“明年房价降20%”靠谱吗?

罗瑞明

时评

中国人民大学经济研究所等机构昨日发布的一项研究报告表示,在楼市新政持续的基础上,货币政策的调整以及楼市调控加码,2011年上半年房地产行业资金链将出现严重问题,房地产价格将出现接近20%的下滑,但不会出现硬着陆的情况,预计明年3月至4月是楼市全面调整的时点。(11月21日《新京报》)

关于房价下降有不少的预言家,每年都会听到房价要降的声音,可大多数都不太靠谱。今年年初就有一些专家预言今年房价会下跌,结果到了10月份,全国70个大中城市房价同比上涨8.6%,并且涨势还在延续。“专家一预告,人类就发笑”几乎已经成了惯例,那么,对此次人民大学的预测能当真吗?

相关机构的依据是“今年12月起,房地产企业进入还款高峰,应付款累计增速将超过30%;”但是房地产企业年年都是欠款大户,往年并没有因为还款见到房价下跌,今年还款高峰就能影响到明年的房价吗?

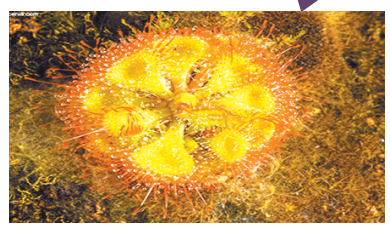
房价高企原因很多,有原材料上涨的因素,有工资成本增加的因素等等,但也有人为因素,不少地方把出让土地作为财政的一大支撑,房价高,出让金也高,相关的税费也高,地方获利就大,政绩就显赫,因而非常不情愿将房价降低。另外,商品房从地块招标到竣工验收,要盖几十个公章,房价高、开发商利润大,部门灰色收入就多,个人谋利就大。正因为如此,一些贪官落马十有八九都与房地产有关,房地产的黑色链条,也是房价坚挺不降的成因之一,因而,有相当一部分干部对房价的上涨无动于衷,甚至盼涨不望落。

研究机构预测“明年房价降20%”,作为老百姓来说当然非常希望,虽说即使降20%不一定就能买得起房,但最起码购房族压力可以减轻。但是如果预测不准,不降反升,对于一些本想购房者来说,越等越涨,损失更大,就等于又被忽悠了一次。

房价不是纸老虎,遏止房价上涨不可能一蹴而就,如果没有各级政府和相关部门的紧密配合和强有力的措施,要想将房价降下来,看起来真的很难。

发榜 fabang

自然界最凶猛的食虫草



1、茅膏菜 这种植物靠捕食昆虫弥补其氮素养分的不足。



2、鹿皮草 这种草也叫做西澳大利亚猪笼草,长得很矮。

点评:吃虫的草难免令人惊奇!

发榜机构:环球网

小天鹅——与我们一起腾飞

——11月27-28日小天鹅洗衣机“促销大革命”火热进行中

让“促销大革命”来得更猛烈些吧!11月27~28日小天鹅洗衣机首次掀起“促销大革命”,全城洋溢着“买洗衣机送三门冰箱、送液晶电视,认筹即可获赠精美礼品”的气息!小天鹅洗衣机誓将“促销大革命”进行到底!

安徽洗衣机历史上从来没有过的促销革命,同时也为消费者送上了绝无仅有的产品与价格盛宴。小天鹅洗衣机凭借自己多年来技术与服务的沉淀,坚持厚积薄发的准则,就在这个时刻为安徽消费者送上了一份丰厚的年末贺岁礼,正如那句:全心全意小天鹅!

小天鹅洗衣机:今夜洗衣不再冷

与美的空调在行业掀起变频普及风暴同步,小天鹅洗衣机一直致力于变频洗涤技术的应用推广和技术提升。据了解,小天鹅早在2000年就推出国内首台直流变频洗衣机。目前,小天鹅已经形成了变频洗衣机的全线布局,横跨“水魔方”波轮、“衣诺”变频滚筒、外销蒸汽变频洗系列滚筒等全线高端产品。今年3月,小天鹅发布了国内台自主研发变频洗涤驱动模块的滚筒洗干一体机,全面掌握变频洗涤的核心技术,自主创新实现新的技术突破。

在智能控制技术方面,小天鹅也将智能化技术演绎得淋漓尽致,其具有与全球最先进智能电网进行信息互馈的变频滚筒洗衣机率先抢滩美国市场,并不断与通用电器、艾默生等全球500强企业建立了深入合作,从科研投入到新品开发,小天鹅已经形成了建立在市场需求基础之上的一整套以技术带动产品与品牌竞争力的良性运作体系。

让我们共同见证——小天鹅再次腾飞

随着人们生活水平的提高,滚筒洗衣机以其洗净度高、衣物磨损小、节水节电的优势,日渐受到国内消费者的认可,越来越多的企业开始加大滚筒洗衣机的市场投入。作为国内最早、最专业的滚筒洗衣机制造商之一,小天鹅洗衣机在多年的市场竞争中创新打造了高洗净比、人性化设计、变频驱动技术、智能控制技术等四大核心优势,开创了多项行业第一,持续引领中国高端洗衣机市场增长,带动行业升级。

据了解,小天鹅在国内第一家推出“斜式开门”滚筒,实现“中途添衣,即时开门”的洗衣功能;小天鹅国内首创滚筒洗衣机专用底座的人性化设计,更加方便用户取拿衣物;小天鹅还在国内推出了首款纯美式风格的“比佛利”大容量变频滚筒洗衣机。目前,小天鹅已经连续多届获得中国工业设计奥斯卡之称的“创新盛典”评选的“最佳自主创新设计”和“最佳创新设计团队”等多项大奖,站在了洗衣机行业创新设计的最高点。 王川

