IMPERIAL LAKE
view mansion house
御湖观邸

多付1.8万，御湖观邸小两房变身大三房

住两房还是住三房，这本来不是个问题。可是在房价愈来愈高的今天。两房还是三房，俨然成了三口之家购房的大难题。御湖观邸，让您轻松住三房，首付多付1.8万，多享受20平米，两房两厅一卫立即升级为三房两厅两卫，等于1.8万多买了一个房间和一个卫生间。

购房者说：买了两房委屈了爹娘

现年28岁的吴女士，供职于广告公司，08年结婚。吴女士夫妇俩收入在合肥算的上中上等，但小两口工作时间都不长，手头积蓄不多，家里又提供不了有力的支持，面对愈来愈高的房价，吴女士夫妇一咬牙决定——租房结婚。到今年，吴女士夫妇有了爱情的结晶，他们可爱的宝宝呱呱坠地。激动、幸福之后，严峻的事实摆在面前——不得不买房了。从08年到10年，房价是蹭蹭的涨，工资却是悄悄的挪。没办法，只能买两房。两房买好，小两口开心了没多久，“杯具”出现了——父母来带孩子住不下了。吴女士是平面设计师，把家里的小房间设计成了工作室，父母来了只能委屈他们睡客厅做“厅长”。这样不算，原本不宽敞的房子里一下子住了5个人，一个卫生间根本不够用，家里常常上演抢厕所的尴尬。吴女士，仰天长叹，早知如此当时就咬牙买三房了。

专家说：三口之家就该买三房

专家分析，80%的婆媳关系的恶化是从第三代诞生时开始的，孩子的抚养、教育问题使两代对抗越来越大，而房子的大小很大程度上决定了这种对抗的强度。比如，三口之家居住两房，父母来带孩子必然给小两口的生活带来很大的冲击，他们会占据小两口的书房、和小两口抢一个卫生间，家庭的矛盾会在拥挤的生活中放大。而如果住的是三房，那情况将大大改善，首先，小两口一间房、父母带孩子一间房，还能剩下一个小书房。小两口使用主卧内的卫生间，父母使用外面的卫生间，互不干扰，小两口关上门就是完全独立的两人世界。一家五口人的感情自然是融融洽洽。

御湖观邸说：多付1.8万，小两房变大三房

三房对比两房，优势不言而喻，可是从两房升级成三房谈何容易。一般来说三房面积比两房大20平米左右，就算单价6000元，三房比两房总价要贵12万。按三成首付计算，首付就要多付3.6万元，这可绝对是一笔大开销。可是在御湖观邸，所有的难题迎刃而解。御湖观邸目前的主力三房面积120平米，比两房面积大20平米左右，总价仅贵6万元，首付仅需多付1.8万，立刻畅享房型方正大气，南北通透，直面南艳湖的超值三房两厅两卫。

御湖观邸作为南艳湖北岸稀缺疆土的唯一豪宅，直面3000亩稀缺湿地公园、1500亩原生浩瀚碧波，未来价值不可估量！12月11日开盘当天狂销120余套，随着南艳湖开放式湿地公园以及18洞高尔夫的规划日渐明朗，合肥第二个天鹅湖即将成型，御湖观邸的价格很有可能一路走高。


效果图


效果图


11号楼俯瞰效果图

客卫干湿分离，对接国际前沿的人居理念。

按照人体工学打造的“L”型厨房直通阔绰餐厅，让烹饪也变成一种享受。



超豪华套内卫生间，享受五星级的尊贵体验。

主卧、次卧正面朝南，邀约 200 万方南艳湖的浩瀚碧波登堂入室。

精选户型 | 三房两厅两卫 | 约120m²

所有面积均为建面，其中房型面积数据均为暂测面积，具体面积以政府相关部门实测为准。