市場星報
2011年2月16日 星期三
统筹/潘宜彬
执行主编/黄凯
责编/谈正民
美编/孙好
第22期

住建部拟第三批限购令城市名单

星报综合 国家信息中心经济预测部昨天在接受媒体采访时表示，住建部已经初步拟定了第三批执行“限购令”的城市名单，未来房地产调控政策将进一步细化。报告认为，为贯彻落实稳健货币政策，央行年内很可能继续加息和上调准备金率。

报告认为，对于商品房市场调控，今年新的调控政策可能集中在三个方面。一是进一步细化已有的调控政策。住建部已经初步拟定了第三批执行“限购令”的城市名单，主要包括已出台“限购令”城市之外的大中型城市以及交易比较活跃的三线城市。二是通过房产税试点，在长期制度建设方面寻求突破，建立房地产调控长效机制。三是采取综合调控模式，在土地、信贷、税收等方面协调推进。

报告预计，为实施稳健的货币政策，把握好流动性总闸门，调整存款准备金率是央行的首选工具。未来存款准备金率最高可能上调至23%左右，央行也将运用差别存款准备金率对商业银行放贷进行动态调整。同时，“负利率”依然存在且呈扩大趋势，加息可以有效抑制资产价格泡沫，缓解资本流入压力，未来央行继续加息势在必行。

1月居住类价格同比涨6.8% 房租价格上涨7.1%



记者1月15日从国家统计局获得的数据显示，1月份，我国居住类价格同比上涨6.8%。其中，水、电、燃料价格上涨3.9%，建房及装修材料价格上涨4.3%，住房租金价格上涨7.1%。

而由于春节假日影响，过去两周全国大部分楼市也在休假中，均以零星成交为主，合肥也不例外，结束了1月楼市的火爆行情，第6-7周累计售宅1045套，备案面积为11.94万m^2，这一成绩与2010年春节假日销量基本在同一水平线上；值得关注的是，合肥第6~7周楼市中由于别墅项目的集中备案使得宅均价飙至8070元/m^2，创历史新高。

记者 谈正民/文 王静莹/图

居然之家 Easyhome
建材 家具 家装一站式购物中心
给力 2011 兔年开门红
2月19日-20日
家具、建材成交价基础上 2000元 购 2500元
家装公司满1000 元送150元 市场通用券
五金涂料超市满100元送 20元 超市专用券
居然之家《购物全场通》2011册开始限量发放
在2月19日-4月30日之间购物积章，在享受所有优惠活动基础上
最高可再获价值 5000元 礼品，积章越多，礼品越多！
详情请见店内海报
地址：滨湖新区徽州大道与紫云路交叉口向东200米（滨湖世纪城）
客户服务热线：2990008 五金涂料超市：2990003 网址：www.juran.com.cn
乘车路线：快速公交1路、公交26路、60路、18路(滨湖世纪城站下车)
免费购物班车：满5人即可预约上门接送 预约电话：2990008