飞信Fetion

热线出击

8:00-23:00

◆精彩沟通永不离线　免费短信轻松发送◆
飞信:2222111 / MP:15156870110 / TEL:0551-2639564
热线24小时出击:0551-2620110 / 网址：www.xksq.net/bbs

新鲜事　困难事　突发事　高兴事

“长江饭店，我的骄傲，我的痛”

门厅里低档商品的叫卖，伤害着老合肥人对它的感情

星报讯(记者 江亚萍)　日前，合肥市民朱先生致电本报反映，近来，长江饭店一楼的一间门面常常堆着一些低档的服装和鞋帽，高音喇叭不停地促销叫卖，这让朱先生看着很不舒服。他说，长江饭店作为合肥老字号酒店服务业企业，曾是合肥的骄傲，不应该“沦落”为杂货市场。

朱先生告诉记者，长江饭店有着50多年的历史，当年长江饭店是合肥市乃至全省商业系统中最大的饭店。外地人来合肥，都以能够入住长江饭店为自豪。朱先生表示，假如长江饭店是要彻底拆除重新规划，短期内出租它用倒可以理解，但是长江饭店分明还在营业，却将门厅部分出租给他人，显然很不妥当，毕竟是在长江饭店的招牌下面，商品竟然还是堆放销售，看上去也很低档，高音喇叭不停促销，这让人看着很别扭。“在市场经济下，只要能给企业带来效益，各种行为都可以理解，可长江饭店毕竟是一座有着50多年历史的老饭店，曾是合肥的骄傲，毕竟蕴含着合肥人的感情，我们是否应该对它保有一份必要的坚守和尊重?”朱先生说道。

随后，记者来到了长江饭店一楼的那间门面，只听得高音喇叭在大声地招揽着顾客，里面堆放着低档服装鞋帽，价格多在百元以下。边上一家商店的老板告诉记者，长江饭店的部分门面出租已经快两年了，“这里什么商品都有，多为一些低档商品，这和长江饭店的‘高档身份’很不协调，和长江路整体商业氛围更是不和谐。”

记者咨询了长江饭店一位工作人员，她告诉记者，这间门面出租出去已经2年左右了，具体到什么时候截止，自己也不清楚。“应该等到重新规划的时候吧？也可能是暂时性出租以获取一点收入。”该工作人员说道。

房子“变大”了，业主“不要了”

原来业主不愿付多出的契税

经协商，开发商承诺承担可能多出的费用

> “买房合同上的房子面积都不到90平米，现在快交房了，客服却通知我们，房子百分之百超过90平米，让我们多交一个点的契税，我们有点被欺骗的感觉……”11月27日上午，省城某小区的几十户业主，为此聚在售楼处，向开发商讨要说法。经过协商，当天下午，开发商承诺，如果面积超出90平米，多出的契税由他们承担。
>
> 记者 刘欢 祁琳

据了解，该小区的500多户业主，和开发商签订的购房合同中，房子的面积都在88~89平米左右，不足90平米，交房日期是12月31日。11月25日，部分业主收到开发商的短信，通知他们于11月27日、28日缴纳契税，否则后果自负。部分业主通过电话了解到，“房子面积百分之百超过90平方米。”这让业主们不满，纷纷表示拒绝缴费、收房。

“你们当时就宣传卖88平米、89平米的房子，只要交1%的契税，我们就是冲着这个卖点来买房的。如果现在要交2%的契税，我们为什么不直接买100平米、110平米的房子，而是为了零点几平方米多交一个点的契税?”业主徐女士认为，开发商抓住了90平米以下首套房只要交1%的契税这一卖点，做“误导宣传”，吸引消费者购房。按照合肥市的相关规定，在2008年11月1日到2010年10月1日之间签约的，个人购买面积90平米以下(不包含90平方米)的首套房，可以享受到1%契税税率的优惠。

11月27日，经过业主代表与开发商方面负责人的协商，最终开发商给出承诺：业主按照1%缴税，如果面积超过90平米，多出的契税将由开发商承担。当天下午，部分业主就开始缴纳契税。

女孩的“热情”麻痹了善良的阿姨

“免费清洗”是假 骗买假货才是真!

星报讯(记者 马冰璐)　昨日，省城蜀山新村的王阿姨致电本报反映，前几天，有个年轻女孩上门“免费”清洗油烟机，还“顺便”推销了一种“神奇”的清洁剂，可她没想到60元买来的清洁剂却是“假货”。

前两天，王阿姨正在家休息，突然传来“咚咚咚……”的敲门声，一位年轻的女孩甜甜地说了一声：“阿姨，您家有油烟机吗？我可以免费给你清洗一下。”一听竟有此等“好事”，王阿姨有些动心了，便让女孩进了门。“她一进门直接进了厨房，掏出抹布和洗涤剂二话没说就开始干活。”大约过了一个多小时，油烟机已经“焕然一新”。

“阿姨，你看这种清洁剂效果不错吧!”说着，女孩拿起清洁剂向她推销起它的“神奇”功效来，“我看着效果不错，一问价格60元一瓶还‘买一送一’，挺划算，就买了一瓶。”一见王阿姨如此爽快，女孩还“热心”地告诉她一些清洗技巧，并留下一个电话号码，表示如果以后有需要，打个电话就会有人上门免费清洗。

可没想到昨天邻居听说她家有“神奇”清洁剂，就借了回家用用。不一会儿，邻居拿着清洁剂，有些尴尬地说：“好像没什么效果。”王阿姨赶紧拿出清洁剂想要清洗下冰箱上的污渍，可洗了大半天，也不见电冰箱变干净。她赶紧拿出电话号码，可打过去才发现，那个号码是个空号。“我想以自己的经历提醒大家，一定要警惕此类骗局，以防上当受骗。”

民生速递

公交站名，能否“名副其实”?

星报讯(本报记者)　一向很少乘公交的市民小黄昨日因为自己的车子保养，便乘了次公交，他说，合肥公交的确比以前方便了很多，但有瑕疵，许多公交站名有点“名不副实”。

据小黄介绍，昨天，他乘坐154路车时听到报站名“和平广场到了”，因为记得以前和平广场有3路公交车，于是小黄下了车，可是却发现大通路上的和平广场站点压根没有3路车，在别人的指点下，小黄准备从东方商城转乘3路车，但是从大通路步行约十几分钟到达长江东大街才到达所谓的“东方商城”公交站点，换乘了3路车。“可是事实上这个东方商城站点距离东方商城还有不少路，叫这个名字，一点不合适，会误导市民。”小黄表示，公交站点遍布城市的每条道路，或许没办法做到面面俱到，但他表示还是希望公交部门尽量做到“名副其实”。

记者昨天下午将小黄所说的情况反馈到合肥公交集团服务热线。接线员表示小黄的说法不无道理，她会将小黄的建议汇报至集团相关处室。

