

# 风向



## 全国各地扎堆诞生地王 地价飙升或再推高房价

11月以来,全国地王频出,遍及武汉、杭州、温州、南京等多个二线城市。12月,全国多个城市将再次出现“地王”争夺,而与之相伴的是,高溢价率时代再次来临,直接带来的后果就是房价或许也将随之升高。

# 酒店“六小件”明年说再见

### 专家称:受制于消费习惯 推行不能“一刀切”

从明年开始,您住五星级酒店时也许得自带洗漱用品了。12月13日,国家旅游局宣布,新版饭店星级标准将于2011年1月1日起实施,牙膏、牙刷、拖鞋、沐浴液、洗发液等“六小件”不再成为酒店的必备品。  
记者 董艳芬

#### 新政 “六小件”明年可不配

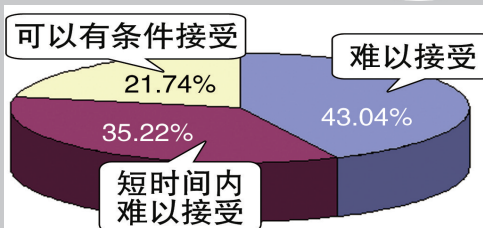
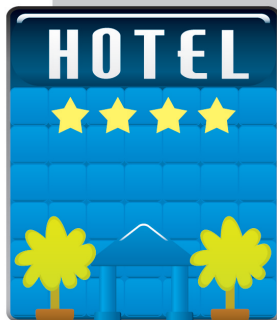
据悉,新标准强调绿色环保,一至五星级酒店均要求制订相应的节能减排方案并付诸实施,取消了牙膏、牙刷、拖鞋等客用品的硬性要求。“六小件”曾是考核酒店星级的标准之一,此次取消并不是硬性要求,而是酒店根据自身情况配置免费洗漱用品,不再将“六小件”作为考核标准。

据省旅游局最新统计,截至2009年底,我省旅游星级饭店的数量已增至470家。按照每个酒店200个客房、50%入住率来计算,仅星级酒店每天要消耗“一次性日用品”4万套左右(20元/套),年支出将近1亿元。而这些“一次性日用品”很难在土壤中被降解,成为城市中的新污染源。

#### 问卷 仅2成市民赞成取消

酒店拒提供“六小件”服务,消费者能否接受?昨日,记者对230名网友进行问

据省旅游局最新统计,截至2009年底,我省旅游星级饭店的数量已增至470家。按每个酒店200个客房、50%入住率来计算,仅星级酒店每天消耗“一次性日用品”4万套左右,年支出将近1亿元。



酒店拒提供“六小件”服务,对230名网友做的问卷调查

制图 方倩

卷调查,其中99人表示难以接受,占调查总数的43.04%;81人表示短时间内难以接受,占调查总数的35.22%;而仅有50人表示可以有条件接受,占调查人数的21.74%。

“难以接受酒店取消‘六小件’,用不用则是另一回事。”网友lp63代表大部分“反对派”的声音,该网友认为不管是否会用到酒店提供的“六小件”,但酒店必须能提供这样的服务。而持支持态度的网友CMV表示,支持的前提是降低酒店房价。“酒店一旦取消‘六小件’,就应在房价上给予一定的优惠。提倡酒店实行‘裸房价’,也就是说把取消日用品后节省下来的这部分价钱从房价里直接去除。”

#### 专家 习惯需改但不搞“一刀切”

安徽旅游饭店业协会秘书长范星宏告诉记者,争议的焦点不在于“六小件”本身,而在于消费者能否培养起节约的消费观念。“实际上,取消免费洗漱用品是国际常用做法,但受制于市民的消费习惯,目前还不能搞‘一刀切’。”

记者在采访中也了解到,目前省城部分经济型连锁酒店已经开始行动了。为尽量减少床单、毛巾、浴巾等物品的洗涤,如果客人不主动提出,很多酒店对上述物品已不再一日一换;而沐浴用品也采用大瓶装替代一次性小包装。

# 市民难赶房贷“末班车”

### 多数银行“现在受理下月放款”,个别银行对房贷业务暂时性“叫停”

又到年底,银行的信贷额度吃紧,市民申请个人房贷也纷纷“喊难”。昨日,

记者以市民身份向省城7家银行部分分支行的个贷部问了问,有6家都将放款日期“敲定”下月,另一家股份制商业银行则从上周开始就停止受理房贷了。

业内人士分析,这一方面与信贷额度吃紧有一定关系,另一方面则跟从受理到放款需要走的“路程”长短有关系。 记者 沈娟娟

#### 市民难赶今年房贷“末班车”

“请问,现在还能办理房贷吗?多久能放款?”记者昨日咨询了省城7家银行的部分支行,个贷部工作人员的回答显得有些雷同:办可以,但是放款要等到明年。这也就意味着,今年房贷的“末班车”,市民从现在开始就赶不上了。

为什么赶不上?交通银行三孝口支行个贷部工作人员表示:客户先准备相关材料申报,指定的银行支行受理后,要经过审批、备案、抵押等一系列环节,“经验表明,从受理到放款,至少要一个月时间。”

而他表示,房贷申请难的原因还有信贷额度年底较为紧张。

#### 贷款明年一月起变得“轻松”

不少工作人员告诉记者,银行的信贷额度多数是各支行积累来的,年底信贷额度紧张是普遍现象,一般来说年初的信贷额度较为宽松。

“从上周开始,我们就停止办理房贷了,你1月中旬再打电话来咨询吧!”省城某股份制商业银行工作人员坦言,由于受理了也办不下来,所以在等着发放新的信贷额度,“过了这个月,放款就容易多了。”

至于首付和利率,各家银行基本上都执行首付3成,利率85折优惠,但在利率的确定上,还要根据工作、还款能力等客户的条件“具体情况具体对待”,总体差别不大。

# 揭秘 高端

## “第二届安徽优秀职业经理人评选暨百席优秀企业家高端对话峰会”即将启动

居高声自远,非是藉秋风。

第二届安徽优秀职业经理人评选暨百席优秀企业家高端对话峰会,其规格的高端定位,决定了本次评选活动必以高度的传播渗透力,声名远播。

评选活动将由安徽省工商业联合会、安徽省经济和信息化委员会、安徽省人民政府国有资产监督管理委员会、安徽省人力资源和社会保障厅联合表彰,安徽省职业经理人

协会与安徽经济报联合承办,中安在线全球直播以及省内众多权威媒体的鼎力支持,组织机构的高度权威性奠定了高端的基调。

居高临下,是一种力量,也是一种境界。而评选活动的高端境界在于对参评资格的限定以及颁奖者的身份。

职业经理人参选资格为持证职业经理人或者从事职业经理工作的优秀个人,评选将产生安徽杰出职业经理人奖,安徽职业经理人特别贡献

奖、最佳创新奖,安徽优秀职业经理人奖等。而优秀企业家参选者必须是企业最高决策者,该奖项将会产生2010最受职业经理人尊敬的企业家与2010最受职业经理人欢迎的企业家。

高端的评选活动必然少不了名腕嘉宾的擂鼓助阵。本次评选活动拟邀省级领导、福布斯皖籍商界领袖、学术专家进行颁奖,创造获奖者与颁奖嘉宾深度交流的平台。所有参选的企业家均可参加百席优秀企业家高端对话峰会活动。

岁之年华,欣逢盛会,高端对话峰会旨在打造一场全新的视听世界,邀您共飨一席感官盛宴。拟邀张国刚、袁刚明、史玉柱、陈光标、王传福等出任嘉宾,睿智的思想,在幽默风趣中尽情迸发闪耀。

浓妆淡抹,盛装以待,期待您的参与,326不见不散!

(详情请查阅安徽省职业经理人协会官方网站“评选活动”专栏或致电0551-5666232)