



办公装修效果示意图



KING TOWER
一个时代与城市的标志

金座

长江路甲级写字楼

金座B 45-2300m²精装商务空间，首付9.8万起
金座A 现楼仅3000m²稀缺递减中

名企名商进驻：合肥百大集团、安徽证监局、长江证券、浦发银行、鼓楼商厦、合家福、百大电器、肯德基等
金座B精装修标准：内墙品牌乳胶漆；高级矿棉板/石膏板吊顶；地面采用品牌抛光砖；每户配格力户式风管工
空调机组；另标准层配备共享会议室、洽谈区、商务中心。

金座B精装写字楼投资回报计算

建筑面积(m ²)	单价(元/m ²)	总价(元)	首付(元)	年供(元)	年租金(元)	物业增值(元)	年净回报(元)	资本金年回报率(%)
45.06	7251.91	326771	98771	22680	24300	26142	27762	28

注：①物业增值按照合肥市06-09四年中房价最低增长率8%计算；②租金按照合肥市精装修写字楼单位平米年租金45元/月计算；③拓基地产十周年“轻松购房计划”只需支付30%首付即可购买。



商圈中心



枢纽中心



名企中心



金融中心



集约中心



精奢中心

5328888 / 5327000

合肥百大集团 | TUOJI拓基地产
中国企业500强 勇于原创 止于经典

销售中心：长江西路高新区鼓楼东侧金座A大堂
FIRST CHOICE OF OPTIONAL SERVICED OFFICE OSO 自选化服务式写字楼 合房预售证第20100417号 整合推广：深圳百威广告