

池州站前区风景线

崛起在绿水青山之间的池州站前区

——访池州站前区管委会党委书记 曹先林——
何良海 文/图

池州，是一个年轻的城市，2001年1月才撤地建市，至今不过十年光景。它置身在皖江经济带上的“第一方阵”马、芜、铜、宜四个城市之间，除了其为人称道的绿水青山之外，世人对其并无太多的了解。

然而，皖江示范区的组织实施，却给池州带来了莫大的机遇，对于示范区来说，池州身处皖江城市带的“轴”上，既不是“核”，也不是“翼”，然而，作为长江干线的重点港口，池州的作用愈发凸显。

在这场池州崛起于皖江的历程中，池州市火车站站前区无疑是这场战役的桥头堡。

成立于2006年11月的池州火车站站前区，是池州市委、市政府依托城市交通枢纽而打造的一个商贸、物流新区，是池州市“滨江环湖、一城五区、组团式发展”构架中的一个重要组成部分。池州火车站站前区的成立是池州市委、市政府加速推进池州城市化进程的一个重要的战略性举措。

池州火车站站前区总体规划面积21平方公里，其中首期规划面积7.5平方



公里。通过长江南路、齐山大道、世纪大道与主城区相连。未来的九华山机场距此也仅15公里；318国道和沿江高速公路穿区而过，高速出口紧邻池州火车站；园区路网与国道和铁路、高速紧密相连，是池州的交通枢纽。

站前区也是池州市重点打造的商贸物流的聚集地，在池州市委、市政府出台的建站前区“无赋费”专业市场一系列优惠政策下，站前区正全力打造“百亿元产业园区”，加快建设成为皖

江一流的“大商贸、大市场、大流通”基地。

在挖掘金山银山的同时，站前区也没有忘记池州人立命之本的绿水青山，按照“打造亮点、提升品位、休闲时尚、宜游宜居”的理念，根据规划，站前区西部将建设高品位的商业、休闲及住宅区，绿化覆盖率达35%，保留天然湖泊约2000余亩形成水上公园。

池州站前区党工委书记、管委会主

任曹先林在接受专访时表示，皖江城市带承接产业转移示范区建设，给池州站前区的发展提供了一个千载难逢的发展机遇，站前区将充分抓住这一契机，积极打造皖南最大的商贸物流市场，为企业提供高效高端、功能齐全、优质快捷的商贸物流配套服务。站前区将切实按照“打造百亿元产业园区”的要求，强力推进“招商引资、项目建设、基础设施、专业市场”四项重点，着力发展“商贸流通、仓储物流、文化休闲、娱乐服务”四大产业，全力优化“服务环境、人居环境、社会环境”三个环境，努力建设产业聚集优势突出、基础设施功能完善、公共服务体系健全、生态环境优美、经济社会和谐发展的新城区。

可以想见，这里将成为一片投资兴业的沃土，在皖江崛起中划上浓重的一笔。

从本期开始，本报将持续推出《池州站前区风景线》，围绕站前区的政府优惠政策、服务保障、招商范围，开辟商业投资分析类小栏目等，介绍站前区的政策、工作动态、市场推介等，通过对消费者、投资者等进行深层的交流，充分展示站前区的发展态势。

池州站前区简介



池州火车站站前区成立于2006年11月，是池州市委、市政府依托城市交通枢纽而打造的一个商贸、物流新区，是池州市“滨江环湖、一城五区、组团式发展”构架中的一个重要组成部分。池州火车站站前区的成立也是池州市委、市政府加速推进池州城市化进程的一个重要的战略性举措。

池州火车站站前区总体规划面积21平方公里，其中首期规划面积7.5平方公里。与主城区的距离约2公里，通过长江南路、齐山大道、世纪大道与主城区相连。目前，站前区起步区内的“四横五纵”九条道路已经全部建成通车。二期建设正在前期规划中。

根据池州市委、市政府“解放思想、脱颖而出、打造江南一流物流商贸区”的指导思想，站前区定位为：城市交通的中心枢纽、商贸物流的聚集地、休闲居住的乐园、文明和谐的城市窗口、投资兴业的沃土。

● 城市交通的枢纽

池州火车站（铜九、宁宜城际）、池州长途汽车客运总站和城市公交总站“四站合一”，实现零距离换乘；未来

的九华山机场距此也仅15公里；318国道和沿江高速公路穿区而过，高速出口紧邻池州火车站；园区路网与国道和铁路、高速紧密相连，凸显出站前区便捷的交通条件和区域交通枢纽优势。

● 商贸物流的聚集地

目前，共引进40家企业，27家已落地建设，招商引资额超过100亿元。其中，百汇广场、池州国际家居装饰城、江淮宾悦4S店、池州国际汽车城、上海城一期、徽商城一期已建成营业，甲地国际商贸城、义乌小商品市场、九华山佛教文化城等5个项目正在建设当中并已有部分竣工；东裕新天地娱乐城、万盛广场、中泰建材商贸物流中心等6个项目已落地建设，丰田汽车4S、雪佛兰汽车4S、奇瑞汽车4S店等9个项目土地已摘牌，正在前期规划中，奥特莱斯生活体验广场、二期土地一级开发合作等项目已达成意向性协议。站前区正在发展成为现代商贸物流的高地。在后续新的项目相继落地的有利支撑下，在市委、市政府出台的建站前区“无赋费”专业市场一系列优惠政策的鼓舞下，站前区将牢牢抓住发展机遇，全力打造“百亿元产业园区”，加快建设成为皖江一流的“大商贸、大市场、大流通”基地。

● 休闲居住的乐园

按照“打造亮点、提升品位、休闲时尚、宜游宜居”的理念，根据规划，站前区二期规划区域将以总面积1500亩的天然湖泊天堂湖为核心，大力发展文



化产业，努力打造成为集观光娱乐、旅游度假、演艺会展、休闲居住为一体的具有现代水城风貌的城市新区。目前广州碧桂园集团首期800亩高尚社区项目建设进展顺利，五星级凤凰大酒店已建成并试营业；上海农工商集团首期250亩的商住区已开工建设。同时，总投资超过3400万元、建筑面积为3万余平方米、按照国家甲级体育馆规划设计的池州市体育馆、已建成投入使用的贵池中学高中部新校区等市政重点工程均坐落或毗邻于此。四年来，站前区以环境建设为抓手，以营造亲商、安商、和商、富商的人文环境为平台，为外来客商提供良好的投资环境和创业环境，为区内居民提供优美的居住和生活环境，促进外商与站前区，外商与区内居民和睦共处、和谐发展。

池州火车站站前区管委会将按照“理念创新、规划超前、基础引领、项

目突破、环境一流”的要求，全力打造平安、和谐、繁荣、优美的江南一流物流商贸区，为池州的建设和发展再立新功，为池州的美好明天谱写新的篇章。



名称：池州火车站站前区管理委员会
地址：池州市站前区永明路东1号
(池州火车站东侧)
电话：0566-2717732
传真：0566-2717506
邮箱：czzqq@126.com
邮编：247000