近期少数城市地块出让溢价率偏高，国土部通知要求——

坚决抑制地价过快上涨趋势

据新华社电 国土资源部19日晚发出通知，要求各省区市国土资源行政主管部门及派驻地方的国家土地督察局采取有力措施，严格落实房地产监管和调控政策措施，打击囤地炒地闲置土地等违法违规行为，坚决抑制少数城市地价过快上涨趋势。

坚决抑制地价过快上涨

国土资源部指出，在多种因素作用下，当前国内房地产市场健康运行面临复杂局面，近期少数城市部分优质地块出让溢价率偏高，引起社会广泛关注。地方各级国土资源主管部门对此要高度重视，切实增强责任感和敏锐性，密切关注当前土地市场动向，抓紧采取有力措施，控制住房用地供应总量，把握供地节奏和时序，优化供地结构，调整供地方式，坚决抑制地价过快上涨；要严格落实已有政策规定，坚决打击囤地炒地闲置土地等违法违规行为，切实落实调控措施。

国土资源部强调，未完成2010年保障性住房建设用地供应任务，保障性住房、棚户区改造住房、中小套型普通商品住房“三类用地”供应总量未达到住房用地供应总量70%的市县，年底前不得出让大户高档商品住宅用地。坚决防范受多种因素驱动的岁末年初放量供地。凡可能出现“高价地”的地区，必须事前评估，采取有效措施，防止出现高价地，稳定市场预期。

保障房用地严禁改变性质

国土资源部要求严格执行招拍挂出让制度和操作程序，规范房地产用地出让行为。对存在超面积出让、捆绑出让、“毛地”出让、住宅用地容积率小于1、出让主体不合法等违反政策规定的出让公告要及时撤销。违反规定出让的，应立即终止出让行为并依法追究责任。对发现竞买人及其控股股东存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地、非法转让土地使用权、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地等违法违规违约行为的，不得通过竞买资格审查。市、县国土资源主管部门要将审查发现的违法违规违约行为，及时在当地媒体和国土资源部门网站向社会公布。在查处整改到位前，企业及其控股股东不得参加土地竞买。

国土资源部强调，严禁保障性住房用地改变用地性质。保障性住房用地改变用地性质搞商品房开发的，必须依法没收违法所得，收回土地使用权，重新招拍挂出让。



“中国北极”举行集体婚礼

12月20日，新人在北极村内的一处雪地上拍照。 当日，一场别开生面的集体婚礼在冰天雪地的“中国北极”漠河举行，来自全国各地的10对新人，在芬兰“圣诞老人”和众多游客的祝福中庄严承诺：相爱到永远。 新华社发

重庆原宣传部副部长受贿获刑11年

星报综合消息 12月20日，重庆市第三中级人民法院对重庆市委宣传部原副部长刘健春犯受贿罪一案进行公开宣判。以被告人刘健春犯受贿罪，判处有期徒刑11年，并处没收个人财产人民币10万元；追缴其违法所得人民币98.9096万元、佳能牌照相机1部、浪琴牌男士手表1块、苹果牌手机1部，上缴国库。

法院审理查明，刘健春在2003年下半年至2010年6月期间，利用其担任中共重庆市委宣传部新闻协调小组组长、新闻出版处处长、重庆日报副总编辑、中共重庆市委宣传部副部长的职务之便，为他人谋取利益，先后收受钱财共计折合人民币101万余元。

法院认为，刘健春身为国家工作人员，利用职务上的便利，非法收受他人钱财，为他人谋取利益，或利用其职权及地位形成的便利条件，通过其他国家工作人员职务上的行为，为他人谋取不正当利益，其行为已构成受贿罪。鉴于刘健春在案发后主动坦白了侦查机关未掌握的其同种较重的受贿罪行，且退清了受贿全部赃款，认罪态度好，可从轻处罚。遂依法作出上述判决。宣判后，刘健春表示考虑后再决定是否上诉。

全国人大常委会二审刑法修正案(八)草案

黑社会组织、领导者刑罚将大幅提高

据新华社电 十一届全国人大常委会第十八次会议20日下午开幕。刑法修正案(八)草案提交全国人大常委会二审。草案二审稿提高了黑社会组织、领导者的刑罚，将被处以7年以上有期徒刑并处没收财产。

●黑社会组织、领导者刑罚将提高

草案二审稿提高了组织、领导黑社会性质组织罪犯的刑罚。据规定，组织、领导黑社会性质的组织的，处7年以上有期徒刑，并处没收财产；积极参加的，处3年到7年有期徒刑，可以并处罚金或没收财产；其他参加的，处3年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利，可以并处罚金。

而在初审稿中，组织、领导和积极参加黑社会性质的组织的，均适用“处以3年以上10年以下有期徒刑”的规定。

●部分罪行严重的死缓犯罪分子可减刑

刑法修正案(八)草案初审时，对于刑法中死刑缓期执行罪犯减刑以及假释的规定作了修改，规定对被判处死缓的累犯以及因故意杀人等8种犯罪被判处死缓的犯罪分子，法院可根据情况决定不得减刑，但在实际服刑18年到20年后可以假释。

二审稿对上述规定作出修改，将部分罪行严重的死缓犯罪分子“不得再减刑”修改为“限制减刑”，并规定：这部分罪犯死刑缓期执行期满后减为无期徒刑的，减刑以后实际执行的刑期不得少于25年；减为25年有期徒刑的，减刑之后实际执行的刑期不得少于20年。同时，相应恢复刑法原规定对这部分人不得假释的规定。

●“75岁以上老人不适用死刑”加限制条件

按照草案二审稿规定，审判时已年满75岁的人不适用死刑，但以特别残忍手段致人死亡的除外。这比初审稿增加了限定条件。

●“坦白从宽”视情可减轻处罚

为了进一步体现坦白从宽政策，草案二审稿还增加了减轻处罚的规定：因其如实供述自己罪行，避免特别严重后果发生的，可以减轻处罚。

嫦娥二号任务取得圆满成功

据新华社电 中共中央、国务院和中央军委20日上午在人民大会堂举行大会，隆重庆祝我国探月工程嫦娥二号任务圆满成功。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席胡锦涛发表重要讲话。他强调，嫦娥二号任务圆满成功，是我国探月工程取得的又一成就，是我们建设创新型国家取得的又一成果，是中国人民攀登世界科技高峰的又一壮举，谱写了中华民族自强不息、锐意创新的壮丽篇章。这一重大成就，对推动我国航天事业发展、引领我国科技创新，对激励全党全军全国各族人民意气风发地投身改革开放和社会主义现代化事业具有十分重要的意义。

钓鱼岛归属铁证在京拍出1325万

星报综合消息 被称作“钓鱼岛归属铁证”的一部书稿昨天亮相北京首届艺术品慈善大型拍卖会，它就是清代文学家沈复的自传体作品《浮生六记》的佚文《海国记》的钱泳抄本原件。经过激烈竞拍，最终以1325万落槌。

《浮生六记》被文学界称为“小红楼梦”，是清代文学家沈复自传体作品。在流传中，《浮生六记》也和《红楼梦》一样，曾遗失最后两件，山西收藏家彭令在南京朝天宫古玩市场偶然发现了清代中期书法家钱泳的杂稿本手记《记事珠》，其中的文字清晰地勾勒出1842年我国国界的钓鱼岛。经过多位专家鉴定，明确认定，它可以作为我国自古拥有钓鱼岛主权的又一铁证。也正因为这一点，昨天的拍卖会现场，《海国记》原件起拍价定为900万，经过长达15分钟的激烈竞拍，最终以1325万的价格落槌成交。

陕西从2011年起学前一年免费教育

据新华社电 记者从19日结束的陕西全省教育工作会议上了解到，陕西省将从2011年起逐步推行学前一年免费教育；到2015年，实现学前一年免费教育，普及学前两年教育；到2020年，全面普及学前三年教育。

据了解，陕西省将按照政府主导、社会参与、公办民办并举的方针，大力实施“幼儿园建设工程”。