观瞻国际 领袖中国

世界五百强专属商务平台
2011年中国最重要巨作

新华地产 XINHUA REAL ESTATE

世界上最卓越的写字楼即将全球公映



效果图

15年新华地产 实力钜献
品牌 保障价值

百年建筑，人文立城。15年新华地产，深耕合肥布局全国，以城市版块运营商高度和国际化建筑远见，引领合肥地产发展新方向。精心雕琢学府花园、学府春天、学府星座、新华U阁、阳光国际及新华国际广场等，120万平米新华精工版图，10000余名幸福业主共同见证新华地产的扎实品质，为更多业主营造美好生活。

新华地产再度携手世界顶级建筑规划团队及物业管理团队，巡礼全球，通过不断的学习和考察全球各地著名城市商务区，将世界前沿的建筑理念和国际标准带到合肥。为全球高端商务人士提供商务交流、时尚购物于一体的一站式全程商务办公解决方案。



中央区成熟板块 黄金地段
眼见 投资价值

新华国际广场，雄踞城市财富版图，列位中央政务大道潜山路沿线的黄潜望板块核心，聚合城市天赋的资源和价值。

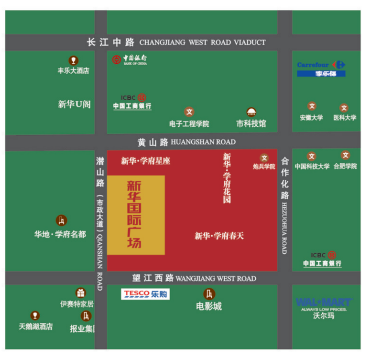
10分钟城市生活圈，便捷成熟的区域全配套系统，是成就城市综合体的绝版价值宝地。

人文教育：紧邻电子工程学院，炮兵学院，距中国科技大学及安徽大学仅1000米。

时尚消费：零距离美食商业街、国际商业广场及时尚休闲步行街，紧邻乐购广场、伊赛特家居汇。

市政休闲：5分钟到市政大楼、天鹅湖大酒店、合肥大剧院及合肥奥体中心。

便捷交通：雄踞城市主干道交通枢纽，10余条公交路线四通八达。



全球排名第一物管公司全程服务
尊享 服务价值

全球排名第一的物业管理公司，200多年世界各地知名项目的成功管理经验，是合肥首家非顾问式合作，全程为高端商务人士提供国际主流物业管理服务。量身定制独有的全能商务配套服务系统，让入驻企业充分享受国际主流服务价值，极高程度提升企业办公效能。


示意图

客务管理服务：国际标准化的保洁服务，酒店式房务管理及卫生管理，绿色景观设计管理，节日装饰及定制节日活动服务。

贴心资产管理：国际标准化运营流程，物业投资咨询，租赁服务，代缴税费服务，物业代理处置服务。

品质增值服务：双语礼宾服务，24小时服务热线，个性化生活配套服务，邮件传真收发等。

无忧客户服务：会议室管理服务，多媒体设施服务，邮件包裹配发，快递，收发室运行管理，呼叫中心，班车服务，员工食堂及餐饮。

安保系统管理：全天候国际标准化的安全控制，控制中心设计和管理，出入控制管理，量身定制安保及消防管理。

技术维护保养：国际标准化的维护保养，量身定制的机电安装与运行计划，专门故障检修及恢复，环保措施及管理。

人性化商务全配套体系
独有 增值价值

合肥首创近10000平米商务生活配套服务综合平台，足不出户即可体验会议、就餐、休闲等顶级国际商务配套设施，享受便捷快乐的办公生活方式。

生态空间：国际城市休闲广场景观系列、内庭立体3D生态绿化体系、4000平米超大空中花园交流平台，为您提供高质量的生态休闲商务空间；

商务会议：近2000平米多功能商务会议中心，五星级精装标准，完备的各项会议功能设施，国际一流办公软件设备，高效率、高品质的服务入驻企业；

员工就餐：整层近2000平米员工主题餐厅，为入驻企业员工提供便捷、安全、卫生、高效的餐饮服务。营造出休闲惬意的就餐交流平台；

商务休闲：近2000平米风格独特的主题休憩交流平台，配备咖啡吧、书吧、网络中心、雪茄吧、健身中心等轻松愉悦的公共休闲空间，让企业办公空间得以自由延展，满足高端商务人士学习、休闲、交流的人性化商务平台；


示意图

商务消费：500米国际时尚步行街，高端百货、精品购物中心、国际餐饮、24小时便利店等主流便捷消费业态，工作生活轻松切换，即时体验一站式全配套国际标准生活体系。

国际品质的十大标准体系
尊崇 商务价值

15万平米国际甲A写字楼，十大国际标准体系定级世界500强专属商务区，三栋超百米甲A写字楼沿潜山路300米临街而立，展现商务办公磅礴气势。3.8米标准层高，单层1875平米商务空间，全面契合国际办公高端形象，奠定十大国际标准体系；

建筑工艺：简约的现代主义建筑风格，挺拔、厚重、大气，彰显国际商务气度，花岗岩干挂石材、玻璃幕墙立面，巨资打造合肥首家全智能自动开窗系统，全落地窗，宽角度观景视野。

城市广场：全球一流规划团队——美国贝尔高林精心规划，倾力打造近4000平米空中花园、10000平米国际城市休闲广场，互动空间延展城市绿色交流平台。

五星大堂：五星级奢华大堂近600平米，挑高10.8米，由国际级大师精心设计，斥巨资定造。

顶级电梯：每栋独享8部国际顶级品牌电梯同时运营，超大超高奢华轿厢，最大限度减少等待时间，为顶尖商务全面提速。

全明车库：可同时容纳2000余辆车同时停放的双层设计阳光车库，最高设计5.1米层高，国际标准全智能出行系统，首家创新设计全精装情景式休闲过渡空间。

节能系统：双层LOW-E中空玻璃，隔音、隔热、隔尘，减少城市光辐射。外墙保温体系定制最前沿的低碳环保系统。

暖通系统：运用国际顶级品牌中央空调VRV系统，提供分层分区全面温控解决方案，打造24小时低成本商务运营平台。

办公系统：独立光纤直接入户，百兆流量分区到层，极速畅享国际商务特权。

智能系统：智能化芯片监控，贵宾门禁卡辨识系统，全面保障专属商务私属空间。

服务系统：由全球排名第一物管公司倾心为入驻企业量身定制人性化专属服务。

本报地址：合肥市永红路10号 邮政编码：230001 新闻热线：2620110 2639564 广告垂询电话：2815807 订报热线：7136993 发行部：2813115 总编办：2636366 采编中心：2623752 新闻传真：2615582
信息传真：2615007 Emailahscb@mail.hf.ah.cn 零售价每份：0.50元 今日合肥、蚌埠、铜陵、宿州同时开印 全年订价：180元 月价：15元 合肥光明印刷有限责任公司承印