



2011市场展望

消费

“马车”驶向哪里？

车市

驶入“慢车道”

“真没想到，家门口开了家星级酒店”，刘伟的老家在庐江县龙桥镇，今年春节，他发现一座配套齐全的三星级标准酒店让村民们在家门口享受了一番“高档消费”。而在合肥，60元一场的电影已经是随处可见，传统影城“变脸”，星级影城“围城”，暗潮涌动的影业大战中潜藏着的是人们不断升级的消费需求……

而这一切，都烙印着老百姓日常消费的变化轨迹。作为拉动经济的“三驾马车”之一，2011年的消费市场会有什么样的风向标？人们新的一年又有哪些消费渴望？
记者 宛月琴

星级消费、网络消费 “双箭齐发”

从金鹰、银泰、万千百货占领的传统核心商圈，到万尚百货抢先尝鲜势头正猛的滨湖商圈“大蛋糕”，外地商业大腕纷纷“布阵”合肥。本土商家也不甘示弱，一直暗流涌动的合肥百货市场闻到了前所未有的硝烟味。

“开疆辟土”，寻找新的消费需求是商家们永恒的追求，而消费的引力交织成一张巨大的网，哪里有市场，它就会扑向哪里。

有专家预测，从2011年开始，朝着北上广深这些一线城市之外的纵深发展，将是未来中国消费市场的整体走向。事实上，三线、四线甚至农村消费市场已经感知到

了前所未有的活力。

与此同时，网络消费也开始在市场中分得更多“羹”。国内最大的网商淘宝则统计，安徽地区淘宝网成交金额达62亿元，位于全国各地排名第14位。从“网下”到“网上”的消费变迁，也衍生出了新的商机。淘宝数据显示，截至2010年底，安徽淘宝网注册用户达到3.7亿，在线商品数达到8亿。

高端品质成消费 “新诉求”

省内一家旅行社的导游小辉就经常看到，不少顾客在香港慷慨扫货的场景。“名包、名表、名牌香水，安徽人对品质生活的追求越来越高”。

追求高端品牌的同时，绿色环

保、生态自然的消费观念更多地为人们所接受。“土猪肉、土鸡蛋一直都很受欢迎，虽然价格要贵很多”，舒城路一家大型超市的工作人员告诉记者。

甚至包括农村在内的普通人群，都有着对品质消费的诉求，一些小镇上的品牌运动服装专卖店生意火爆就是缩影。

而对于商家来说，诉求品质的营销在2011年将变得至关重要。品质究竟意味着

什么？如何让自己的产品更加契合消费群体品质的需求？

“2010年12月31日，来看车的人一拨接着一拨，忙到倒在床上就睡着了。2011年的第一天，空荡荡的展厅却突然没有了前日的喧闹……”汽车销售顾问潘倩倩在跟朋友聊天时敲下了这样一段话，今年年初车市的急速“降温”让她有些措手不及。

小排量车的车辆购置税优惠“取消”，汽车下乡和以旧换新补贴“叫停”，各项利好政策只剩下节能汽车补贴“孤独前进”，潘倩倩在新年伊始，就感受到了市场袭来的一丝丝寒意。
记者 沈娟娟

增速或将开入“慢车道”

当记者向省城某品牌4S店询问销售情况时，相关销售人员也直言不讳：“上个月订单跟去年同期没办法比。”安徽安达汽车销售有限公司销售经理金丰分析，很多品牌的“车荒”从去年年底持续到过年，加上小排量车的车购税上调，汽车下乡和以旧换新补贴取消，年初车市相比去年确实淡了一点。

金丰分析，经历了前两年近40%的增长后，市场基数大，今年的车市用“不会超过去年增速”来预测比较合适。

安徽汽车销量的增速预计放缓到20%左右，这是很多车企负责人给今年车市的一份预测数据。

安徽汽车 “调整”前进节奏

在记者昨日的采访过程中，虽然多数人预计安徽汽车增速将放缓，但是汽车产业的发展前景依然十分乐观。

“不像是北京、上海等一线城市，利好政策陆续退出，不会对安徽的多数城市产生太大冲击。”金丰告诉记者，政策对汽车产业只会抑制汽车量，但并不会抑制消费，因此在3年以内，省会城市合肥的汽车市场还是比较有潜力的。

不过，利好政策退出的负面作用明显，再加上北京等地的一些限购政策，很可能带来其他地方效仿，产生连锁反应。

前两年汽车形势大好，但随着竞争的激烈，多数业内人士认为安徽汽车产业也不能停步不前，而要跟着市场“调整”前进的节奏。安徽复兴汽车有限公司副总经理陈卫东建议，汽车经销商在经营时可以尝试多品牌经营，把汽车市场做深做透。

楼市

回归理性成为“主线条”

对于合肥房产经纪钟玲来说，这个春节过得相当闲。“往年正月初八一上班，看房的人就特别多，大家都忙得不可开交”，而今年，钟玲至今仍在家走亲串友，“老板说公司没什么事，过了十五上班也行”。

从“新国八条”到房产税试点，从多地“限购令”的问世，到步步紧逼的加息政策，楼市调控的“蝴蝶效应”正渐渐显现出来。2011年的楼市真的出现传说中的“拐点”了吗？
记者 宛月琴

纠结的购房者 和发慌的经纪人

从去年国庆前开始，朱少林就一直“奔波”在合肥各楼盘之间。当他好不容易凑足2成首付，一夜之间又变成3成，更纠结的是，“调控政策不断出台，房价也不知道会不会降温，缓来缓去，现在还没出手”。

与“纠结”的朱少林相呼应的是，钟玲也曾经经历过从“忙得想晕”到“闲得发慌”的变化，“去年一年，楼市调控的力度空前，很多政策叠加在一起，比

以往任何一年都集中、都给力”。

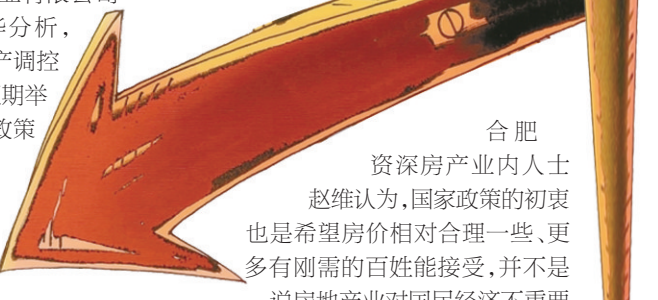
2011年1月后楼市便直线下行，春节期间更是各地楼市不约而同陷入了“谷底”，有些城市甚至还出现了退房量超过成交量的“负增长”。

回归理性是未来楼市 “主线条”

安徽千城置业有限公司副总经理赵建华分析，2011年仍是房地产调控年，一些原本是短期举措的房地产调控政策

者，“各种政策之下，一线城市的变动可能大一些，合肥变化应该平缓些。”

安徽建工学院教授李国昌看来，整体而言，合肥目前正进入一个建设和发展高潮期，房价在近期会缓慢持平，偶尔会有震荡。



将常态化，房地产市场短期难以走出政策偏紧的局面。对二三线城市的合肥来说，上半年房价涨可能性不大，下半年还不明朗。

“谁也不说清楚2011年的房价要怎么涨？”安徽大学金融系主任徐亚平告诉记者

合肥资深房地产业内人士赵维认为，国家政策的初衷也是希望房价相对合理一些、更多有刚需的百姓能接受，并不是说房地产业对国民经济不重要了、要彻底击溃它了。所以，回归理性是未来楼市“主线条”。



国家AA级拍卖企业 安徽盘龙企业拍卖有限公司 拍卖公告

受安徽丰原生物化学股份有限公司委托，我公司定于2011年2月24日（农历正月二十二）上午10:30在公司拍卖厅举行拍卖会，拍卖标的公告如下：

一、**拍卖标的**：位于蚌埠市大庆路73号安徽丰原生物化学股份有限公司所属废钢铁、废不锈钢、废铜电缆、废铝电缆、废膨胀节等。具体如下：1号标的：废铁约150吨，起拍参考价：2420元/吨；2号标的：废不锈钢约1吨，起拍参考价：13000元/吨；3号标的：废铜电缆约12吨，起拍参考价：30000元/吨；4号标的：废铝电缆约5吨，7500元/吨；5号标的：废膨胀节4只约2吨，8600元/吨。（详见拍品目录）

注：1.竞买人可对上述一个标或多个标进行竞买，仅对一个标中部分物资进行竞买的不予报名参加。

二、**展示时间**：拍卖日前二日；展示地点：安徽丰原生物化学股份有限公司蚌埠市大庆路73号。

三、**登记竞买时间**：自公告之日起至2月23日12时止。有意者请至我公司办理报名登记手续。

1.凭单位营业执照（注册资金在100万元以上的物资回收公司）、法人代表身份证复印件及授权委托书办理竞买登记手续（如委托其他人投标的，须提供单位法人的授权书，报名时携带上述证件原件复核）。

2.竞买人须缴纳伍万元竞买保证金，竞买不成保证金于会后七个工作日内不计息退还。

四、**公司地址**：合肥市徽州大道1158号银杏大厦九层

五、**拍卖地址**：合肥市徽州大道1158号银杏大厦五楼会议室

六、**咨询电话**：0551-3422469/3441805 13075570866 13855183956

七、**公司网站**：www.ahpanlong.com

拍卖公告

受委托，我公司定于2011年2月24日上午10:30再次拍卖合肥瑶海区漕冲批发市场门面房，该房1-2层，建面63㎡，商住，水电等配套设施齐全，拍卖参考价¥28万元。注意事项：有意者须在2月23日12时之前凭有效身份证及复印件办理手续，保证金拾万元，其它事宜同上。

安徽盘龙企业拍卖有限公司
2011年2月15日