

# 住房和城乡建设部、国土资源部、监察部三部门通知要求：省级政府稳定房价不力将问责

**星报综合消息** 为进一步贯彻落实《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》，巩固房地产调控成果，促进房地产市场健康发展，住房和城乡建设部、国土资源部、监察部日前决定，对省级人民政府稳定房价和住房保障工作进行考核与问责，对政策落实不到位、工作不得力的，要进行约谈，直至追究责任。

三部门要求，各地立即研究制定贯彻落实国发〔2010〕10号文件的实施细则。已印发实施细则的地区，要按照近

日国务院有关部门进一步贯彻国发〔2010〕10号文件的要求，调整完善相关政策。房价过高、上涨过快、供应紧张的城市，要在一定时间内限定居民家庭购房套数。住房和城乡建设部、监察部等部门将对省级人民政府稳定房价和住房保障工作进行考核与问责。对政策落实不到位、工作不得力的，要进行约谈，直至追究责任。

三部门要求，切实增加住房有效供给，全力加快保障性安居工程建设。严格

住房用地供应和住房建设年度计划的管理，加大对各地2010年住房建设计划和用地供应计划实际完成情况的督查考核力度，切实落实中小套型普通商品住房和保障性住房建设计划和供地计划。房价上涨过快的城市，要增加居住用地的供应总量。各地要全面落实保障性安居工程建设资金，加快建设进度，强化工程质量和施工安全管理，全面完成保障性安居工程建设任务。

进一步加强市场监管，严肃查处违法

违规行为。加大住房交易市场检查力度，依法查处经纪机构炒买炒卖、哄抬房价、怂恿客户签订“阴阳合同”等行为。对房地产开发企业土地闲置、改变土地用途和性质、拖延开竣工时间、捂盘惜售等违法违规行为，要继续加大曝光和处罚力度。对有上述违法违规记录的房地产开发企业，要暂停其新购置土地。

加快房地产市场和个人住房信息系统建设，为群众住房消费和加强房地产市场管理提供全面、及时、准确的信息。

## 明年中央机关及机构考录公务员 1.6万人

报名时间:10月15~24日

笔试时间:12月5日

**据新华社电** 记者11日从中央组织部、人力资源社会保障部和国家公务员局获悉，2011年度中央机关及其直属机构考试录用公务员工作即将开始，报名和公共科目笔试时间也已确定，共有137个中央机关及其直属机构和参照公务员法管理的单位面向社会公开招聘，计划招考1.6万余人。

据了解，2010年10月13日以后，报考人员可登录人力资源和社会保障部网站(<http://www.mohrss.gov.cn>)、国家公务员局网站(<http://www.scs.gov.cn>)及相关网站查询招考部门、招考职位信息、招考政策、咨询电话以及招考公告等情况。

据介绍，本次招考主要采取网络报名的方式进行，报名时间为2010年10月15日至24日。公共科目笔试定于2010年12月5日在全国各省会城市、自治区首府、直辖市和部分较大的城市同时举行。

## 部分城市现带蛆柑橘 农业部要求全国监控

**据《法制晚报》报道** 记者昨天上午从农业部了解到，针对部分城市出现的带蛆柑橘现象，农业部已要求各地农业局对病虫害进行监控，及时将测控结果向果农通报。

近日，在郑州、西安等一些城市里，在水果市场上发现了带蛆柑橘，市民不小心食用后产生呕吐。据中国农业科学院植保所生物入侵研究室首席科学家万方浩研究员介绍，柑橘里的这种虫子叫“柑蛆”，又名柑橘大实蝇，仅为害柑橘类。万方浩称，由于柑橘大实蝇只为害柑橘类，与其他农作物病虫害一样，对人体健康不会造成任何影响。同时，它不同于动物身体里面的寄生虫，不会造成人畜共患疾病。

昨天上午，农业部相关负责人表示，他们已要求各地农业局对病虫害进行监控，及时将测控结果向果农通报，让果农及时掌握喷洒农药的时机，做好防控工作。这名负责人还表示，市民目前无需恐慌，在选购时要注意观察橘子是否有蛀孔。在食用时如果发现橘子瓣有干瘪现象，可能是有蛆虫存在。

## 一个根本不存在的楼盘，竟在昆明火爆销售半年 “空中楼阁”怎样卖出了3亿元？

五星级酒店里的售楼处、媒体上大肆的广告宣传、与政府单位的“团购协议”、每平方米比周边楼盘便宜2000元的优惠价格……昆明的“华西·滨湖国际生态城”吸引了2000多个市民和40余家单位抢购，到头来竟是一场彻头彻尾的骗局。骗局如何设计，又对购房者和监管部门有着怎样的警醒，请看记者的调查。

星报综合



宣传中“滨湖生态城”所在的永胜村，并没有拆迁改造的迹象

### “虚构楼盘”一时炙手可热

“毗邻滇池国家旅游度假区，江苏华西村参与投资，每平方米售价4900元，比周边楼盘低2000元……”今年初，昆明“华西·滨湖国际生态城”成了受到昆明人热捧的热门楼盘。

在宣传资料上，“滨湖生态城”位于昆明市官渡区六甲街道永胜村，为城中村改造项目，由江苏华西村与云南君信投资有限公司

投资，昆明宁山房地产开发有限公司承建。“年初，君信公司找我们谈过联合开发的事，但六甲街道约14平方公里的范围内，有10条入滇河道，属于滇池流域重点保护治理区域，尚未纳入城中村改造范围。”六甲街道办事处相关负责人告诉记者，“随后几个月，不断有市民来电咨询买房的事，还有人亲自到村里来看，我们感到有问题了。”

今年3月，六甲街道办事处与永胜社区居委会在当地媒体上做出声明，表示有关“滨湖生态城”的房屋售卖信息“与实际情况严重不符……该片区城中村改造未确定任何开发企业……”然而，“预警”并没有降低购房者的热情。据初步统计，短短半年间，有40余家单位和约2000名市民被骗，涉案资金近3亿元。

### 40多家单位参与团购遭骗局

“我们也怀疑过这个楼盘有问题。”一位购房者说，公司拿不出预售许可证，但他们的解释是正在办理，因此每平方米才会便宜2000元。“又看到他们与一些政府单位的团购协议，我们就更吃了定心丸。”

“开发商把搞单位团购作为重点，亲自上门卖房。很多单位想为职工谋点福利，

就签下了团购合同或意向性协议。”昆明市公安局经侦支队副支队长、本案专案组副组长普令德说，据初步查实，被骗单位达40多家，涉及司法、教育、卫生等系统。另一方面，这些所谓的团购协议也被骗子们利用了，每当散户有怀疑时，开发商就拿出团购合同或协议说，“看，这么多

大单位都在买。”“真正被骗到的还是普通市民。”普令德说，“单位的警惕性较强。比如司法系统下属的一家单位，就把职工交的钱存到单位控制的账户上，承诺等‘开发商’办齐手续、楼盘动工时再付。”而通过“转让”挂靠在诸多单位名下的1400多名散户已证实被骗。

### 高回扣让房屋中介卖力推销

几位受骗群众都认为，房屋中介是整个骗局的幕后推手。警方调查得知，“开发商”以支付高额“佣金”等手段，利用多家房地产中介公司疯狂推销。为让中介死心塌地为其卖房，回扣标准为每平方米数十元至数百元不等。不少中介机构在铺面内大肆张贴转让信息，还把亲戚朋友都拉了进来。

普令德认为，骗局之所以能得逞，是利用了一部分人贪小便宜的心理。“按照宣传，如果购房者反悔，‘开发商’在开盘后可以用每平方米7000元的价格回购。购房者一倒手就有2100元的差价，这是稳赚不赔的买卖。有购房者甚至买

了10多套。”目前，这起特大合同诈骗案已被昆明警方成功侦破，抓获云南君信投资有限公司董事长杨庆荣、昆明宁山房地产开发有限公司总经理苏涌等16名犯罪嫌疑人，冻结涉案资金1.8亿余元。

有关人士提醒，购房者在签约前，一定要严谨地审查开发商的主体资格，注意验证欲购的房屋是否在上述证件批准销售的范围内，批准销售的项目名称、地点、面积等是否与开发实际情况相符。

**安徽省六安市工商行政管理局公告**  
市直属企业、各有限责任公司及分公司：  
根据《中华人民共和国公司登记管理条例》、《中华人民共和国企业法人登记管理条例》和《企业年度检验办法》的规定，企业年度检验期间（每年3月1日至6月30日）向企业登记机关申请办理年检，提交年检材料。对未按期年检企业，我局于2010年6月30日在《皖西日报》上刊登限期接受年度检验公告，但仍有部分企业至今未按期办理年检，现依法予以公告（企业名称请登录安徽省六安市工商行政管理局门户网站www.aahac-lagov.cn）。自本公告发布之日起50日内，上述企业仍不办理年检的，我局将依法吊销营业执照。  
联系电话：0564-3342161 地址：六安市健康路2号  
特此公告  
安徽省六安市工商行政管理局

**拍卖信息**  
受委托，我公司将于近期公开拍卖合肥市一环内黄金地段办公房产：**合肥市庐阳区濉溪路财富广场首座**，该房产产权清晰，适合投资及多种用途。房产证面积约985m<sup>2</sup>；土地证面积约39m<sup>2</sup>。  
**联系电话：0551-2630618 2676246**  
**安徽盛佳拍卖有限责任公司 2010.10.12**