期待2011 聚焦中央经济工作会议·

我省经济发展进入新阶段

专家认为，必须要转变发展方式，大力推进新兴产业

发展

中央经济工作刚刚落幕，大家都在里面管窥明年经济发展的基调，全国的框架定了，具体到了安徽，明年是“十二五”的开局之年，经济要怎么发展？安徽如何破局？我们也采访了省内的专家，物价上涨，可能还是得保持到明年上半年。

记者 樊立慧

回顾2010 有“国字号”的突破 安徽发展与节能并行

根据省统计局发布的资料，前三季度，全省生产总值8820.8亿元，按可比价格计算，比去年同期增长14.7%。

今年，安徽人最大的喜事莫过于皖江城市带承接产业转移示范区规划被国家批准，上升为“国字号”后，安徽的发展进入了新的阶段。安徽大学金融系主任徐亚平认为，安徽这几年发展得都不错。

对于全国一直紧张的节能减排，安徽始终保持在“绿灯行”的状态，根据安徽省经信委提供的资料显示，今年前三季度，安徽单位GDP能耗下降4.31%，单位工业增加值能耗下降11%，降幅均居全国前列。预计今年可全面完成“十一五”万元GDP能耗下降20%的节能目标。

在2009年GDP成功进入“万亿俱乐部”，安徽2010年的步伐还不错，省委正式对外公布，安徽到2015年，生产总值和居民收入都要翻一番。2010年的基础，算是打得比较牢的。

展望2011

走势 安徽还在较高平台运行

建议 新兴产业发展不能马虎

“今年的中央经济工作会议，不仅仅是给2011年定调子，也是给‘十二五’定调子。”《安徽日报》理论部主任宋宏认为，已经进入“万亿俱乐部”的安徽，明年还是会快速发展。

省经济信息中心预测处宏观经济形势分析课题组相关专家认为，综合考虑2011年安徽省经济发展的内外部环境，安徽发展机遇大于挑战，经济发展的支撑因素仍然较强。

“中央经济工作会议提出要转变发展方式，某些领域还是过热，安徽也需要警惕这方面。”宋宏认为，必须要转变经济增长方式。

必须得发展新兴产业，记者了解到，省发改委启动了重大项目谋划推进工作，在召开全省战略性新兴产业重大项目谋划工作会议以后，按照相关要求在全省遴选了一批重大项目。

物价上涨还会持续一段时间

专家认为，政策的抑制效应将会显现

物价

这两个月，涨价的东西可真不少，安徽省统计局刚刚公布的数据，11月份，我省CPI同比上涨5.4%，涨幅比上月高1.0个百分点，刷新28个月来的纪录。

中央经济工作会议上，稳定物价成了最重要的词汇。“安徽的物价是与全国联动的，明年初的物价水平估计还是会高。”宋宏分析，“首先是经济持续发展，此外，遭遇‘两节’，物价暂时不会下去，一季度的压力还是比较突出。”

“这几个月物价一直走高，但不会一直上涨，百姓会受不了。”徐亚平认为，政府也不会容忍物价一直上涨，已经出台了许多政策，抑制效应也将会出现。

啥时候见效？宋宏认为，政策发挥效应要有半年时间，也就是说，得等到二季度末，下半年物价上涨的情况将会有所改善。

保障房和商品房体系要符合国情，唱涨和唱衰仍在较量

很多人纠结：房子，买还是不买？

房价

今年的最后两个月，合肥的土地市场已经进入了疯狂阶段，高单价、高溢价、高竞拍轮次……房子始终是大家最关心也是最纠结的大事，中央经济工作会议提出要建保障房，低价房入市会不会让房价上涨放缓？2011年就要来了，房子，要买还是不买？

记者 樊立慧

现状 买卖双方在静静博弈

保障和改善民生将作为2011年的重要工作，被中央经济工作会议重点关注。中央经济工作会议上提出，逐渐形成符合国情的保障性住房体系和商品房体系，未来的楼市如何走向各方都在掂量。

唱涨和唱衰都有自己的理由，《安徽日报》理论部主任宋宏表示。“大家都在等。”合肥一家房地产公司的负责人告诉记者，不少开发商寄希望于未来政策松动，将好楼盘留到明年涨价再卖，而很多购房者也担心明年房价再涨，年终买房的人明显增多。

有关地产第三波调控的消息不绝于耳，房产税似乎也在酝酿出台，各种消息充斥中国楼市，买房的和卖房的，都心中不安。不过，在中央工作会议中，我们没有看到房产税的字样。

预期 未来一年楼市充满悬念

“谁也说不清楚明年的房价要怎么涨？”安徽大学金融系主任徐亚平表示，“一线城市的变动可能大一些，合肥变化应该平缓些。”

安徽建筑工业学院房地产研究所所长李国昌指出，近6年来合肥市房价出现3次涨幅比较高的时期，分别是2004年、2007年和2009年下半年。“大部分时间都比较稳定。”日前，社科院2011年《住房绿皮书》表明，合肥楼市泡沫成分占实际价格比例在10%以上30%以下。

“城市化进程没有放慢，刚需还存在，房价就存在着上涨的理由。”宋宏表示，政府的组合拳一直在出击，对楼市的调控没有放松，此外，货币政策趋紧，对楼市资金的影响肯定存在。

合肥房地产业内资深专家郭红兵认为，预计明年上半年合肥的房价还是比较平稳，量价都平。“只有新的调控政策出台，才会再次打压楼市。”

建议 保障房建设必须跟得上

不少想买房子的人在中央经济工作会议上“嗅”到好消息，国家决定加快推进住房保障体系建设，大力发展公共租赁住房，缓解群众在居住方面遇到的困难。

“加大廉租房、经济适用房等保障性住房的建设力度，这是平抑老百姓恐慌心理的关键。”郭红兵分析，政府做政府应该做的事，市场由市场规律去调整。

合肥有没有好消息呢？根据合肥市房产局公布的消息，2011年，合肥计划建设保障性住房121万平方米，合计23580套，其中仅公共租赁房一项就占100万平方米，20137套。

“低价房的入市，才能解决住房问题，对政府建保障房也得要有刚性的指标考核，才能够将政策落实。”宋宏表示。

“建保障房，关键是地方政府必须有钱。”郭红兵认为。

安徽省铜陵水泥有限责任公司日产1200吨熟料生产线

部分资产转让公告

受安徽省铜陵水泥有限责任公司委托，安徽省产权交易中心对其所持有的安徽省铜陵水泥有限责任公司日产1200吨熟料生产线部分资产进行公开挂牌转让。具体公告如下：

转让方承诺本次产权公开交易已履行了必要的决策程序，因此本次公开交易不存在任何障碍，保证本公告内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、准确性和完整性负责。

一、转让标的基本情况

（一）转让方：安徽省铜陵水泥有限责任公司

（二）转让标的：安徽省铜陵水泥有限责任公司日产1200吨熟料生产线部分资产（详见附件）

二、内部决策、行为批复情况：本次转让行为已通过内部审议形成决议，并得到了安徽省国资委批准（皖国资产权函[2010]210号）。

三、转让标的资产评估备案情况：转让标的资产评估报告已报经安徽省国资委备案。详见安徽省产权交易中心网站（www.aaee.com.cn）。

四、受让基本条件：详见安徽省产权交易中心网站（www.aaee.com.cn）。

五、公告期限：自公告之日起20个工作日。

六、挂牌价格：人民币900万元

七、受让登记：意向受让方应于公告期内携带以下资料向安徽省产权交易中心提出受让申请，办理相关手续并缴纳竞买保证金400万元人民币。详见安徽省产权交易中心网站（www.aaee.com.cn）。

八、交易方式：详见安徽省产权交易中心网站（www.aaee.com.cn）。

九、特别事项说明：详见安徽省产权交易中心网站（www.aaee.com.cn）。

十、联系方式：联系人：钱民

联系电话：0551—2871612 传真：0551—2871600

特此公告。

安徽省产权交易中心

二〇一〇年十二月十四日

国家AA级拍卖企业

安徽盘龙企业拍卖有限公司

拍卖公告

受委托，我公司定于2010年12月21日上午10时在本公司拍卖大厅举行拍卖会，拍卖标的：红旗轿车一辆，拍卖参考价：2.1万元（详见拍卖目录）。

一、展示时间：拍卖日前二天；地点：标的所在地。

二、登记竞买时间、地点：自公告之日起至10月20日12时止。有意者需持有效证件并缴纳竞买保证金：壹万元，竞买不成保证金会后五个工作日内不计息退还。

三、公司地址：合肥市徽州大道1158号银杏大厦九层

四、咨询电话：0551-3441805 3422469

18715166859 13075570866

五、公司网站：www.ahpanlong.com

安徽盘龙企业拍卖有限公司