城建税、教育费附加和地方教育附加

合肥扣缴外资企业“第一单”

星报讯(记者 沈娟娟) 在办理对外付汇业务时,合肥某企业的税单上多了2.69万元,这部分税收来自外国企业城建税、教育费附加、地方教育附加。昨日,记者从合肥市地税局获悉,这是自2010年12月1日起内外资税制站上同一“起跑线”后,该市征收的首笔外国企业税(费)款。

从本月起,外资企业“超国民待遇”画上了句号,有缴纳增值税、消费税、营业税的外资企业,必须与内资企业一样,以企业实际缴纳的税额为计税依据,依照规定的税率缴纳城建税和教育费附加。

“统一税制是建立公平的税收环境,使得他们站在同一条起跑线上。”省地税局相关负责人向记者介绍,我国现行的税收体系中,增值税、消费税、营业税、企业所得税等“内外有别”的税制已先后实现了统一,这次城市维护建设税和教育费附加的统一则意味着外资企业的“特权”被全部收回。

“比如一个企业上月向税务部门缴纳增值税和消费税共计100万元,那么该企业应缴纳的城建税加上教育费附加则是10万元。”省地税局一位工作人员告诉记者,这两种税费是“税上税”,征收额度小,所以外资企业负担也没有加重多少。

虽然外资企业增加的负担不多,但是记者从有关方面了解到,外资企业的新政实施后,合肥市明年将增加外国企业税费收入1000万元左右,而我省的年增地方税收也将达到7亿元左右。

B 本地

安徽一年开业4家银行

记者昨日从安徽银监局了解到,截至2010年11月末,安徽省银行业金融机构资产总额达到2.01万亿元,实现三年翻一番。今年,进入合肥的银行已经开了4家。

据悉,2010年以来,汇丰、九江、华夏及进出口银行共4家分行相继开业;杭州银行合肥分行获批筹建;东莞银行合肥分行已经申报筹建。已经落户的银行,也将分行在安徽大地开花,今年以来,交通银行六安分行、兴业银行芜湖分行、浦发银行安庆分行等12家分行在全省有关市相继开业或筹建,23家支行和80家自助银行获批。别的银行走进来,安徽的银行也走出去。据悉,徽商银行积极布局长三角,逐步建立健全激励约束机制和风险管理长效机制。

记者 樊立慧

G 关注

过半主要城市土地超卖

逼近年关,各地今年的土地市场收成逐渐清晰。来自中原集团研究中心的数据显示,截至12月16日,监测的12个城市中已有上海、广州、深圳、天津、成都、武汉和长春等7市超额完成2010年度居住用地供应计划。今年12个重点城市已出让居住用地8582公顷,预计年底前仍将有1175公顷的出让量,土地供应的持续放量将使未来几周土地成交热度不减。

通过大幅度“超卖”土地,不少地方实现了土地收入的大幅增长。其中武汉已经取得676亿元的卖地收入,较去年296亿元增幅达到128%。 **田新杰**

上海部分购房者狂赶末班车

22日,上海一手房签约套数单日又破千套。截至22日22时,“网上房地产”数据显示,上海市一手房签约套数达1015套,签约面积为101097平方米。临近年末,房产税呼之欲出,业内人士预判,近两周上海商品住宅成交大增,有人在赶末班车。

一手房成交量的上涨,同样也带动了二手房市场。除一些中心城区,记者从多家二手中介公司获悉,在宝山西城区、松江新城、杨浦新江湾城等外环区域板块,12月中旬二手房买家继续增多,比上旬有10%~30%的不同幅度增长。 **张骏斓**



受未来可能出现的降温降雪天气的影响,近日省城型煤需求量大增。昨日记者在某煤场看到,一车一车的型煤被运出并等待售出。据了解,从本月16日开始,省城型煤价格出现小幅上涨,在部分煤场售价已达到730元每吨。 **黄洋洋/图**

K 看点

传基本药物再降价40%

自业内传出发改委已经拟好降价文件,或将再度向基本药物价格“开刀”40%的消息后,本周医药板块就出现深跌。

记者多次联系,均未能从国家发改委价格司医药价格处获得明确的消息,而来自中国医药管理协会的消息则指,基本药物降价确有计划,但幅度不可能像目前所传平均下调40%那样大。 **马建忠**

发改委涨价加油站降价

发改委22日零时上调国内成品油价格,93#汽油价格进入7元/升的时代,不过这却没有削减加油站降价促销的劲头。记者22日从北京市场上了解到,除中石化外,中石油多家加油站、多家民营加油站、壳牌等外资加油站均在降价促销,93#汽油每升最高优惠0.85元。

易贸资讯分析师廖凯舜对记者表示,目前汽油批发价与零售价的差距空间约为900元/吨,零售商的利润空间大约0.65元/升,此次调价后,零售空间还将继续拉大,预计不少商家会加大促销筹码。 **钟晶晶**

C EO行踪

谢企华
“铁娘子”重披战袍



3年前,谢企华从宝钢这家国内最大的钢铁企业董事长的位置上功成身退。3年后,“铁娘子”又回来了,成为中国国新控股有限公司董事长。

接近国资委的人士称,之所以会选中谢企华担任国新公司的董事长,主要是看中了她在央企系统中的业绩斐然,并且理念也较前卫,当然这些都得益于谢企华在经营宝钢时取得的成绩和影响力。在她执掌宝钢的十多年间,宝钢成为了一个拥有十万多员工、近2000亿元资产的世界500强企业。 **汪时锋 陈姗姗**

王石
我要转型做学者



在自己临近花甲、万科进阶“千亿”量级之时,王石作出了未来3年的新规划:出国游学,转型做学者。

“人生就像一条抛物线,60岁以后进入下降通道。可能有点想不通,但想不通也要安排以后的生活。未能拥有‘海归’经历一直是个遗憾。明年1月份起,我就去哈佛做一年的访问学者,然后再去欧洲等地学习两年。”

亿元电子币疯狂派送 邀您共享“圣诞大餐”

商之都十五周年司庆巅峰钜献——圣诞大戏今起“开打”

12月24日起,商之都十五周年司庆巅峰钜献之圣诞购物盛会震撼启幕,巅峰回馈持续数天,千余个国际国内知名品牌齐上阵,亿元电子币疯狂大派送!1元充值1500元电子币,2元充值3000元电子币。

圣诞促销启动 商场氛围浓

12月24日平安夜、12月25日圣诞夜,安徽商之都合肥旗舰店将成为市民朋友们尽情享受异域风情的狂欢场所,众多国际化妆品牌将推出圣诞专项款,休闲时尚品牌也已将圣诞树布置到位,圣诞的浓郁气氛已经弥漫整个商场;圣诞节景观也精彩亮相于合肥旗舰店北门,温馨的雪中小屋、雪人,以及鲜活翠绿的圣诞树,将圣诞节浪漫的气氛烘托得淋漓尽致。

亿元电子券疯狂大派送

12月24起,顾客在商之都旗舰店支付1元面值人民币,即可获赠1500元电子币(以白卡和各类贵宾卡为载体),每人每卡每天限赠2次(即3000元电子币)。每天前800名获电子币派送的顾客额外加赠商之都2011年“福”字挂历一本,每人每次限赠一本。在促销活动期间(12月24~26日),持派送的电子币购百货类商品,根据不同品牌的专柜,可享受满400元抵用320/300/260/220/180/150/100元不等的优惠哦,其中精品服饰、进口表满800元抵用200元,黄铂金及特例品除外。同时,活动期间购买黄金还可享受每克立减5-10元的优惠呢!活动期间当日持商之都VIP卡的客户购百货类商品实付金额累计满1000加送100店庆币,满2000元加送200元店庆币。12月27日,庞龙将带着那首耳熟能详的《两只蝴蝶》一起飞进商之都合肥旗舰店“2010年庞龙签售会”。

与此同时,在商之都东城店购穿着类单票满150送160/150电子券;百货类单票满400元赠四重礼(精美挂历+艺术剪纸+金色米兰拍摄卡+东方爱婴儿童早教体验券);VIP购百货类单票满1000元再加赠200元新年礼券。VIP当日积分满5000分兑换1088元2011年除夕年夜饭,另有满额尊享贵宾卡和刷招商、兴业、工商银行信用卡满额均有好礼赠送哦!

百货家电超市三业态联动

12月24日~26日,商之都合肥旗舰店:活动期间,在红府超市宿州路店购物满200元,国生电器宿州路店购物满2000元,凭购物小票赠送旗舰店穿着类50元现金券,特例品除外。

商之都东城店:购超市商品单票满200元送20元“电子券”,在国生电器家电大世界单票购物满1000元,可凭当日国生电器电脑小票在东城店三楼客服中心有机会获赠50元东城店“电子券”;凭当日商之都东城店百货和红府超市嘉年华店的购物电脑小票到国生电器家电大世界在原有活动基础上购小家电满500元送抱枕;凭当日商之都东城店百货或国生电器家电大世界购物电脑小票,在红府超市嘉年华店购物满100元可在红府客服台获赠10元购物券。