安徽首家五星级酒店公开寻租

明珠国际大酒店租金底价为780万元/年 此前曾多次“改嫁”未果

“安徽首家五星级酒店要出租，租金底价为780万元/年，在招投标平台上公开竞价，价高者得。”昨天，合肥招投标中心发布公告显示，一直备受关注的合肥明珠国际大酒店将以780万元/年的底价出租，而该酒店曾是安徽第一家五星级酒店，这一次，谁将成为这颗“明珠”的操盘手？ 记者 宛月琴



合肥明珠国际大酒店外观

五星级酒店寻租

根据公告，受合肥海恒投资控股集团公司委托，合肥招标投标中心对合肥明珠国际大酒店进行公开出租。租金底价为780万元/年，租赁期限为10年，并提供8个月免租装潢期。注册资本不低于人民币2000万元、具有三年以上星级酒店经营管理经验，依法设立并有效存续，具有独立法人资格的境内外企业法人有资格成为意向承租人。

公告中除了提出对承租人中标后须在合肥经济技术开发区成立注册资本不低于1000万元人民币的经营机构的门槛外，承租人应自行投入不低于7000万元人民币，按五星级酒店的标准对明珠酒店进行装饰改造。

“明珠”多次“改嫁”未果

据了解，明珠国际大酒店是合肥海恒投资控股集团公司建设的安徽省第一家五星级大酒店，属于国有资产。2000年12月开业，总投资4.5亿元。早在2004年，法国雅高集团旗下的顶级酒店品牌“索菲特”通过输出管理的方式入驻明珠国际大酒店。

此后，为了给国有资产注入新鲜活力，明珠曾多次“改嫁”，但结果都不尽如人意。2009年12月23日，合肥在上海举行招商对接会，项目册中就出现明珠酒店“拟100%股权转让”，再一次引发外界对明珠产权的关注。

2010年4月，合肥市经济技术开发区相关人员又透露，该区的明珠国际大酒店将进行产权转让。据介绍，此次转让的主要是五星级酒店明珠大酒店以及包括一个网球场在内的、周边约30亩地的国有资产，转让价初步定在1.8亿元。明珠大酒店产权究竟花落谁家仍然是个“谜”。直到昨日，合肥招投标中心的这一招租公告，才让外界获悉，“明珠”现在不“嫁”了，转而寻“租”。

合肥成酒店业抢滩“掘金地”

究竟为何产生这种转变？昨日，“明珠”“东家”合肥海恒投资控股集团公司党委副书记宣平在接受记者采访时“讳莫如深”，只强调“一切以公告为准”。

酒店业内人士分析，虽然明珠大酒店出租是个例，有很多因素在其中，但合肥酒店业竞争的“白热化”、各大酒店纷纷抢滩合肥市场毋庸置疑，即便五星级酒店也能明显感受到竞争的压力。

昨日，合肥市旅游局局长桑林兵也介绍，现在合肥五星级酒店已达到11家，其中超五星级的酒店就有世纪金源、万达威斯汀以及即将开业的皇冠。“这一方面带来残酷的竞争，另一方面也说明合肥日益成为酒店业抢滩的‘掘金地’。”



谨慎驾驶 昨天上午10时左右，一辆白色轿车在行驶到合肥市淮河西路与环城路交口时，因路面湿滑冲下十几米的斜坡，所幸被树木挡住，才没有掉进河里。虽然没有造成人员伤亡，但雨雪天气驾驶员更应谨慎。 倪路/图

合肥电子信息产业立志向：到2015年“身家”2000亿

平板显示中国要看合肥

星报讯（记者 樊立慧） 自打有了京东方，合肥的电子信息产业面貌就不一样了。记者从合肥市发改委了解到，昨日，合肥电子信息国家高技术产业基地规划通过中国国际咨询公司评审论证，合肥的志向还真不小，到2015年，合肥的电子信息产业要达到2000亿元。

据介绍，根据规划，合肥市到2015年，平板显示、信息家电领域将形成500亿元级产业集群，电子设备及元器件领域形成400亿元级产业集群，公共安全、集中电路、汽车电子、语音、软件及服务外包等形成过100亿元级产业群。

这其中，新型平板显示产业无疑是重头，合肥准备在做好京东方6代线基础上谋划4.5代、5代、8代乃至10代线，使液晶显示产品线更加丰富。此外，随着安徽鑫昊等离子显示器件及模组项目建成投产，将满足PDP在大屏幕壁挂电视、HDTV、计算机工作站和多媒体领域的应用。

记者了解到，下一步，国家发改委将正式批准合肥建设电子信息国家高技术产业基地，这将是安徽省第一个国家高技术产业基地，将为合肥市乃至全省电子信息产业发展在政策、资金等方面提供重要支持。

省城合作化南路将南延

星报讯（记者 徐涛） 记者昨日获悉，包括合作化南路南延以及长临路等三条干道工程在内，省城近期又审批通过了多项市政道路工程。目前，该批项目已进入招标阶段，即将陆续启动建设。

据悉，合作化南路南延工程，自祁门路至龙图路，全长281米，项目概算投资约达836万元。同时，即将启动的还有位于省城东部瑶海区的三条干道工程：长临路工程、枞阳路工程和振兴南路工程。

违禁放烟花爆竹可举报

星报讯（王涛 王华进） 日前，本报曾对省城今年的烟花爆竹燃放规定进行报道，春节期间，5天时间可以按规定燃放烟花爆竹（除夕、初一至初三、正月十五）。昨日，记者跟着合肥市双岗派出所的民警一起走进社区，向居民和经营户发放关于燃放烟花爆竹的温馨提示。

警方提醒广大市民：对违规燃放烟花爆竹的个人和单位，请及时向公安机关报警（0551-110）。警方欢迎大家拿出相机或有摄像功能的手机，给燃放鞭炮的人“留个影”，以方便警方调查取证。

合肥今日上演民俗表演

星报讯（曹薇 记者 桑红青） 狮子舞、大鼓书、皮影戏、捏泥人……记者昨天从有关部门获悉，省民俗协会、省硬笔书法家协会等单位于今日在双岗街道义井路民俗花卉一条街联合举办合肥庐阳首届民俗春节，时间为1月22日~24日，市民不仅能观赏到罕见的民俗节目表演，现场还可免费领春联。

省城家居建材企业上门服务 保障合肥市民乐享和谐新居

春节临近，合肥市家居建材企业一直把上门服务作为工作的重点，全力保障合肥市广大消费者在冬季及两节使用高峰期，无家居装饰烦心之事，乐享和谐新居。

合肥志邦、美佳、雅丽家公司成立了“上门服务”小分队、合肥品格吊顶成立了“暖心服务”小组，顶上吊顶开展“顶级服务”，走进居民生活小区。节前节后为广大用户排忧解难，免费保养维护。风雪挡不住微笑的脚步，严寒阻不了火热的心情，众多的家居建材服务小组克服风雪路滑、交通拥堵等重重困难，为广大用户送去一份安全、一份舒心、一份祝福，此举深受广大消费者好评。

（周密 文/图）

