合肥市公安局负责人接听12345服务热线

今日下午3至5时，合肥市公安局负责人就道路交通管理专题，接听12345政府服务热线。欢迎广大市民咨询、投诉，提出意见和建议。 记者 刘欢

社区

广告“悄悄”落户小区 业主问要收益

这块隐形“蛋糕”我们有份吗？

星报讯（记者 马冰璐） 省城市民周女士心中一直有个小疑问，那就是她所在的小区总是在不经意间出现一些广告，“最近连小区门口的门禁上也出现某品牌羽绒被的广告了，真让人无语。”

据周女士介绍，入住小区两三年，不时会有广告“悄悄”落户小区。就拿今年国庆节前夕的一天早上来说，一大早，她出门便发现，每个单元门前都挂上了大红灯笼，喜气洋洋的，看得人挺舒心。可她仔细一看才发现，大红灯笼上都印着某品牌白酒的名称。“我这才明白又是广告。”周女士说，一看是广告，原本欣喜的心情立马别扭起来，“感觉小区就像做广告的！”

前几天，她晚上开车回家，发现门口的门禁有了“新变化”，门禁上面居然有个圆溜溜的小牌子，还印着某品牌羽绒被的名称和标识。“又是广告，看得我心里别扭极了！”她和一个上海朋友说起这事，对方却表示，在上海、北京等大城市，这种现象很正常，“她还提到，这种广告一般都是有偿广告，而业主也有份分享，我想咨询一下，确实有这样的说法吗？”

针对周女士的疑问，安徽安泰达律师事务所的黄莉莉律师进行了解答，根据我国《物权法》规定，业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有所有权，对专有部分以外的共有部分享有共有和共同管理的权利。“而现在小区内广告多见于小区居民楼外墙、小区公告栏、绿化带等处，广告收益的归属应当根据不同的位置来确定。”

针对如何界定收益归属，黄律师还具体举例进行了说明，比如某栋楼的楼道、电梯间、公共设施等空间被用来做了广告，广告收益就应归该栋楼的全体业主所有。而如果小区的公告栏被用来做广告，收益应归小区全体业主共同所有。

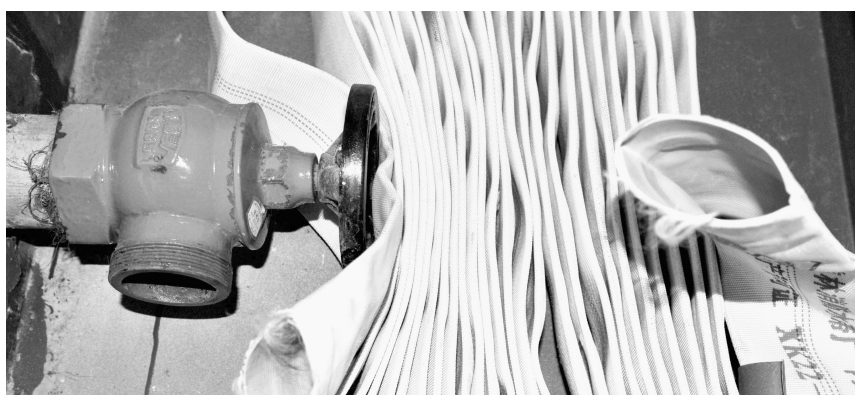
既然这块隐形“蛋糕”，业主有份儿，那么业主如何获取收益呢？黄律师表示，业主委员会是小区业主合法权益的代表者，行使小区业主共同共有的所有权和收益权，有权排除对业主权益的侵害行为。如果小区物业占有广告收益，业主委员会有权要求物业公司返还。

3栋楼21个消防栓被盗10年无人过问

居民：这里一旦出现火灾 后果简直不堪设想

昨日，家住省城舒城路的吴先生向本报致电反映，他们家附近的三栋楼的消防栓两头接口处的金属材料全部被偷走，一旦出现火灾，这些消防器材就是摆设。

记者 梅静/文 倪路/图



居民：三栋楼21个消防栓全被盗

昨日，记者来到了吴先生反映的地方，吴先生指着面前的三栋楼说，从2000年他入住进来，就发现楼道的“消防栓两头接口处的金属材料全部被偷走。”。吴先生说，他们这栋楼一共有7层，每层一个消防栓，那么三栋楼就是21个消防栓，没有一个可以使用。“市场星报最近做了一系列关于高层防火的报道，希望你们能帮我们在报纸上反映这一问题！”吴先生说道。

物业：年前将更换所有消防栓

吴先生反映的事情，得到证实。记者采访住在该小区的多位业主表示，10年前这些消防栓就被人盗了，10年内他们多次找到社居委和小区物业，“可问题一直没有得到解决，一旦出了事，那责任应该由谁来承担呢？”居民张先生说道。

针对此事，记者找到了物业处的一位胡主任，他对记者表示，关于这三栋楼消防栓更换的事情，他们也一直向上面反映，因为更换21个消防栓不是一个小数字，领导已经决定在今年过年前把损坏的消防栓全部更换。

消防：消防设施被盗要及时举报

针对三栋楼21个消防栓全部被“盗”，10年内无人过问一事，记者采访了合肥市消防支队宣传处副主任葛秀芳。她说，爱护消防设施，人人有责。小区消防设施遭到损坏，小区物业有责任有义务及时地更换和维修，确保消防设施始终处于良好状态。物业还应及时将偷盗情况向消防部门反映，消防部门发现后将联系公安部门共同打击偷盗消防设施的行为。

真吓人！电暖宝“肚子”涨得要爆炸

12315提醒：购买电暖宝谨防“三无”产品

星报讯（记者 马冰璐） 说起昨天发生的一幕，合肥市民赵女士的心情久久不能平静，家中的电暖宝充电时突然鼓得高高的，把她吓得够呛！“要不是我及时把电闸拉了，后果将不堪设想。”

前几天，赵女士从城隍庙的一家商店花15元买了一个电暖宝，“听朋友说，电暖宝取暖效果很不错，还便于携带，所以就买了一个。”昨天，赵女士的女儿喊“冷”，她便把电暖宝充上电，可没几分钟，女儿却大喊一声：“妈妈，电暖宝变大了。”她赶紧跑进房间一看，电暖宝鼓得高高的，“眼瞅着就要炸开了，我连忙跑到客厅把电闸拉了。”事后，赵女士找来包装盒细看才发现，电暖宝竟然是“三无”产品。

针对此事，记者咨询了12315的工作人员，他表示，意外的发生可能是产品质量问题，也可能是使用不当造成的。他建议，消费者在购买电暖宝时，一定要谨慎选择，以防误买“三无”产品，市民应尽量到正规商场购买，挑选有使用说明书、合格证明、检测报告齐全的品牌。“购买时，消费者一定要当场检查外观，看布料是否粘合牢固等，切勿贪小便宜，购买三无产品，若一旦发生意外得不到保护，而且消费者在使用前一定要看清说明书，安全操作。”

合肥九洲泌尿专科
（原合肥市第二性病防治所）
专科咨询：0551-4677119
皖医广2008第09-27-303号
地址：徽州大道友好医院旁乘坐公交车至“东陈岗”站下往南300米即是

换客频道

这里或许有您需要的

找找看，或许一个电话就能换来您想要的！换客频道给您免费的交易平台。**赶紧拨打市场星报的热线电话0551-2620110，或登录本报星空社区（www.xksq.net）网站，**参与换客行动吧！我们将免费为您刊登换客清单。赶紧来看第84期换客清单。

刘先生：求购一台500元左右的二手笔记本电脑。联系电话：13155165580。

郑先生：转让韩美整形美容医院消费卡。联系电话：18956094352。

马先生：转让一个冷饮机。联系电话：13905693949。

黄女士：转让轮椅、藤椅、童车、电脑桌各一个。联系电话：13013077017。

记者 刘欢/整理

社区求职

轻松找工作，**您只需要拨打我们的热线电话0551—2620110，或登录本报星空社区（www.xksq.net）网站，**本报将在第一时间刊登您的求职信息，赶快拨打热线电话吧！

周小姐：找一份文员、英语翻译、录入员的工作。联系电话：15855119834。

孙先生：30岁，找一份家装、太阳能销售、安装的工作，可兼职。联系电话：13155173652。

杨小姐：24岁，想找一份周六、周日的导购类兼职工作。联系电话：13955178109。 记者 梅静/整理

快乐主妇

怎样清洁布艺沙发？

近年来布艺沙发越来越畅销，布艺沙发如果缺乏料理，不仅会变脏，也比较容易损坏。家住新加坡花园城的吴小姐今天给大家介绍几点清洁布艺沙发的小窍门：

首先，应该替布艺沙发定期吸尘，若能每周进行一次最好，沙发的扶手、靠背和缝隙，必须顾及，当然也可用毛巾擦拭，但在用吸尘器时，不要用吸刷，以防破坏纺织布上的织线，使布变得蓬松；

其次，一年用清洁剂清洁沙发一次，但事后必须把清洁剂彻底洗掉，否则更易染上污垢。至于清洁剂的选择，可选含防污剂的专门清洁剂。

护套的布艺沙发一般均可清洗。其中弹性护套不妨在家中用洗衣机清洗，较大型棉布或亚麻布护套则可拿到洗衣店代劳。 记者 梅静/整理