宝文商务大厦
BOLDMAN BUSINESS MANSION

自己的OFFICE，我买我选

站前路唯一高端写字楼
珍稀现房7300元/m²

诚邀您莅临品鉴


宝文商务大厦实景图片

聚焦宝文商务大厦系列报道

系列报道一：自己的office，选的就是好地段

“决定房地产价值的因素，第一是地段，第二是地段，第三还是地段”，李嘉诚这句至理名言，一直被投资者奉为金科玉律，同时也为大家所耳熟能详。对宝文商务大厦来说，无论是用于投资还是自用办公，足见这番地段论彰显出巨大的市场号召力，地段才是硬道理，自己的office，选的就是好地段。

宝文商务大厦耀据站前板块核心位置，站前路与站西路交汇于此，地铁一号线近在咫尺，北望新改造后的火车站，南眺不远处以元一时代广场为主力建筑群的超阔景观，宝文商务大厦一直备受客户的青睐和追捧，曾一度被誉为新站板块第一商务地标，获此殊荣，名至实归。宝文商务大厦从一经面市，就以其极具挑战性的高性价比和优越的地理位置，迅速聚焦了各路中小型企业和投资者的目光，于万千客户中他们先拔头筹，纷纷抢先一步，成功签购宝文商务大厦写字楼，迅速安营扎寨，好地段预示着大空间，好地段才有好商机，正是这些客户的超远眼光，才使得他们把自己的office毫不犹豫地投向宝文商务大厦。

在这里，我们不妨来听听已经顺利签购宝文商务大厦某公司陈总的说法：商场如战场，选择自己的大本营至关重要，像这个地段，比来比去，现在新站区就很难寻得到，她的周边交通无可挑剔，这样的绝版地段更是不可复制，品质商务写字楼，企业入驻发展空间大，而且具有很大的升值潜力，即便用来作为企业投资，回报率也算是高的，无论是从我们公司未来发展战略，还是从企业形象来说，选择她来做办公算得上首选。陈总的这一番话道出了首选宝文商务大厦忠实客户的心声，从置业功能上看，无论你是用来投资，还是用作办公，宝文商务大厦都是你置产兴业的不二选择。对于一个亟需拥有高端品质全现房商务楼的客户来说，地段意味着潜藏的价值，地段意味着企业巨大上升空间，地段意味着无限的发展商机。

由此足见，自己的office，选的就是好地段。目前，随着政府全面规划实施城北发展大战略的逐步深入，一大批客户早就认可了宝文商务大厦写字楼的领袖地位和她的价值分量。宝文商务大厦凭借着她得天独厚的地理位置，专业化写字楼的项目定位，国际化标准的配套设施，奠定了其商务领袖的楼盘地位，引领并造就了一座城市的商务梦想。

系列报道二：自己的office，选的就是新商圈

有谁能预料，10年前，一片野草丛生，冷漠荒凉的郊外农田荒地，现在却变成了高楼耸立，路网纵横，环境优雅，充满生机的新城区，“新站、新区、新生活”的形象跃然眼前，这就是新站，这就是城北新商圈的崭新面容。随着合肥大建设步伐的逐渐深入，新站板块日益壮大成熟，在合肥地产版图上，新站区有着得天独厚的区位优势，相比高新区、经济开发区、政务区，新站区距离老城中心区最近，经过近年来的发展，新站区发展势头强劲，已经形成了以胜利路和站前区的繁华商业为中心，众多专业市场如白马服装城、光大国际服饰城、中州家具、好美家建材、安徽大市场、安徽国际汽车城等一大批复合型市场集群盘踞左右，新商圈聚集了成熟的商业、物流、资金流、信息流和超大人气，合肥铁路、公路、地铁三大枢纽构筑新的交通网络。时代召集菁英阶层，地域呼唤领袖楼盘，宝文商务大厦恰好见证了新商圈形成的这一历史性时刻。

宝文商务大厦矗立站前板块，坐拥新站新商圈，在商务国际化迎来大发展时期，借助新商圈园林级的优美环境、畅通便捷的交通网、文化品味极高的城市基础设施、丰富多彩的专业市场群等多重平台，一枝独秀于新站商贸中央，全力赶超合肥的三孝口、四牌楼，引领写字楼市场新浪潮。

宝文商务大厦作为一个高品质、高标准、高性能、高配置的全现房在售纯写字楼，耀据新站新商圈，引人注目并不是偶然的，在其周边，元一时代广场、元一美食街、希尔顿、沃尔玛、家乐福、北京华联、胜利广场欢乐城、永辉超市、商业银行等一站式服务体构成了其商务新空间，还是对众多投资者而言，都是极为难得的。

宝文商务大厦作为新站商圈地标性建筑，有人这样形容：站在新商圈领地的守望者。我们有理由相信，在合肥尤其是新站一日千里的商业化进程中，宝文商务大厦正在成为名企锐商追逐的焦点，同时宝文商务大厦必将昭示着一个新兴的国际商业圈繁盛时代的来临。

系列报道三：自己的office，选的就是高效率

“评价写字楼的品质我们不能孤立地去看，作为一个整体，在实地看楼的过程中，我们不仅仅要考虑建筑本身，还要考虑到写字楼的标准配置，这是商务气氛的基本条件，也是写字楼作为企业聚集办公的重要载体”，这是一名已经签约资深不动产投资者与笔者聊到宝文商务大厦标准配置时所说的话。作为商务办公的首选之地，高标准配置不仅成就高品质办公，它也是争取写字楼市场话语权最有分量的砝码。

世界瞬息万变，自由动感，速效第一，办公楼里面的老板和精英白领们何以始终保持如此优雅和从容，答案很简单，自己的office，选的就是高效率。宝文商务大厦正是高效率办公写字楼中的精品典范和别致样板。

随着新火车站升级改造的完成，轻轨 1 号线的铺设架接，宝文商务大厦周边全方位立体动脉出行圈犹如瞬间形成，加之宝文商务大厦率先缔造甲级写字楼停车标准，预留千余车位，为商务办公的您免去每天停车之忧，让您的心不再添“堵”。今天的您，在老式办公楼里，面临电梯的突然断电烦心抓狂，并且饱受徒步登楼之苦，而在宝文商务大厦，7 部品牌电梯任何时段均能锋速上下，让您轻松畅享电梯效率带给您的愉悦。宝文商务大厦从开建之初，就将智能化集成系统、信息化应用系统纳入建设重点领域，强大的宽带线路犹如整座办公楼宇的神经系统，给信息化办公提供强大的动力支撑，信息关乎利润，资讯关乎增长，宝文商务大厦让您一路无界速效漫游，让您第一时间掌握商务资讯，让您不再因网络掉线而纠结。宝文商务大厦不仅“秀外”，而且“惠中”，一个智能化的“聪明办公室”正是商务办公的您的绝好保障。

在一个阳光普照、清风徐来的办公室中，智慧与创意必将尽情挥洒。宝文商务大厦办公楼层层临景，繁忙的办公之余，让白领们与大自然充分接触。新锐的外形下面，宝文商务大厦又是如此温馨，让您全身心提高速效，搏动强劲未来。

自己的office，选的就是高效率。

系列报道四：自己的office，选的就是全现房

在新站东寻西找，写字楼现房在售的高端品质盘，还要数宝文商务大厦，她作为新站板块首席在售高端写字楼，全现房全城首发，从入市至今一直备受市场好评。总建筑面积达4.4万平米的宝文商务大厦，以其90-186m²等丰富灵动户型，引领区域第三代阳光商务空间升级新潮流。

无论您是计划投资还是用作办公驻地，宝文商务大厦全现房发售，都会让您无需等待和期盼，现场直观看房，既节约了您的时间，同时也大大降低了您的购房成本，商务办公纯现房，让您买得省心省力，即买即驻，早买早收益，早买早升值！同样是购买一套写字楼，以100平方米80万元来计算，按目前甲级写字楼每平方米月租金50到60元计算，年租金约为六七万元，两年就是十多万元，而期房却租金全无，按目前写字楼贷款最多只能五成，最长十年，如果一两年没有收益，等于购买成本比现房贵了十多万元，还贷压力明显比买现房高出许多。由此可见，尽早购置宝文商务大厦现房写字楼，何乐而不为呢？

“我买的就是宝文商务大厦现房写字楼，现在终于可以扬眉吐气了！每次从她身边走过，心中就萌生一种尊贵，尤其是在客户面前，我特长脸”，做物流生意的何总如此说。宝文商务大厦作为新站区写字楼中一支奇葩，全现房首发，让客户立马体验新锐办公的精致之美，千余车位的国际化标准现配，足量满足不同客户群体的泊车需求；珍稀立面，大气磅礴，现代而时尚，为您的顶级办公驻地大幅提升外在形象；自由分割空间，随需应变，充分适应中小型或成长型企业办公标准；宽阔大厅，奢华气派，时尚大堂简约不失奢华，为您的办公装扮光彩门面……

视野斩获成功的宽广，勃发之虬劲就理当具备百米的擎天气势，空间决定事业的发展，博大之心境就应该拥有27层高建筑的宝文商务大厦，全现房呈现，热诚欢迎您亲临品鉴！

系列报道五：自己的office，选的就是超划算

近期，包括宝文商务大厦在内的写字楼成交持续火爆，为啥大家突然都“扎堆”买写字楼呢？笔者为此好奇地走访了一下，原来选择购买写字楼，选的就是超划算。

在房地产政策大背景的影响下，很多购房者开始踌躇，观望一段时间后，把目光转向到了写字楼市场，据业内人士分析，今年以来，随着住宅市场的持续火热，住宅价格也出现明显上调，尽管写字楼市场成交量已经持续升温，但是市场售价还处于倒挂，而此时，除了投资，中小企业主似乎也嗅到了现购写字楼超划算的商机，纷纷下手写字楼。由此看来，我们对以宝文商务大厦为主力写字楼的市场持续火爆热销也就不足为奇了。

写字楼是作为企业生存发展的一种载体，所以又叫做企业的家，因为企业最终需要一个延续经营办公的载体，企业主一边不仅要考虑资金流，更要考虑租与买哪个更划算！划来不划来？！划算不划算？！在只租不售的年代里，租楼办公成了你唯一的选择。每年大量的租金流入别人的腰包，比如，某大楼的办公租金几年光景下来，租金就足以购买一套属于自己的办公空间，是租还是买？答案无疑，用租房的钱买套属于自己的专业写字间，超值划算，宝文商务大厦正是具备这样特质的楼盘。

宝文商务大厦坐落站前核心地段，毗邻一二环间，自公开面市以来，以其地段优越、性价比高、升值潜力大一直让中小成长型企业争相购买，租？不划算！买？就选宝文！宝文商务大厦的超值空间，让新站区整个写字楼市场为之惊羡，让大小名企为之侧目！商办两用，钱景无限，不少业主因即将迁驻宝文商务大厦而自豪，同时也为买得超划算品质楼盘而荣光。买？就选宝文！就是把钱从左口袋放到右口袋，不仅仅是保值，更能超值增值，最终能得到什么呢？就是一套荣据站前路上的宝文商务大厦写字楼。

宝文商务大厦作为新站板块唯一在售高品质写字楼，是新站商圈一张全新的地域名片，她必将引领新一轮新站写字楼市场超值风暴。自己的office，选的就是超划算，买楼就来宝文商务大厦！

销售热线：0551-4230433 / 4230434

销售中心：合肥市站前路宝文商务大厦一楼大厅

开发商：香港宝文置业（安徽）有限公司　　全程营销：安徽新新房地产咨询有限公司

本报地址：合肥市永红路10号　邮政编码：230001　新闻热线：2620110　2639564　广告垂询电话：2815807　订报热线：7136993　发行部：2813115　总编办：2636366　采编中心：2623752　新闻传真：2615582
信息传真：2615007　Emailahscb@mail.hf.ah.cn　零售价每份：0.50元　今日合肥、蚌埠、铜陵、宿州同时开印　全年订价：180元　月价：15元　合肥光明印刷有限责任公司承印