和人多地少的基本国情出发,为了实现“住有所居”的目标,我国城镇住房实行市场供给与政府保障相结合、以市场供给为主的政策,强调满足基本住房需求、购置与租赁相结合,鼓励自住型、节能省地环保型和小户型住房。

姜伟新分析了近几年部分城市房价上涨过快的原因。主要有工业化、城镇化快速发展使得住房需求总体快于供给增长;市场监管力度不够;地方财权与事权不匹配,较多依赖土地出让资金收入和房地产发展收入;建设成本上涨;前两年流动性充裕,大量资金流向房地产领域。

2010年全国70大中城市 新建住宅价格 平均涨幅13.67%

国家统计局昨天上午发布《2010年全国统计公报》,公报中显示,2010年全国70个大中城市房屋及新建商品住宅销售价格涨幅呈现先上升后回落趋势,全年平均涨幅9.99%,2010年全国70个大中城市新建商品住宅销售价格全年平均涨幅在13.67%,在四月份的时候达到17.3%的高点,在年末的时候回落到8.5%。据统计显示,2010年一年当中4月房价涨幅最高,同比增长12.8%(其中,新建商品住宅价格涨幅为17.3%)。之后,随着新国十条、国五条等一系列宏观调控政策出台,全国房价涨幅出现明显回落,至12月,房价涨幅达到全年最低,为6.4%。

此外,依据国家统计局最新公布的《住宅销售价格统计调查方案》,今后将不再计算和发布全国70个大中城市房价涨幅的平均数,重点发布各个城市不同对比基期的分类指数和总指数。

蜀山房屋办证中心“春训”忙

学而优则“事”。只有用正确的思想、丰富的知识武装头脑,才能干好干成一番大事。合肥市房产局蜀山房屋办证中心抓住有利时机,从节后上班第一天开始,开展了为期十天的春训活动。

开篇布局谋发展——给力

2月9日上午,中心中层以上干部职工参加了房产系统召开春训工作动员会。局长张炜表示2011年是十二五开局之年,面对房地产市场调控与监管的复杂局面,住房保障、房屋登记、物业管理等工

作的任重道远,我们一定要不辱使命,在市委市政府的正确领导下,统一思想、振奋精神、鼓足干劲,努力促进全市房产工作再上新台阶。张炜局长铿锵有力的动员讲话,为全体员工提供强大精神动力。

依法行政谈法治——尽责

信访、投诉、行政复议诉讼是困扰房产系统的一大难题。如何破解?此次春训下足了功夫。2月15日,产权处9楼会议室,一场依法行政报告会正如期举行,市法制办主任顾发明为全系统中层以上

干部职工上了一堂生动的法制课。顾主任结合自己多年来的理论研究和实务,阐述了自己独特的见解,对房产局创设的不能办事项登记报告制度给予高度的评价。希望房产系统在依法行政基础上,在行政决策权、执行权、监督权方面不断创新制度,最大限度地做好法治政府的善政仁政,为房产事业多做贡献。

咬文嚼字解疑惑——增智

2月11日,蜀山房屋办证中心会议室济济一堂,一场《房屋登记办法》问答式教

学正在有序地进行着,市局法律顾问储湛耐心而详细地解答每位同志的疑问。一个个提问都是实务中的难点,如:十几年前为加快城市建设步伐开发的住房,其占地为划拨,如果住户要求办证怎么办?夫妻协议离婚,另一方不能到场签字或不配合怎么办?共有房屋的共有性质或者共有份额发生变化的是变更登记还是转移登记?不知不觉两个多小时,共计20多个问题,通过储湛律师咬文嚼字的解疑释惑,大家觉得眼前一亮,茅塞顿开。