



专家声音

5年内房产税落地全国

1月27日晚上7点前后,重庆、上海同时宣布自1月28日起对个人住房征收房产税,至此,纠结了多年的“房产税试点”终于落地。“靴子落地”,无论是普通老百姓还是投资客,反应都没有此前预测的那样大,有的甚至因此松了一口气。调查显示,不少普通家庭认为,从两地试点政策看,房产税暂时和自己无关,

因为“自己住房想人均超过60平方米都难”;而不少高档住宅持有者及投资客尽管对此有所忌讳,但在他们看来,眼下房产的增值空间足以可以“抵消”试点的房产税。

“房产税的试点和开征,最大的目的不是为了楼市调控,不是为了降房价,而是国家在转变经济增长方式,调整财政税收

结构的一项有力措施。”中原地产华北区总经理李文杰表示。

他强调,“房产税只不过是选择利用调控这个时机开征,不是为调控而出台,以此判断,5年内,房产税肯定要在全国推进。”对此,中国社会科学院财政与贸易经济研究所所长高培勇等人表示赞同。

房产税五年内或落地全国

家居业短期利空长期利好

市场预测

家居业“短期利空、长期利好”

那么,房产税究竟对于家居行业将会产生哪些影响呢?在本就动荡的2010年市场影响之下,家居行业在2011年是否面临更加艰巨的挑战呢?

对此,家居业内多数老总认为市场会在一定时间内有所下降,但从未来几年的角度来看,市场的总体竞争将朝着更加健康的方向发展。

红星美凯龙京沪·西南区总经理王伟表示,房产税的出台有利于房地产事业的

健康和谐发展。他认为房产税对房地产市场的健康调控也有利于家居建材的健康发展。如果国家能够监督到位,把房产税的经费用于保障性住房的建设,这样也会扩大家居建材行业的市场,有利于上下游的长期发展。

业之峰董事长张钧认为,政府抑制房价是出于民生考虑。对于家居行业来说,要楼市火爆我们才好,我们这种全国性的、业务做得比较充分的公司,是一张

晴雨表,地产商推出的新楼盘减少了,观望的情绪也重了,对家居行业还是一个利空,还包括信心的下降。

实创装饰董事长孙威也对此表达了自己的观点:中国人对于房屋都是提前消费的,提前消费导致了北京在过去三到四年当中消费了五到八年的消费能力。如果房价继续增长,可能这个透支会越来越厉害,从2010年下半年开始,房产和家居市场就进入了一个“空窗期”。

尽管多

数人认为此次落地的上海、重庆两地房产税试点“杀伤力不是很大”,但他们同时也认可房产税试点政策预留了“加收空间”。其他地区是不是陆续开展房产税试点,还是等上海、重庆试点结束后再统一正式实施,其他各地实施房产税时是地方政府自己确定,还是国家有关部门统一确定征税标准,这些问题成了社会各界关注的焦点。

记者 殷江霞



全国装饰百强企业

“15年光华 荣耀展现”系列活动第一站

春季家装品鉴订制会

小区实景案例 | 环保工艺解析 | 样板房品鉴 | 春季家装特惠

2月20日 订座热线: 2646288 2646388

学苑大厦多功能厅(徽州大道与黄山路口)

【活动现场—联合特惠】

TIDIY 特地陶瓷

生活家·巴洛克地板
ELEGANT LIVING BAROQUE FLOORING
— 纯/手/工/制/造 —

大國地板
Great mainland

双虎木门
SUHUU DOORS CHINA

Royalstar 荣事达
整体橱柜·衣柜·电器

皖龙港装饰
WANLONGGANG
DECORATION

中国住宅装饰五星级企业

中国住宅装饰优秀企业

2646288

中国住宅装饰示范工程奖

全国住宅装饰业知名品牌

0551-2646388

IEIA 乐家·家居生活馆 EPC 高端整合设计室

5A级服务体系 成就装饰经典

家装全球眼

地址·合肥市六安路7号华信大厦6-7层 · 传真·0551-2629398 · 监督电话·8008686696 · 网址·www.wanlg.cn