

全国多城市“限购令”到期,尚未取得实质性效果 今年楼市调控政策或更加严厉

» 调控尚未取得实质性效果

在去年9月底的第二轮房地产调控中,厦门、深圳、上海等多个城市也纷纷出台了“限购令”,以此表达调控房地产的决心。随着2010年度的悄然流逝,厦门、海口、温州、福州等4个城市的限购令也将退出舞台。那么在这短短的两三个月里,限购究竟有多大杀伤力呢?然而让人始料不及的是,记者在福州走访多个楼盘,发现生意依

旧红红火火,甚至有些11月份刚开盘的楼房,已经只剩下尾房了。

楼市火爆的情景绝不仅仅出现在福州,2010年11月份上海、北京等一线城市再次掀起了一股房地产热潮。曾经被市场寄予厚望的“限购令”为什么没有扑灭楼市的热情?楼市果然如地产商所说全是刚性需求?北京中原房地产三级市场研究部总监

张大伟分析,虽然“限购令”控制住了需求,但是市场的供应却没有增加,很多开发商拿了预售许可证却并不急于推盘,每次开盘一两百套的现象比比皆是。张大伟说,并不能说通过限购令本身给市场带来多大的影响,只能说是使投资性需求、投机远离市场,为其他的调控政策带来一定的调控时间。

» 今年新调控政策可能出台

2010年可以成为中国房地产调控最严厉的一年,在这一年里限购令曾经被冠以“杀手锏”的称呼。随着旧的一年过去,“限购令”在2011年是继续存在还是将成为历史?面对悄然升温的楼市,第三轮房地产调控又是否会祭出呢?

住房和城乡建设部部长姜伟新在全国住房和城乡建设工作会议上明确表示,2011年

住建系统要抓好的第一项工作就是“继续坚定不移地加强房地产市场调控”。姜伟新说,2011年是“十二五”开局之年,住房城乡建设工作要重点抓好十项工作,第一项就是继续坚定不移地加强房地产市场调控。

财经评论员李一戈分析,如果实行限购令的城市今年不继续实行,那么房价上涨、成交量上涨的可能性是比较大的。因

为暂时被遏制的投资没地方去,还是会进入房地产,会带来一轮报复性的上涨或者是房价的反弹。而财经评论员叶檀则认为,鉴于目前限购令并没有起到抑制房价的作用,在她看来,提高投资房地产的成本,显然比限购有效得多。叶檀说,如果楼市进一步上涨的话,今年新的调控政策就有可能出台,也将更加严厉。



富翁为村民免费建45栋小洋楼 按月分发口粮,成为远近闻名的“江西华西村”

据《江西日报》报道 江西鄱阳县三房老屋村,是一个只有45户人家的小村庄。两年前,恐怕连鄱阳县的人都不知此村是在哪个“旮旯”,现在却因为此地出了个富翁——吴兴旺,这位富翁又出巨资为每一户乡亲免费建起一栋小洋楼,而成为远近闻名的“江西华西村”。

豪华的农村小洋楼

三房老屋村,鎏金的门楼,与邻村牵引过来的乡间小路,显得很协调。吴兴旺的二哥吴土生坐在家门口懒洋洋地晒着太阳。他告诉记者,每月都有好几拨人来此参观。村庄被清官似的围墙包围着,大红的颜色。不仅围墙是红色,已经建好的别墅也是红色,显得非常抢眼。“房子去年2月份动工,今年落成。”吴土生说,“吃饭的碗筷都是配套好了的,村民来个人可以直接入住。”记者数了数,有45户,都是独栋小洋楼,像宾馆一般富丽堂皇。

这么多整齐划一的小洋楼,全是由吴兴旺个人投资免费为村民建的。至于花了多少钱,吴兴旺从未对任何人透露。坊间



三房老屋村抢眼的小洋楼

的说法是投资上亿元。据吴兴旺家人估算,造价约为6000万元。村里的男女老少住上了小洋楼,同时只要有“村籍”,一律按月分发口粮。

一个人的神秘传奇

鄱阳及其周边县市的人是先知道吴兴旺,再知道他居住的村庄——三房老屋村。

在鄱阳,坊间流传着吴兴旺众多的传奇故事。吴祥光是吴兴旺大哥,他告诉记者,吴兴旺排行老五,因此家人亲切地称他“老五”。吴兴旺现在的身份是北京德翰集

团董事长,集团公司在北京、珠海有多个企业,包括房地产公司以及多家星级酒店。

吴兴旺始终低调地为人处世。左红霞告诉记者,无论是鄱阳县还是上饶市的先进典型材料汇报,每次她给吴兴旺打电话,对方总是婉谢。鄱阳县一位领导告诉记者,在一次“十大人物”评比中,吴兴旺“被选上”,然而他却把奖退了回去。

记者返程时,一名村民不好意思地说:“华西村靠的是村办经济,我们靠着兴旺这棵大树,那50年、100年后,又该怎么办呢?”看来,三房老屋村也有人在为未来思考。

三部门严查虚假报道 向社会公布举报电话

据新华社电 为深入推动全国新闻战线开展“杜绝虚假报道、增强社会责任、加强新闻职业道德建设”专项教育活动,国家广电总局、新闻出版总署、中国记协近日再次向社会公布举报电话。

三部门有关负责人表示,有关单位和社会各界群众发现媒体刊载虚假报道的,可按拨打相关举报电话,三部门将对举报内容进行认真核查,一经核实确为虚假报道的,将严肃查处,绝不姑息;造成恶劣社会影响和严重后果的,将依法依规追究相关责任人和新闻单位责任。

据悉,国家广电总局举报电话:010-86093956;新闻出版总署举报电话:010-65212787;中国记协举报电话:010-58262800。

国务院挂牌督办 湖南校车坠河事故

据新华社电 国务院安全生产委员会办公室昨日通报称,造成14名学生死亡、6名学生重伤的湖南衡南县“12·27”重大道路交通事故情况暴露出诸多问题,事故的查处已被列入国务院安委会重大事故挂牌督办的事项。

去年12月27日7时40分,一辆三轮摩托车违法搭载20名小学生,由湖南省衡阳市衡南县松江镇东塘村沿村道开往因果村因果小学,在驶到一座小桥时,车辆冲到桥下坠入河中,造成14名学生死亡、6名学生重伤。据初步分析,事故直接原因是三轮摩托车非法载人,驾驶人在转弯上桥路段未降低档位,操作不当。

国务院安委会指出,这起事故的发生不仅暴露出部分地区三轮摩托车非法载人、驾驶人安全意识薄弱等问题,也暴露出部分地方政府安全生产责任制不落实,接送学生车辆安全监管工作存在严重问题,打击非法违法行为不力等问题。依据有关规定,这起事故的查处已被列入国务院安委会重大事故挂牌督办的的事项,查处结果将及时向社会公布。

浙江56名官员涉“房票门”被处理 主动上交和组织追缴不正当收益503万

据中新社电 浙江台州市椒江区工商局干部徐道旺做梦也没有想到,他的一次房产交易,会引起一场波及台州乃至全国的轩然大波。记者从浙江台州市纪委获悉,到昨天为止,共有56名党政干部、事业人员主动上交和组织追缴不正当收益503.3万元,涉及县处级领导干部5人、乡科级干部9人。

自去年11月初国内有关媒体报道台州“房票”问题后,台州市委、市政府专门成立房地产领域突出问题专项治理领导小组,在该市范围内开展为期两个月的房地产领

域突出问题专项治理。记者从台州市纪委获悉,在去年25个楼盘9235套对外销售的商品房中,在房屋预订后、正式开盘签订购房合同时改名的有845套,其中有56名党政干部、事业人员参与57套商品房转让改名获利,未发现有在购房合同签订、备案后再进行违规改名的现象。对违规参与商品房转让改名获利的56名党政干部、事业人员,除收缴其不正当收益外,按照有关规定作出了相应的处理决定:对其中9人进行诫勉谈话、9人责成其作出书面检查、38人由所在单位纪检组织对其进行批

评教育。

记者从台州市建设规划局获悉,该局已于近日对检查发现的违规房地产开发企业予以全市通报,责令违规开发企业停止预售活动,并处已收取的预付款1%的罚款;对其他违规企业,按照属地管理的原则,要求违规项目所在地房地产行政主管部门从严予以处罚。对违规经纪的中介机构,已由当地房地产行政主管部门责令限期整改。限期整改期间该中介机构不得从事相关中介业务,房屋登记机构暂停受理该中介机构的相关登记手续。