## 合肥世纪金源购物中心

# 掘金现代滨湖的深度价值

聚焦 合肥世纪金源购物中心 系列报道之一



随着城市发展速度的加快，传统的“摊大饼式”单一中心的发展，让城市逐渐凸显出交通拥堵等一系列问题。城市向“多中心”发展，同一区域需要实现多种城市功能，满足人们的工作、居住、休闲、交通等各种需要，已经成为城市发展的迫切需要。合肥的“141”城市发展战略无疑也将使得城市崛起多个中心，而滨湖则由于其得天独厚的地理位置和功能定位，成为诸多中心中最为耀眼的一颗璀璨明珠。

对于每一个城市中心而言，能够满足市民诸多消费需求的商业中心无疑又是焦点所在，甚至成为这一区域中心的代名词，无论是合肥市民所耳熟能详的三孝口、四牌楼，或者是新兴的明珠广场，合肥世纪金源购物中心的出现，则凝聚了滨湖新区这一合肥崛起新核的全部商业梦想。

谈正民/文

## 滨湖承载城市商业新梦想

近年来，“大建设”使得合肥不断膨胀，对于商家们来说，将精力集中在的三孝口、四牌楼已经越来越力不从心，一来城市的发展使得城市中心区域的地价越来越高，寸土寸金，在老城区进行扩张成本也越来越高；同时，单一中心也带来了交通拥挤等一系列问题，人们已经难以忍受在周末步行街上摩肩擦踵的人流。于是，商家们另谋他途，开辟合肥商业“新大陆”，抢占城市新中心也成为商家的共识。

合肥自“141”战略规划出台后，滨湖新区用短短三年多的时间便取得了世人瞩目的成绩。滨湖新区通过对交通环境、生态环境、医疗环境、教育环境、购物环境以及休闲环境的营造和完善，逐步构建区域性金融商务中心、行政办公中心、旅游会展中心、文化体育中心、研发创意中心和商业居住中心，最终树立成为一个“特色创新，独具魅力”的现代化魅力新城。

正是由于其无可比拟的发展潜力和市场大环境，滨湖正日益成为商家们眼中的“香饽饽”，如果能够抢先占领滨湖这一未来的商业高地，则意味着在未来的发展中已经跨步先行。

滨湖的发展也将合肥世纪金源购物中心推向了合肥大发展的最前沿！

今年10月1日，近40万平方米的合肥世纪金源购物中心全面试营业后，作为合肥首个与国际接轨的大型商业项目，在短短几个月的时间里，这里已经汇聚了居然之家、永辉超市、国美电器、万尚百货、华谊兄弟影院、肯德基、车巢汽车城、儿童成长天地等众多品牌商家的目光，这也充分证明了合肥世纪金源购物中心必将开创出合肥乃至中国中部地区的财富传奇以及城市商业新梦想。

## 轻轨让滨湖变为流动的音符

一阵风吹来，广播响起，列车门缓缓打开，提着大包小包的摩登女郎踩着高跟鞋，轻盈地走进车厢，列车门缓缓关上，向下一站驶去……这在电影中最为熟悉的一幕，离滨湖正越来越近，甚至闭眼就可以听到列车在铁轨上摩擦的声音。

交通，已经越来越成为衡量一个城市或者一个中心区域生活是否舒适的重要指标，也逐渐成为影响人们是否选择在该商业中心购物的重要依据。或许你已经对周末的三孝口、四牌楼的车水马龙望而却步，也日益厌倦了网络购物的传统逛街“零”体验。

而轨道一号线在滨湖的开工建设，标志着合肥真正进入了地上（高架）-地面-地下（地铁）三位一体的立体化交通新时代。 地铁的快速发展带来的不仅仅是交通的便捷，它还改变了城市的商业布局和人们固有的消费习惯。

除了轻轨1号线，合肥世纪金源购物中心周边还汇聚着高铁线、快速干道、航运码头等便利交通，由此构建出四通八达的现代立体交通网络。合肥高铁南站规划规模是继南京南站、上海虹桥站之后的华东第三大火车站，建成后的外观壮美程度和乘用便利程度可与北京南站相媲美。合宁高铁、合武铁路、京福铁路、宁西铁路复线和合安城际铁路将接入高铁南站，将一举成为我省高铁的汇集中心，“火车一响，黄金万两”的时代即将来临！

## 火爆人气 成就滨湖财富传奇

对于任何一个商圈而言，如果没有火爆的人气作为支撑，再美好的构想都无疑是海市蜃楼，而据最新的人口普查数据显示，短短四年的时间，滨湖新区已经形成了10.65万人的居住规模，而随着“滨湖速度”的不断推进，未来将有越来越庞大的人口流入。

人气的快速汇聚，为合肥世纪金源购物中心带来了巨大的发展空间。同时，由于滨湖新区的高端定位，也使得滨湖区域成为高端商业项目的必争之地。

滨湖世纪城、滨湖假日、滨湖中心医院、国际博览中心、要素大市场、国际创新展示馆等项目如璀璨明珠一般在新区闪耀；合肥一中、四十六中、师范附小，以及即将开学和建设的中小学校为新区营造出浓厚的文化教育氛围与超高人气；中国建行、中国工商银行、中国光大银行、上海浦发银行等客服中心和制卡中心，以及中国人民银行合肥中心支行、合肥科技农村商业银行等越来越多金融机构的进驻，将使得滨湖新区成为合肥的新金融中心。

## 合肥世纪金源购物中心 应潮流而生

作为安徽省最大的商业综合体，合肥世纪金源购物中心由世纪金源集团斥资26亿元打造，购物中心总建筑面积达到40多万平方米，停车位达到3500多个，集合了万尚百货、永辉超市、居然之家、国美电器、车巢汽车城、儿童成长天地、华谊兄弟影院、金源不夜城、金源食尚、绅士馆、女性时尚馆、箱包鞋城等诸多高端商业形态。

有人说，“合肥的未来在滨湖，滨湖的未来在世纪城，世纪城的未来在滨湖CBD”，而作为滨湖CBD这颗皇冠上最璀璨的明珠，合肥世纪金源购物中心也正引领着滨湖CBD的未来！

