站前板块写字楼成新趋势

首批业主现已盛大入驻

宝文商务大厦温情告白


宝文商务大厦实景图片

提示一：交通是商务办公的生命线

宝文商务大厦占据胜利路与站前路两大动脉，是合肥最具便捷性的交通要道。这里拥有全市最密集的公交线路，以及未来的地铁1号线和胜利路高架，打造全市首个立体交通圈。

提示二：车位是商务办公的财富场

停车难已成社会大忌，办公人士深感头疼。在宝文商务大厦，抢车位不会发生。罕见的千席车位标准，不仅大大提升了大厦形象，更从根本上解决了企业办公的头等难题。

提示三：电梯多少影响到企业生存

有些企业因赶电梯而浪费业务时间，最终危及到业务拓展和长久生存。在宝文商务大厦，七部电梯轻松换乘，高速平稳，轻松获得办公高附加值带来的惬意享受。

提示四：现房是商务办公的形象场

现房写字楼成为办公第一需求。很多期房写字楼打着高品质高回报的旗帜，加大资金回笼。其实现房既适合自用办公，亦是投资之首选。宝文商务大厦现房发售，以看得见的高品质，引领新站进入高档办公时代。

提示五：发达商业中心是办公首选

自元一商圈形成后，新站加快了现代化的步伐，火车站、站前广场、胜利广场三大改造的启动，使整个火车站商圈焕然一新。随后，地铁贯穿火车站南北，胜利路高架直通站前广场，交通所带来的经济效应又将再次触发商业中心的升级换代。如此新站，能不心动么?

提示六：火车站商圈必然走向繁荣

合肥火车站的商业正呈现出后来居上的趋势，并区别于传统商务中心，打造新型现代化商业特区，既有喜人的活力，又有骄人的潜力。据官方调查，全国发达城市火车站商圈皆从城市次中心华丽转身为都市商业中心，聚集高档住宅、商业、写字楼、综合体等城市功能，其便捷的交通和人气优势，是商务办公最大的需求点。合肥，必然如此。

提示七：大红大火的国家级开发区

合肥市政府对新站做出崭新规划：新站、瑶海及肥东和长丰部分地区，申报为国家级开发区。届时将形成“政务代表合肥，滨湖代表安徽，新站代表国家”的三足鼎立格局。同时，新站区以国家平显产业中心的新貌，登顶合肥千亿产业园的首席宝座。强大的经济后盾，大大促进了商业的勃发和腾飞。

结论：宝文商务大厦因何大受欢迎

一是新站之大势。国家级开发区规划，决定了新站成为合肥第一商业中心；二是品质之优越。七部电梯、千席车位、成熟的商业环境、发达的交通，决定了宝文商务大厦品质之独特；三是持续的口碑效应，增强了开发商、老业主与新客户之间的关系，进而广泛形成老带新、新带新的罕见盛况。这样的写字楼，能有几何?

宝文商务大厦整层1500平米，层高3.3米，单层14户，90、103、186平米自由组合商务空间。千席车位，让您停车无忧。


宝文商务大厦实景图片



宝文商务大厦
BOLDMAN BUSINESS MANSION

销售热线：0551-4230433 4230434

● 投资开发：香港宝文置业 ● 全程营销：安徽新新房地产咨询 ● 销售中心：合肥市站前路白马商贸城东侧

本报地址：合肥市永红路10号 邮政编码：230001 新闻热线：2620110 2639564 广告垂询电话：2815807 订报热线：7136993 发行部：2813115 总编办：2636366 采编中心：2623752 新闻传真：2615582
信息传真：2615007 Emailahscb@mail.hf.ah.cn 零售价每份：0.50元 今日合肥、蚌埠、铜陵、宿州同时开印 全年订价：180元 月价：15元 合肥光明印刷有限责任公司承印