

首套房贷利率不能低于8.5折

7折利率政策将成为历史

据央视报道 中国各大商业银行最近接到银监会通知,要求取消首套房贷利率7折优惠,利率最低只允许打到85折。记者随后走访了各家银行,发现都已陆续取消了7折利率。不过,存量房贷将不受本次调整影响,对那些还没有放款的新签合同,很可能面临变数。出于利润的考虑,下一阶段,各家银行很可能会根据实际情况,进一

步收紧首套房贷的利率优惠幅度。记者了解到,根据通知,商业银行对购买首套住房执行的房贷最低标准将变为:首付最低30%,利率为同档期基准利率下浮15%,也就是首套房贷优惠利率最低按8.5折执行。日前,记者对北京、上海、南京等地商业银行进行采访,各银行称已接到通知取

消首套房贷利率7折优惠,仅允许执行同档期基准利率最低下浮15%标准,即首套房贷优惠利率最低按8.5折执行。这意味着,自2008年底起实行的首套房贷利率7折优惠政策将成为历史。记者注意到,从今年下半年以来,要想获得7折利率已经难上加难。中行明确表态停止个贷7折优惠利率后,有多家银行悄

然“跟进”。分析人士指出,与央行加息增加贷款人月供115.57元相比,首套购房利率最低折扣从7折提升至8.5折,给购房者直接增加的成本支出相当于4次加息。上海社科院研究员王冷一博士表示,此次房贷利率政策的变化,说明管理层对房地产市场的调控措施不断加码。

广州城隍庙重开 市长拜海瑞



据《信息时报》报道 历半世纪沧桑,始建于明代的广东都城隍庙,投千万元修复后,10月30日正式开放,首日参观人数已过万(左图)。据悉,城隍庙是广州地理民俗、宗教历史文化和南汉刘皇的重要遗

址,其施工之精巧,为岭南之罕见。城隍殿内,广州市市长万庆良祈福“广州风调雨顺”。记者现场看到,大殿内供奉着刘皇(南汉国刘龔)、海瑞和杨椒山等三尊神

像,现场有关人士向万庆良(右图中)介绍海瑞神像,而万庆良亦双手合十拜了一下,并表示“我们要拜清官”。广州副市长苏泽群走到“海青天”海瑞神像前,停下了脚步祈福“我们建设系统无腐败分子啊”。

中国今年近10万人成功避险地质灾害

据新华社电 通过多年的群防群治网络建设,中国今年已成功预警1100多起地质灾害,避免了92万余人可能出现的伤亡。这是记者10月31日从全国地质灾害防治“五条线”建设现场会上获悉的。中国国土资源部副部长汪民说,多年的群防群治网络建设已经开始发挥效果,目前已经清查了24万个地质灾害隐患点,其中有10万多个就是依靠群防群治查明的。国土资源部总工程师张洪涛说,近几年来,中国地质灾害事件频发多发,特别是今年入汛以来,自然灾害多以地质灾害为主,尽管取得了一些成效,但形势依然严峻。

北京等多个城市又提限制机动车上牌

据《中国青年报》报道 北京市规划委负责人最近表示,北京正在总体研究如何改善交通问题,其中也包括备受关注的机动车数量迅速增长等问题,在控制机动车的数量方面“肯定会有措施”。这是北京市官员首次公开如此表态。

无独有偶,上周,江苏省也传出“限制私家车过快发展”的消息。该省住建厅负责人则透露,研究出台限制私家车过快发展、增加私家车在城市的出行成本等措施。在四川成都,今年4月该市控制机动车增长总量政策举行听证。在收取外籍车入城通行次费等前提下,中心城区拟采取“专段号牌+免费摇号+限制外地车进城”三种方式,对机动车数量增长进行控制,拟定日均入户限值为241辆。

矿工患尘肺病索赔3年 49万判决减至27万

据《京华时报》报道 “我每降一分钱,都是拿自己的生命在抵换啊!”昔日的煤矿矿工、如今的二期尘肺病患者钟光伟面对矿主一方大声喊,随后剧烈咳嗽。这是10月28日发生在山西大同南郊法院执行听证会上的一幕。此前,法院判令矿主赔偿钟光伟49万余元,但矿主不愿履行判决。钟光伟看着一笔笔的借债记录、拖着不能再支撑的身体,艰难地将赔偿款降到35万元,但矿主一方仍嫌高,只同意给10万元。最终,在法院调解下,钟光伟同意接受27万元的赔偿。如不出意外,他将在本周三拿到这笔钱,然后到南京治病。钟光伟说,这场职业病维权过程坚持了三年多,最终还是妥协了。

违法批地被免异地再任财政局局长 四川简阳原市长再次被免职

星报综合报道 2010年10月13日,国土资源部公开通报了全国五起国土资源违法案件的查处结果,其中包括简阳市政府违法批地案件,社会各界广泛关注。简阳市为四川省资阳市下辖的县级市。据资阳市委宣传部通报:对该事件负主要责任的原市长段成武再次被免职。

根据国土资源部通报,简阳市政府2006年至2009年存在政府违法批地的问题,其中2008年至2009年,简阳市政府根据2007年1月与汇日国际集团有限公司签订的三岔湖旅游区一级开发项目《合作框架协议》,先后4次以政府常务会议形式,

决定将三岔湖周边20宗共6204.47亩土地出让用于旅游、商住开发。成都天骋置业咨询有限公司等20家公司先后通过拍卖方式竞得部分集体土地。由于发现及时,截至目前,该区域土地未实施征地补偿和拆迁安置,未进场施工,仍由农民占有和耕种,土地现状没有改变。

2010年5月,国家土地督察成都局对简阳市土地例行督察后,发现简阳市政府在土地管理方面存在的问题,要求对问题及时整改,并决定先调整段成武的工作,不继续留在市长岗位上。8月24日,资阳市人大常委会通过了市政府机构改革相

关人事任免,段成武同志被任命为资阳市财政局局长。今年10月初,国土资源部驻成都督察局正式通报简阳市存在违法审批土地等问题后,资阳市委立即责成市纪委进行立案调查。相关情况查实后,资阳市委在10月内先后对负有重要领导责任的现市财政局局长段成武给予了党内警告处分,并免去其资阳市财政局党组书记职务,提名免去其资阳市财政局局长职务。在国土资源部10月13日通报情况前后,资阳、简阳两级市委按照干部管理权限共处分副县级以上干部2人、科级干部2人,调整工作岗位3人。

凤凰“少女跳楼”案件一审宣判 两人被判死缓一人无期

据新华社电 10月31日上午,湘西土家族苗族自治州中级人民法院在凤凰县人民法院就凤凰“少女跳楼”案件进行一审公开宣判。经审理查明:2010年9月4日,被告人林义、龚丞、韩晓东、徐磊和王凯采取暴力、胁迫及投放“K粉”等手段,欲与被害人邱某某、侯某发生性关系,虽因被害人强烈反抗等原因未得逞,但其行为均已构成强奸罪。5名被告人实施的共同犯罪行

为导致了被害人邱某某坠楼身亡的严重后果,社会影响极坏。据此,中级人民法院以强奸罪分别判处被告人林义、龚丞死刑,缓期两年执行,剥夺政治权利终身;判处被告人韩晓东无期徒刑,剥夺政治权利终身;判处被告人徐磊有期徒刑十五年,剥夺政治权利五年;判处被告人王凯有期徒刑十三年,剥夺政治权利三年;5名被告人连带赔偿附带民事诉讼原告人经济损失350044元。

2010年的9月4日,两个来自农村的打工姑娘小丽和小红一起来到了凤凰古城游玩,当日下午18:42左右,其中一名少女小红从当地一家四星级酒店的楼上跳了下来并且当场死亡。从凤凰县人民政府公布的调查结果:小红的跳楼确实与几个男人有关,他们分别是当地某汽车维修厂负责人林义,凤凰县公交公司司机韩晓东和王凯,另外两个是凤凰县交警大队法制股股长龚丞和协警员徐磊。