

2011年3月2日 星期三  
统筹/潘宜彬  
执行主编/黄凯  
责编/谈正民  
组稿/董方 张明龙  
美编/孙好

# 星地产

价值决定影响力

周刊

C1版

315特别策划

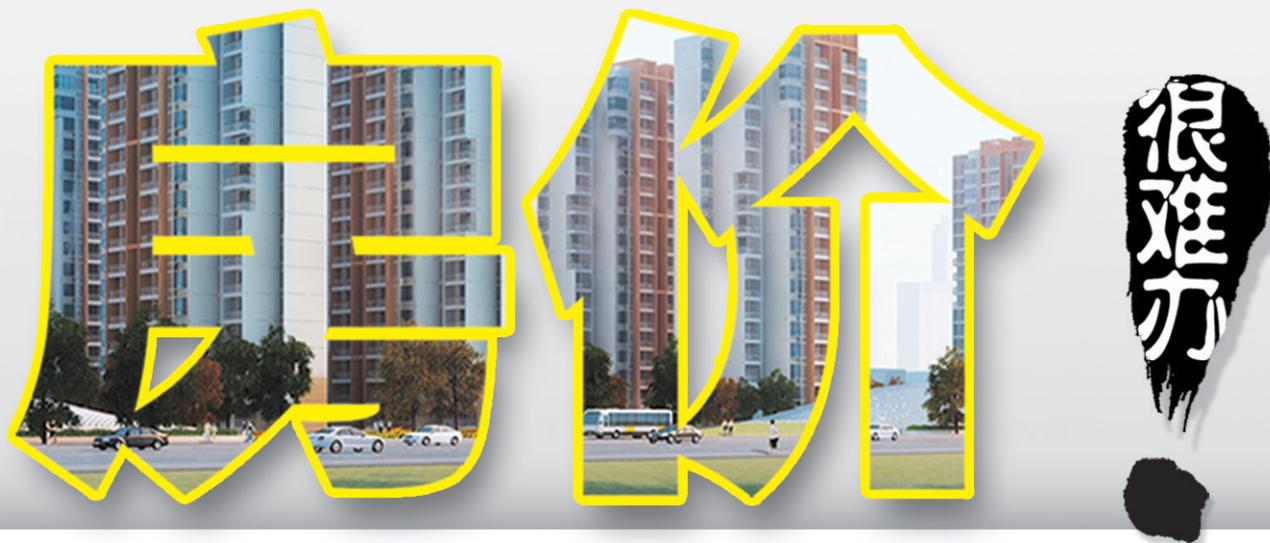
## 市场星报315踩盘正式开始,合肥楼市提醒广大开发商: 媒体大检阅已经来临!

踩盘标准:静音指数 绿化覆盖指数 安全指数 综合居住指数

踩盘区域:经开区 瑶海区 包河区 蜀山区 庐阳区 高新区 新站区 滨湖新区 政务区

踩盘时间:3月1日~3月13日

详见 C6、C7 版



## 总理“有信心”

27日上午,温家宝总理在中国政府网和新华网与网友进行在线交流。当网友问到房价问题时,温总理明确表态:“我还有信心。如果我没有信心,不去努力,那就是失职,就是对人民的不负责。我不仅要做出这样的表态,而且要付出实际行动。有人说我灰心了,其实我没有灰心。我相信,只要我们把群众放在心上,我们一定会实现调控目标。”

总理作出的这番表态,无疑是显露了一个国家领导人对于控制房价的决心。然而,在新国八条、房产税、全面限购等一系列政策出台之后,房价的依旧坚挺无疑让普通消费者已然渐渐地失去了信心,甚至于对房价是“总理说了不算,总经理说了算”这样的说法也更多的给予了认同。当总理在拷问房产商道德水准的时候,我们也不难发现,总理对于房价问题的一丝无奈,或许正如他所感叹的“(调控房价)这件事情真难啊”。

温总理去年12月曾表示:“在我的任期内,一定要使房价能够保持在

一个合理的水平,我还要为实现这个目标而努力,绝不会退缩。”此次,总理再度重申“不灰心”,是国家对房产调控将继续给力的进一步提示。

与总理的“不灰心”相比,更重要的无疑是政府要大力推进保障房的“死命令”。如果未来五年将新建保障性住房3600万套,覆盖率可以达到20%,这将是一个令人振奋的数据,只要各地能够落实下去,对于解决中低收入者的住房问题,对于分流商品房需求压力、平抑房价将会发挥巨大作用。

真正令笔者担心的问题,而是在地方与高层的博弈中,保障房的军令状究竟能落实到什么程度,去年,国土部约谈了12个违法用地较严重地区的一把手,报道中表示:“从他们(被约谈的一把手)的表情上,能看出滋味很不好受。”只是面露难色,有何实质性问题却没说。一位国土资源部工作人员介绍,前年被约谈的城市均被扣掉1000亩用地指标。与地方的GDP

及财政相比,这1000亩土地实在显得微不足道了。

或许,解决这一问题的根本之策还是在于如何改变地方的土地财政,这一问题不彻底解决,地方的阳奉阴违无疑依旧会继续下去,政策的执行力难免会打上折扣。然而,这一问题的解决无疑将牵涉更多深层次的问题,非一时所能破冰。

好在,温总理没有灰心,就是给了百姓最大的信心。正如温总理在谈到与各地签订保障房建设责任书时说:“关键不在一张纸,而在于决心”。有了决心就会有资金,就会有土地,就会有办法。

是的,办法总比困难多。



本刊评论员 谈正民