WANDA PLAZA

中国商业航母万达商业地产揭秘系列之一



万达在中国

——超越之后是新的开始



【导读】



继2009年万达拿下芜湖路“美菱地王”建设万达在合肥的第一座万达广场——合肥包河万达广场后，2010年9月3日，万达集团成功拿下合肥政务区“黄金地块”，合肥第二座万达广场——合肥天鹅湖万达广场耀世启幕，建成后将成为合肥又一核心商圈。万达每一步，繁华每一处，万达一举一动，必定震撼业界与市场。

2009年7月25日，合肥包河万达广场正式破土动工；2010年12月23日，包河万达广场盛大开业。包河万达广场18个月即落成，万达的速度之快出乎所有人的意料。就在包河万达开业前五天，12月18日位于政务区的天鹅湖万达广场正式开工，一个品牌层次更高、外立面设计更前沿的城市综合体即将呈现眼前。

天鹅湖万达广场正在崛起，包河万达广场已经沸腾。万达人的勤奋、务实、高效迅速得到了印证。天鹅湖万达广场必将如包河万达广场一样成为合肥的又一财富引擎，又一城市新中心。合肥，从此迈入双中心时代。

23载驰骋华夏，中国商业地产龙头名副其实

经过潜心发展，万达集团形成了以商业地产、高级酒店、文化产业、连锁百货、旅游度假为五大支柱产业的企业集团，2010年资产达1400亿元，年销售额800亿元，年纳税额超过95亿元。这在中国乃至全世界，几乎是难以想像的事情。万达集团已在全国开业33个万达广场、15家五星级酒店、600块电影银幕、26家连锁百货店、30家量贩KTV。计划到2012年，企业资产2000亿元，年销售额1200亿元，年纳税200亿元，成为世界级的企业。

万达商业地产股份有限公司是中国商业地产行业的龙头企业，万达广场是中国商业地产卓越品牌。万达商业地产公司拥有全国领先的商业规划研究院、全国性的商业地产建设团队、全国性的连锁商业管理公司，形成商业地产的完整产业链和企业的核心竞争优势。万达商业地产公司持有开业收租物业面积566万平方米，计划到2012年开业70个万达广场，持有收租物业面积1300万平方米，年租金收入70亿元，规模排名全球行业前列。

历经十余年发展，万达广场已从第一代的单店、第二代的组合店，发展到第三代城市综合体。城市综合体是万达集团在世界独创的商业地产模式，内容包括大型商业中心、城市步行街、五星级酒店、商务酒店、写字楼、高级公寓等，集购物、餐饮、文化、娱乐等多种功能于一体，形成独立的大型商圈，“万达广场就是城市中心”。

50余城荣耀，“万达广场就是中心”实至名归

大连万达集团创立于1988年，至今已征战了23载，足迹遍布50余城市钜献了近70座万达广场，其中33座万达广场已开业。万达商业地产的版图，在全国范围内大放异彩。一个商业帝国红遍江河上下，已然改变和决定了当今中国商业地产的格局。

从万众瞩目的京城北京到十里洋场的大上海，从水墨印象的苏州到秦风古朴的西安，从山城雾都重庆到六朝古都的南京，从四大火炉之一的武汉到热情洋溢的青岛，从侨乡福州到南方都会广州，万达广场一经开业旋即迎来三四十万人潮，无限商机在此孕育。毫无疑问，一座万达广场，一个城市中心。一个城市中心，一片繁华璀璨。

15座万达广场2010钜献，国际万达雄姿不彰自显

眼见为实，实例为证。2010年万达发展加速度，共在全国开业15个万达广场、7家五星级酒店、15家连锁百货、200块电影银幕……如此大手笔，唯万达方能挥就。坚信2011，万达定会更上一层楼！



◆广州白云万达广场

广州白云万达广场位于广州白云区，总建筑面积39万平方米，其中商业和五星级酒店面积22万平方米，2010年年底正式开业。

品牌名店：万千百货、万达国际影城、沃尔玛购物广场、大歌星KTV、大玩家超乐场、国美电器、万达希尔顿酒店、奇乐儿儿童游乐场、大椰丰饭大酒楼

◆福州金融街万达广场



福州万达广场位于台江区江滨大道北侧，项目总建筑面积约39万平方米，集大型商业中心、六星级酒店、甲级写字楼、大型娱乐中心、城市步行街、SOHO办公六大业态于一体。

品牌名店：万千百货、万达电影城、国美电器、世纪联华、大歌星KTV、大玩家超乐场、星巴克、 ZARA



◆合肥包河万达广场

合肥包河万达广场项目位于合肥市芜湖路与马鞍山路，总建筑面积约70.4万平方米，五星级酒店面积约4.8万平方米，于2010年12月23日盛大开业。

品牌名店：万千百货、万达IMAX影城、大歌星、大玩家、孩子王、同庆楼、沃尔玛、国美电器、GUCCI 、ZARA

万达酒店，红遍中国

作为万达响当当的自作品牌，随着更多成功运营，万达酒店已经跻身国内知名酒店前列，成为万达五大支柱产业之一。目前已开业15家五星和超五星级酒店，计划到2012年开业38家五星和超五星级酒店，营业面积170万平方米，成为全球最大的五星级酒店投资企业之一。

◆广州万达希尔顿酒店

广州万达希尔顿酒店坐落于风光迤逦的白云山脚和广州白云新城区中央地带，总建筑面积约4.5万平方米，拥有客房309套，是奢华酒店的代表作。

◆福州万达威斯汀酒店

六星级福州万达威斯汀酒店，总建筑面积约5万平方米，由全球顶级酒店集团喜达屋酒店与度假村管理集团经营管理，酒店拥有309套客房，代表了福州酒店业的顶尖水平。

◆三亚康莱德酒店

超五星级三亚康莱德酒店总建筑面积2.3万平方米，由101套别墅组成。主要建筑材料选自欧美顶级品牌，内外装饰极致奢华，并配备有奢华宾利车队和34米长的世界名牌游艇，是全球最好的度假酒店之一。



◆合肥万达威斯汀酒店

超五星级合肥万达威斯汀酒店总建筑面积4.8万平方米，拥有客房313套，由大连万达集团投资建设，喜达屋酒店及度假村国际集团负责管理，是中国最奢华的商务酒店之一。





“订单商业地产”+自主品牌=万达核心竞争力

万达集团在全国首创了“订单商业地产”和城市综合体的商业模式，形成了独特的核心竞争力，成为中国商业地产行业的龙头企业。万达商业管理公司与一批国际和国内一流的品牌商家建立了战略合作关系，目前合作商家超过5000家。

然而，万达并未停留在“订单商业地产”的成功中。不同于中国汽车、电子等众多民族工业因缺乏自主品牌而使企业的发展遭遇瓶颈一样，万达开始创立自主品牌。2006年开始，在万达第三代广场风靡市场时，万达三大自主品牌：万千百货、万达院线和万达高级酒店同步跟进。北京索菲特万达酒店成了中国最好的酒店并开始全国连锁发展；万达院线在2010年年底以600块屏幕遥遥领先同行；万千百货更是迅速发展，其势一发，绵延不绝。至今，自主品牌已是万达商业地产经营的中坚力量，确保了万达商业经营的稳定性和持久性。

万达电影院线稳居前列



文化产业是朝阳产业，也是万达集团的支柱产业之一。万达集团连续多年成为在全国文化产业领域投资最多的企业。连续数年，万达集团不断追加文化产业投资，年投资额为中国企业之最，已经形成了包括影视基地、影视制作、电影院线在内的完整影视文化产业链。尤其万达电影院线，已是中国排名前列的院线，拥有五星级影城71家， 600块银幕，占有全国16%的票房份额。计划到2012年开业120家影城，拥有银幕1100块，年收入35亿元，占有全国20%以上的市场份额，成为排名全球前列的电影院线。

千宠万爱，万千百货风靡中国



万千百货是万达又一自主品牌。万达是带着受质疑开始发展全国连锁性百货品牌——万千百货。然而当2007年春cerruti1881、LACOSTE&Curwen、D'URBAN、GIEVES&HAWKES、ARMATA、及国际顶级名品登喜路DUNHILL旗舰店等纷纷登陆哈尔滨万千百货后，万千百货的强大市场号召力开始爆发，所有的质疑从此烟消云散，标志着万千百货正式踏入中国百货业著名品牌。目前已在北京、上海、南京、成都、武汉等地开业26家百货店，计划到2012年开业60家店，建筑面积200万平方米，年销售额超过100亿元，成为中国一流的连锁百货企业。

包河万达广场见证奇迹
天鹅湖畔再塑辉煌
WANDA PLAZA

传奇之后再创传奇。天鹅湖万达广场是万达集团在合肥继包河万达广场之后打造的又一城市综合体。项目位于安徽省合肥市政务区政治核心地块，东至怀宁路，与市政府互望，南至东流路，毗邻天鹅湖畔。政务区是省会合肥新的政治经济中心和商业文化中心，蜀山区、包河区、经开区、高新区以及滨湖区环绕四周，不仅位居合肥西南城区核心，更是新城核心，被誉为合肥曼哈顿，是主城区西迁南拓的咽喉要地。

天鹅湖万达广场作为合肥市政府倾力打造政务区未来文化和商业为中心的标志性项目，肩负完善区域配套，提升商务水平，推进城市革新的使命。项目总建筑面积约34万m^2，以万达最新第三代城市综合体理念规划，融集了大型国际商业中心、城市步行街、甲级双塔写字楼、SOHO创意空间、国际时尚商务酒店等主流业态。



其中商业中心内含万千百货、电器卖场、大玩家娱乐城、大歌星KTV、万达影城、大型地下超市等主力店，规划地下停车场数量过千。一应俱全的城市综合体，满足一站式的商务、休闲、生活所需，再一次树立合肥商业新标杆。

天鹅湖万达广场集万达23载近70项目开发经验之大成，在业态规划、商业布局、商铺产品类型、建造品质等多方面进一步升级，必将延续包河万达广场的辉煌，形成合肥又一新中心，创造万达在合肥的又一个巅峰。

合肥天鹅湖万达广场
冠领中心繁华的城市综合体 WANDA PLAZA

万达集团 WANDA GROUP
项目地址：中国·合肥市人民政府西侧（政务区东流路）
投资商：大连万达集团 开发商：合肥天鹅湖万达广场投资有限公司
VIP：269 6666 / 269 6888
广告内一切图片及文字仅做说明使用，不构成双方买卖合同内容，SOHO属商业性质，最终解释权归开发商所有。

WANDA PLAZA
聚合推广：和而不同（深圳）