

## 两月两度加息三调准备金率

# 明年或成开发商资金链最难一年

根据中国人民银行25日晚发布的最新公告,自26日起,金融机构一年期存贷款基准利率将上调0.25个百分点,其他各档次存贷款基准利率也相应作出调整。记者留意到,此前央行曾于10月20日起加息0.25%,此后分别从11月16日、11月29日、12月20日起,每次上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。

“虽然加息并非针对房地产,但这表明了政府致力于打击通货膨胀、挤压房地产等资产泡沫和坚决调控房价的决心。”著名

地产评论人陈真诚表示。

在经纬行研究中心研究员朱建看来,正是由于流动性充沛让市场对未来经济发展信心较足,所以开发商并未过多担心资金链的问题,导致近期各地地王层出不穷。

“所以从国家调控和行业健康发展的长远角度来说,控制流动性方为上策。”朱建分析认为,整体流动性不断收缩,通胀压力减弱,消费者重新陷入观望状态,在一段时间之后,开发商只能通过降价才能缓解资金流的压力,快速回笼资金。“在多番调

控之下,房地产开发商贷款的风险上升已不容忽略,监管部门对房地产贷款的风险也是一再提示,加上流动性的收紧,明年或许是开发商资金链最难过的一年了。”

上海易居房地产研究院发布报告认为,M1(狭义货币供应量)的走势通常领先楼市5个月,M1同比增速于今年9月份回落至20.87%,连续两个月低于22%。M1增速将继续下降,可能明年一季度触底,预期明年二三季度,房价将出现负增长。

让陈真诚担心的是,如果不解决负利

率问题,仅靠上调存款准备金率,或难有效回收流动性、打击通货膨胀和资产价格泡沫、调控房价。“信托、私募、公募基金的资金中的一个相当大的部分是存款,其增加额中的一个相当大的部分是从银行搬家的存款。由于民间集资、私人直接借贷、担保等私人借贷投资的回报比信托更高,因此有不少资金通过民间融资流向了开发贷款。”陈真诚表示,负利率下,如果央行不愿意继续加息,存款搬家之势还会继续。

据《南方都市报》

## J 聚焦

### 海南试点离境退税

为推进海南国际旅游岛建设,国务院决定在海南省开展境外旅客购物离境退税政策试点。据介绍,同一境外旅客同一日在同一退税定点商店购买退税物品达800元人民币就可以享受退税的最低购物金额,离境退税税种为增值税,退税率统一为11%。

## G 关注

### 央企年末“退地”忙

距离今年3月国资委发布的78家央企房地产“清退令”已有9个月的时间,央企退地的数量却并不多。继中远集团、中国航天、中石油等央企挂牌转让部分地产子公司股权后,近日,中石化又在上海联合产权交易所挂牌转让所持有的河南华诚房地产开发有限公司25.17%股权及1.62亿元债权,地产子公司25.17%股权转让底价仅为1元。年末,房地产股权交易再掀热潮。

于萍

### 社会团体部分收费取消和停止

发改委网站昨日发布国家发展改革委等部门关于取消和停止社会团体部分收费的通知。发改委表示,为进一步规范社会团体收费行为,减轻企业及相关当事人负担,决定自2011年1月1日起取消和停止社团部分收费。

本次公布取消的社团部分收费涉及三

大类20项,包括有关社团开展各类评比达标表彰活动,向企事业单位及个人收取的申报费、评审费、评价费、评比费、奖牌证书费等各种收费;有关社团接受委托开展职称评审工作向被评审者收取的评审费、评定费等各种收费;有关社团开展培训活动收取的学分证书费等。

## K 看点

### 北京最低工资提至1160元

北京市人力资源和社会保障局27日发布信息,联动上调最低工资、企业退休人员基本养老金、居民养老金、失业保险金等6项社会保障相关待遇标准,其中最低工资上调幅度最高,达20.8%,增至1160元。

北京市人社局副局长桂生表示,此次各项待遇调整金额均创历史最高,北京市将有283万人享受此次待遇调整,预计全年共需要增加支出51.5亿元,其中区县财政负担2.9亿元,各项社保基金负担48.6亿元。6项新调社保待遇标准自2011年1月1日起执行。

张森森

### 奢侈品消费中国再拿第一

高盛上周五发布最新数据显示,2010年中国奢侈品消费高达65亿美元,连续三年全球增长率第一,销售量第一。未来3年,中国奢侈品消费总额有望超过日本,成为世界第一大奢侈品消费国。“中国消费者对于奢侈品的影响是革命性的。”一位业内人士告诉记者,这场“革命”才开了个头。

刘映花

## B 本地

### 华菱重卡年产10万台项目启动

12月26日,安徽星马汽车集团在马鞍山市正式启动华菱重卡“十二五”年产10万台项目。

据了解,星马汽车集团是国家发改委、商务部、科技部重点支持的自主创新企业、国内最大的工程类专用汽车生产基地。目前主导产品星马专用车和重卡远销东欧、北非、中东、中亚、东南亚、南美等地,已成为全国重要的重型卡车、重型专用车生产研发基地,2010年销售收入突破百亿元大关。

星马汽车集团投资50亿元,实施年产10万台重卡及汽车零部件项目以及年产3万台重型专用车项目,届时可实现销售收入500亿元。

记者 樊立慧

### 我省4照明项目入选国家工程

记者昨日从省发改委环资处获悉,近日,国家发展改革委、住房和城乡建设部、交通运输部联合下发了关于半导体照明产品应用示范工程有关事项的通知。此次国家选定了20个半导体室内照明应用项目、15个半导体路灯应用项目和15个半导体隧道灯应用项目作为全国示范推广。

据悉,我省华夏世贸广场半导体照明产品应用示范工程、合肥骆岗机场照明节能技改2个室内照明示范项目、合肥新站区LED路灯示范项目和安徽省铜黄高速公路隧道半导体照明改造工程4个项目获得国家批复,为获得批复最多的省份之一。

记者 樊立慧

## C EO行踪

### 柳传志 有理想但不要理想化



作为主评委,联想集团创始人、董事局主席柳传志对《赢在中国》选手给出建议:在中国做事要有理想,没有理想,就会被好多不好的事情顺下去,这个人就没有希望。海归、创业者们要有理想,但不要理想化。

### 李宁 欲关闭部分门店



李宁近日抛出了一系列提升业绩的方案,包括整合一部分业绩不好的门店,通过提升单店销售收入来促进公司业绩的增长。尽管李宁并未公布具体数字,但按照李宁目前超过7000家的店铺总数,以及订货量下跌的幅度计算,此次关店的数量可能达到500-600家。

## 光荣和梦想

### 安徽第一商业——商之都15年不悔的追求

费品位都在逐年提升,无论是打造省城商业购物中心,还是商场自身发展空间的拓展,时尚精品百货都是必然的战略选择。

#### 使命成就梦想 坚守安徽精品百货标杆

商之都的与众不同,于诞生之日就显现出来。“扛起精品百货的大旗,引进时尚品牌,打造精品百货,引领安徽地区时尚百货潮流。15年来矢志不渝。”

“2010年3月,中国连锁经营协会再次发布2009年度中国连锁百强名单。安徽商之都以72.64亿元的销售规模、14.16%增幅在全国主要连锁百货企业中位居第13位。今年全年商之都的销售业绩将有望达到80多亿

元,明年有望突破百亿。若按照这一发展思路,在‘十二五’期间,商之都的销售总额将突破200亿大关,力争将安徽商之都打造成区域性商业领导品牌。”

近年来,安徽百货零售业风云变幻,商之都始终坚守着安徽精品百货标杆的地位。在安徽商之都几十万VIP客户中,除了本市之外,其余的则是来自淮南、六安、巢湖等周边城市,甚至不乏大量外地市的顾客。

据了解,12月28日至31日安徽商之都司庆期间,合肥旗舰店穿着类400减220/200/180/150,化妆品满400减60,此次店庆活动的促销力度和品牌参与度都值得期待。12

月27日-1月3日,商之都东城店购穿着类单票满150送160/150电子券;化妆品单票满200减30;珠宝/玉器3折起;百货类单票满200元赠精美挂历+艺术剪纸;百货类单票满400元赠四重礼(精美挂历+艺术剪纸+金色米兰拍摄卡+东方爱婴儿童早教体验券);VIP购百货类单票满1000元再加赠200元新年礼券。VIP当日积分满5000分兑换1088元2011年除夕年夜饭,另有满额尊享贵宾卡和刷招商、兴业、工商银行信用卡满额均有好礼赠送!

在每年不断进行的大小改造调整“升级”中,安徽第一商业迸发出了与时俱进的激情和活力,光荣与梦想也在一次次“升级”中一步步化为现实。15年的如歌岁月,安徽商之都将为安徽商业的未来奉献更多的经典!

1995年12月开业至今,脱胎换骨15年来,安徽第一商业——商之都上上下下始终怀揣着一个梦想:争做安徽商业发展史上那张最闪亮的精品百货名片。从最初的时尚流行百货到时尚百货,再到今天向时尚精品百货升级,每一次的华丽转身,都意味着安徽第一商业在向自己的目标奋力迈进。

12月28日,安徽第一商业——安徽商之都迎来15周年店庆。这一次店庆的主题是“只因有你 相约十五载”。商之都有关负责人说,风雨同行,一路走来,我们要与所有安徽人一起分享光荣和梦想。

#### 名品云集促转型 向时尚精品百货迈进

安徽商之都迎来了“二次革命”,即从当初的百货向商业综合体转型升级。商之都负责人说,转型并非刻意为之,主要是基于市场消费升级的需求,消费者的购买力和消