

滨湖CBD, 首屈一指的投资价值

CBD在我国被译为中央商务区、商务中心区或中央商业区,成为一个城市、一个区域乃至一个国家的经济发展中枢。

滨湖CBD,是以滨湖世纪城的商业和商务物业为核心,聚合40万平米超大型世纪金源购物中心、超五星级酒店安徽世纪金源大饭店、五星级公寓式酒店、沿徽州大道的安徽最大规模的写字楼群、华东最大“浴霸”的温泉度假酒店、华东最大三甲医院之一滨湖医院、全国唯一的创新交易要素大市场、国内最大规模之一的滨湖国际会展中心、国内最繁华金融中心之一的国际金融后台服务基地等,形成包含大量商务办公、酒店、公寓、金融、商贸、娱乐、医疗等设施的滨湖新区的功能核心区。

◎ 地段决定价值

2006年11月15日,一个事关合肥未来发展命运的工程正式启动,合肥滨湖新区建设正式拉开了序幕,埋藏在合肥人心底的通江达海的愿望又一次升腾。合肥自“141”战略规划出台后,滨湖新区发生着翻天覆地的变化,仅用四年的时间便取得了世人瞩目的成绩。

时代的发展将滨湖新区推向了合肥打造国际化滨湖大都市的最前沿!滨湖新区建设指挥部办公室副主任宁波曾用三层定

位解读了他对滨湖的认知:从合肥市角度看,滨湖是合肥建设现代化滨湖大城市141组团重要的增长极;从全省的角度看,滨湖是合肥经济圈乃至全省新的中心;从全国的角度看,滨湖是皖江城市带承接现代服务业转移最重要的载体。

滨湖CBD傲踞滨湖新区的核心地段,坐享滨湖新区发展的天时、地利、人和,其广阔的发展前景是毋庸置疑的。



◎ 交通助力发展

怀揣着合肥人数代临湖而居的梦想,轨道交通1号线率先在滨湖开工,标志着滨湖新区乃至合肥真正进入了地上(高架)一地面一地下(地铁)三位一体的立体化交通新时代。轻轨1号线全长24.48公里,“一桥飞架南北,天堑变通途”,贯穿南北的轨道交通1号线的出现,在空间和时间上拉近了滨湖地区和市区的距离,将大大加快滨湖新区发展的步伐。

除了轻轨1号线,滨湖CBD周边还汇聚交汇高铁线、快速干道、航运码头等,由此构建出四通八达的现代立体交通网络。合肥

高铁南站规划规模是继南京南站、上海虹桥站之后的华东第三大火车站,合宁高铁、合武铁路、京福铁路、宁西铁路复线和合安城际铁路均将接入高铁南站,将一举成为我省高速铁路的汇集中心,“火车一响,黄金万两”的时代即将来临;通过滨湖新区快速干道顺接包河大道高架,直达火车站也不过15分钟车程;5分钟直通高速公路出口,为商务人士来往有效节约时间成本;徽州大道主干道逐步完善,BRT专用车道的最终启用以及未来包河大道、直达新桥国际机场快速干道的正式营运将极大提高运营能力……

◎ 配套注定潜力

滨湖CBD的配套资源之大气磅礴,即使放眼全国也是屈指可数的:近40万平米的世纪金源购物中心提供“一条龙”的各种生活需求;安徽世纪金源大饭店借承办“2010中国企业500强发布会”的东风顺势开业,结束滨湖新区五星级酒店空缺的历史;滨湖国际会展中心、创新交易要素大市场、合肥市第一人民医院、华东最大“浴霸”等众多顶级配套,一举成就滨湖CBD成为最具人气魅力的商务中心。

一个CBD的成熟发展离不开完善的金融服务,短短两年时间内,中国工商银行总行五大后台服务中心、中国建设银行总行后

台服务中心、上海浦发银行异地灾备中心及客服中心、中国人民银行合肥中心支行办公项目等成功落户滨湖新区国际金融后台服务基地。无疑,这里将成为未来国内最繁华的国际性金融中心之一。

如果说“机会”是成功的第一步,而“接近”就是“机会”的代名词。滨湖CBD周边的“铂金级”顶级配套,将整体提升滨湖新区、合肥乃至安徽在中部地区的综合竞争力,滨湖CBD独具“近水楼台”的地缘优势,将与这些配套相得益彰、相辅相成……



◎ 教育成就未来

在城市建设过程中,在丰富多样的各种配套中,学校毋庸置疑成为人们购房首当其冲的关注要素,“望子成龙,望女成凤”无疑是每位父母的真实心声。因此,不少专家分析,教育配套已经成为购房者的重要考虑因素,一大部分购房者为了孩子而选择周边教育资源丰富的楼盘。核心商圈“牵手”优质教育,滨湖CBD正是凭借这种与众不同的模式,更是为其腾飞插上了有力的翅膀。

世纪金源集团斥巨资4亿多元向政府购买213亩教育用地,总

建筑面积近12万㎡,规划有独立的66班小学两所——合肥最享盛名的师范附属小学;引进近年来中考成绩名列前茅且综合素质教育最出色的合肥市第四十八中学入驻,名校浓郁的教育文化氛围和优良的学习风气将有利于孩子的健康成长。另外还引进全国著名的幼儿教育机构北京汇佳幼儿园入驻社区,按居住区千人指标设置托幼。凡此种种,解决了业主入住后子女入学的后顾之忧。

◎ 产品投资超值

滨湖CBD公寓式酒店作为滨湖世纪城唯一的精装修房源,拥有星级酒店式装修,五星级酒店管理。合肥市场首创整体外挂铝合金穿孔板,能吸声降噪、隔热保温,既可尽量免除外界干扰,又可帮助冬暖夏凉。配备先进指纹密码锁升级家庭安防系统。还配置高档冷暖中央空调,时刻保证春意融融,温度适宜。户型布局方正合理,有效增加套内使用空间,建筑面积分别约53㎡、72㎡、106㎡的三套户型满足不同需求。

滨湖CBD写字楼,坐拥未来合肥城市都心滨湖CBD的核心地段,8栋高层建筑绵延而建,气势磅礴,内外兼修。各类“铂金级”配套设施更造就滨湖CBD写字楼领衔全城、独一无二的商务办公

气质和超强人气及可遇不可求的创富机遇。

滨湖CBD中的摩尔豪庭更是独树一帜开辟了全新的住宅格局。置身世纪金源购物中心之上,成为独一无二的高层稀缺豪宅,独享自然宁静又坐拥现代繁华,气势超凡成就省城之最,为提升滨湖新区的区域住宅形象、完善合肥住宅业态类型和提高城市居住水平将具有划时代的意义。

投资滨湖CBD,将是投资滨湖世纪城最后的机会,同时享有北京汇佳幼儿园、合肥师范附小、合肥48中的顶级学区教育。另外,目前购买该公寓式酒店还赠送3999元家电基金和1999元贵宾尊龙卡,超值奉献,机会难得。

