合肥旭海房地产开发有限公司营销总监马晋
“三年半完成滨湖地块开发”

1月13日，滨湖区BHC-05地块，被旭辉集团以664万元/亩，总价10.68亿元的优势压倒对手，如愿夺地。最终该地块地面价高达9959.95元/平米，楼面价2845.7元/平米，溢价率47.56%。在政府频频出手打压楼市的情况下，旭辉却拿出如此的大手笔，让业界为之侧目。昨日，合肥旭海房地产开发有限公司营销总监马晋向媒体表达了此举的初衷。

记者 谈正民/文

缘起
滨湖地块是旭辉的良机

旭辉集团作为一家以开发中高端精品住宅为主营业务的全国性房地产开发企业，其总部设在上海，而其前期的主要项目也集中在国内的一线城市。作为旭辉进军合肥的开山之作——旭辉中央宫园项目已经接近尾声，旭辉一直在寻找深根合肥的机会，而滨湖BHC-05地块无疑正是旭辉的一次天赐良机。

“之前我们一直在用心做事，是希望用品质打动合肥，旭辉在合肥希望长久发展、永续经营。”马晋向记者表示，旭辉进入合肥后，首要的是要做好产品，其次是要在旭辉中央宫园项目之外拓展新的发展。“此前我们一直向媒体朋友表示年底会有大动作，但是一直没有机会，最后大动作还是来了，只是迟到了半个月。”

“下一步我们要做的就是在合肥大干一场，继续扩大旭辉品质地产的影响力。”



信心 滨湖区前景毋庸置疑

“未来滨湖的发展将是一个能量级的提升，发展潜力不可限量。”作为一家全国性的房地产开发企业，旭辉集团参与了多座城市新城区的建设，对新城区前景的看好，无疑更加有切身体会。“滨湖新区经过前期的开发，如今其市场运作能力已经很成熟，而且已经具备了自我造血能力，其磁铁效应将逐步显现，相信会有更多的资源在此聚焦。”旭辉清晰地看到目前滨湖的发展依然局限于小块核心区域。

“我们坚信滨湖的发展绝不仅限于这一小块核心区域，其影响力会逐步扩大，甚至影响到巢湖区域。”马晋一语道破拿下滨湖BHC-05地块的最重要原因。

规划 三年半内完成地块开发

以如此高价拿下滨湖BHC-05地块，旭辉将如何在这块土地上做文章，也是业界普遍关心的话题。

“我们计划在4个月左右开工建设，今年10月份左右将样板段呈现给消费者，比如样板房、会所，最终通过3年半左右时间完成地块的开发。”马晋如此表述了旭辉对于滨湖BHC-05地块的建设前景。

对于该地块房产的开发，旭辉将坚持精装修和绿色路线。“未来精装修和低碳将是房地产开发最重要的两大趋势，而户型也一直是旭辉的重要特色。滨湖BHC-05地块在规划上为纯住宅项目，旭辉对此地块的开发各方面环节也十分严格，无论是在大的楼盘规划，还是在小的细节上都会有硬性的要求。”我们希望通过这个项目，升级城市人居价值，让更多的人享受到优质的城市资源。“马晋表示。

合肥包河店 万千百货 VAN'S DEPT. STORE 恭贺新禧
万达广场 就是城市中心
万千百货 就是万达广场的时尚核心
新春黄金周
万千福运欢喜聚 新春乐享玉兔年
活动时间
1.21五-1.28五
营业时间：9：30 -- 21:30
金玉满堂 福运共享 —新春独家奉献
黄、铂金满10克，每克即优惠30元；镶嵌类珠宝满298减150；K金类8折。
普柏琳® CHJ 潮宏基 CHJ JEWELLERY 周大生 MAGIEFEE 茗钻坊 Giantti 简缔 ROSALIA temix 天美钻 福建国际成员·美国纳斯达克上市公司 RainKing 瑞恩钻饰名店
[冬装清货3折起]
• G&H 部分商品3折起
• K&C 全场商品5折起
• VERRI 全场秋冬款5折起
• 柯芮茜 特价3折起
• 玫而美 满100元立减30元 部分3折
• IMZ： 全场5折起
• HAZZYS： 部分5折起
• 莱斯佩斯： 全场4折起
• MISSMAUD： 满99立减60
特别提示：
活动期间，VIP卡停止折扣、仅积分，持卡购物可享受会员其它特定活动。
万千百货VIP卡具备购物积分，即时返现功能，请您注意参看购物小票上的返现金额，下次购物即时使用。
合肥精品万千百货保留国家法律法规规定范围内的合理解释权。
更多优惠信息详见店内明示。
合肥精品万千百货有限公司
HEFEI LUXURY VAN'S DEPARTMENT STORE CO.,LTD.
全国统一客服热线 400-815-8866
CUSTOMER SERVICE HOTLINE
哈尔滨 成都 西安 北京 苏州 上海 青岛 重庆 南京 西安 洛阳 沈阳 无锡 长春 包头 呼和浩特 济南 天津 襄樊 宜昌 宁波 广州 绍兴 武汉 合肥 福州 淮安 …
地 址：合肥市马鞍山路130号万达广场
电 话：0551-2883688 / 2883788
万千百货诚聘英才，更多机会请登陆
www.vans-china.com.cn