个人4.96亿“揽”巢湖“黄金地块”

开发商：我们需要一块地延续发展

星报讯（记者 任金如） 巢湖2010-26号地块昨日上午10时，终于在合肥市土地交易中心“叫卖”成功，一自然人以4.96亿元的总价买下了巢湖面积168.15亩的“黄金地块”。需要一块地好继续发展，已经成了很多开发商的共识。

房产商：
“我们需要一块地延续发展”

房子和土地，对于开发商来说，就犹如“面包”和“面粉”。“面包”滞销之后，开发商反而更增加了对土地的渴望。

11月17日，合肥招标投标中心出现了开发商、媒体、围观者好几百人“赶场”的局面，合肥土地有偿交易中心不得不临时决定凭票入场。当天的焦点地块N-5吸引了蓝鼎、淮矿、融科、万科、恒大、新华等大牌房企到场，蓝鼎和淮矿出现了连续叫价30多轮的激烈场面。

11月30日，该月最后一场卖地“盛宴”，一自然人竟以4.96亿元的总价，拿走了位于巢湖水上公园旁的“黄金地块”。

许多房产商表示：“我们需要一块地延续发展。”

结果：
今年土地出让金或超去年

来自合肥365地产家居网土地信息中心的数据显示，合肥前11个月共出让地块46宗，总出让面积为3588.2926亩，出让金额总计145.18亿元，平均单价达到了404.6万元/亩。

“地王”频出的2009年，合肥市共成功出让土地86宗，总出让面积为5743.7663亩，出让总金额约为170.06亿元，平均单价为296.08万元/亩。

“在‘新国十条’刚刚颁布的2010年5月和6月份，合肥经历了土地频频流拍的冬天，加之9月和10月两个月的零供应，合肥土地出让面积大幅度缩水，但是404.6万元/亩的单价，让2010年前11个月与2009年全年仅相差24亿元，而12月份合肥一旦加大土地供应，土地收入或许超越2009年。”某业内人士分析。



娇好的面容，亲切的微笑，优雅的姿态……昨日下午，“亚姐”走进了位于省城淮河路步行街上的李府。据亚视的工作人员说，他们此次在李府拍摄外景主要是用于亚姐的宣传片。 记者 赵莉/文 王婧莹/图

多国公司“献计”高铁站规划

星报讯（蔡桂林 记者 徐涛） 昨日，记者从合肥市规划局获悉，围绕《合肥市高铁站片区规划和城市设计》项目的招标工作已进行了第一轮评标。共筛选出7家入围单位，其中包含英、法、德、韩等国的世界知名设计公司。

从应征方案来看，本次招标较好达到了预期效果。各家方案在功能布局、交通组织、景观风貌等方面各有千秋，实用性与创新性并存，为该市高铁片区规划建设拓展了思路，提供了宝贵的技术参考。

据悉，下一步，该局还将组织开展方案整合工作，同时将向社会展示各家方案，征求公众意见，请群众为高铁片区规划出谋划策。

合肥六大公墓将“上网”

星报讯（记者 赵莉） 合肥六大公墓正携手推进信息共享，实现数据交换。今后，市民在家中轻点鼠标，就能选择墓穴的样式，为辞世的亲人购置安身之所。

合肥市民政局社会事务处处长高光平介绍说：“一提到公墓，市民就想到小蜀山陵园、大蜀山文化陵园。其实合肥还有四处公墓：合肥市大兴塔陵园、肥东县花岗公墓、肥西县小蜀山福寿园、肥西县红土山公墓。”

“以前墓穴的数量和价格，都由六大公墓各自掌握。”高光平说，合肥六大公墓正推进信息共享、实现数据交换，“市民今后上网点点鼠标，就能查阅墓穴的样式和价格，一个电话过去，就能为辞世的亲人购买墓穴。”

“六大公墓实现信息共享后，能极大地方便市民。”高光平说，市民可以在网上浏览六大公墓的信息，“之前信息没有共享，很多人误以为合肥会出现‘墓地荒’。合肥人不用为墓穴数量担心，‘百年之后’一定会有安身之所的。”

卫生保健“走进”托幼机构

星报讯（王淑娜 记者 王松青） 记者昨天从合肥市妇幼保健所了解到，《托儿所幼儿园卫生保健管理办法》已经正式施行。合肥市对120余所幼儿园园主进行集中“充电”培训。

据介绍，新的《管理办法》首次把托幼机构卫生保健工作作为公共卫生服务的重要内容，明确了卫生、教育行政部门的工作职责，规定了托幼机构法定代表人或负责人是本机构卫生保健工作第一责任人，规范了妇幼保健、卫生监督、疾病控制及食品药品监督管理部门的工作内容和监管范围。同时，新的《管理办法》要求托幼机构应当贯彻保教结合、预防为主的方针，在健康体检、营养膳食、体格锻炼、卫生消毒、计划免疫、传染病防控、健康教育等方面按照工作规范开展卫生保健工作。

冬季提防“冬浴综合症”

星报讯（朱沛炎 记者 王松青） 冬季洗澡一般不像夏季洗澡那么简单，虽然不少人家都装有淋浴的热水器，但许多人还是选择盆浴或到澡堂的池子里泡上一泡，才感到舒服。但对于中老年人来说冬季长时间泡澡并非健康的生活方式。据统计约10%的老年人在洗澡时会出现不同程度的头晕、心悸、胸闷、恶心、四肢乏力、呼吸急促、眼睛发黑等不适症状，严重的还会晕厥，被称为“冬浴综合症”。

合肥市第二人民医院神经内科主任徐文安介绍，造成“晕澡”的原因主要是洗澡间的湿度太高，空气污浊，缺少氧气。在浴场洗澡，要不时到休息室呼吸一下新鲜空气；在家淋浴水温不宜太高，时间不要过长，洗完后应尽快开窗通风，散去有害气体。

徐主任指出，不少人冬季爱长时间泡热水澡的习惯是不妥的。对于患有高血压、动脉硬化、冠心病等慢性病的老年人来说，长时间泡澡更是一种危险行为。随着热水的冲洗，全身毛细血管扩张，大量血液扩张了体表的血管，心、脑等重要器官的血液相对减少，他们很可能会发生心梗等意外。

冬季在家洗澡门窗紧闭，通风不良，极易发生煤气中毒事件。因此应定期对家中燃气热水器进行检修，使用完一定要及时关掉煤气阀门，液化气最好用不锈钢波纹管，管道气软管要定期更换。并保持室内空气流通。

