

国家有关部委近日分别出台措施遏制部分城市房价过快上涨 首套房贷首付款不低于30%

据新华社电 记者分别从有关方面了解到,为进一步贯彻落实国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知精神,国家有关部委近日分别出台措施,巩固房地产市场调控成果,促进房地产市场健康发展。

据了解,这些措施主要有:

一是各地要加大贯彻落实房地产市场宏观调控政策措施的力度。要立即研究制定贯彻落实国发(2010)10号文件的实施细则。已印发实施细则的地区,要根据最近国家有关部委出台的政策措施进行调整和完善。房价过高、上涨过快、供应紧张的城市,要在一定时间内限定居民家庭购房套数。严格实行问责制,对政策落实到位、工作不得力的,要进行约谈,直至追究责任。

二是完善差别化的住房信贷政策。各商业银行暂停发放居民家庭购买第三套及以上住房贷款;对不能提供一年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民暂停发放购房贷款。对贷款购买商品住房,首付款比例调整到30%及以上;对贷款

购买第二套住房的家庭,严格执行首付款比例不低于50%、贷款利率不低于基准利率1.1倍的规定。各商业银行要加强对消费性贷款的管理,禁止用于购买住房。对不认真执行差别化信贷政策的商业银行,一经查实要严肃处理。继续支持房地产开发企业承担中低价位、中小套型商品住房项目和参与保障性安居工程的贷款需求。

三是调整住房交易环节的契税和个人所得税优惠政策。加强对土地增值税征管情况的监督和检查,重点对定价明显超过周边房价水平的房地产开发项目进行土地增值税的清算和稽查。加快推进房产税改革试点工作,并逐步扩大到全国。

四是切实增加住房有效供给。各地要加大对各地2010年住房建设计划和用地供应计划实际完成情况的督查考核力度,切实落实中小套型普通商品住房和保障性住房建设计划和供地计划。房价上涨过快的城市,要增加居住用地的供应总量。认真落实支持公共租赁住房建设的税收优惠政策。鼓励金融机构支持保障性安居工程建



设,抓紧制定支持公共租赁住房建设的中长期贷款政策。

五是加大住房交易市场检查力度,依法查处中介机构炒买炒卖、哄抬房价、怂恿客户签订“阴阳合同”等行为。对房地产开发企业土地闲置、改变土地用途和性质、拖延开竣工时间、捂盘惜售等违法违规行为,要继续加大曝光和处罚力度。对有上述违法

违规记录的房地产开发企业,要暂停其发行股票、公司债券和新购置土地,各商业银行停止对其发放新开发项目贷款和贷款展期。

此外,根据调整的房地产相关税收政策,购买普通住房且该住房属于家庭唯一住房的,契税减半征收。对出售自有住房并在1年内重新购房的纳税人不再减免个人所得税。

专家认为:开征房产税才能遏制“炒房”

星报讯(记者樊立慧) 昨日,房地产的新一轮调控又开始了,首套房的首付必须要三成,三套房全面停贷。房产税的改革也提上议事日程,我省有关专家认为,只有出台物业税、房产税等,才能够切实有效。

“近期刚需开始走出观望买房,合肥成交量一再攀高,楼市回暖之声不绝于耳,现在提高首付比例至三成,这是对于首次置

业刚需买房的抑制,以此来缩减成交量,抑制楼市回暖的势头。”华盛地产营销总监沈妍表示。

安徽大学金融系教授徐亚平表示,“国十条”政策在调控半年后,有人认为楼市又回暖了,房价又恢复上涨,传统意义上的“金九银十”要迎来国庆放假,如果要出政策,必须此时出来调控。在此背景下,政府出台政策是表示,调控是肯定,一贯的态度

是不会改变的。

这一次政策也提出,要调整住房交易环节的契税和个人所得税优惠政策,加快推进房产税改革试点工作,并逐步扩大到全国。在徐亚平看来,信贷政策调整是一方面,必须从征税的角度,才能够遏制投资或者投机的需求。“必须开征物业税、房产税,才能真正影响到买房的投资收益,控制空置房。”

写桑拿小说被拘 警方进一步调查

星报综合消息 昨天,针对“广东男教师因写东莞桑拿题材小说被拘”一事,广东警方通过微博回应称,东莞警方将进一步调查核实有关情况,并结合各类证据依法作出处理。

昨天,广东省公安厅在官方微博上回应称,“关于很多网友关注的袁磊涉嫌传播淫秽物品一案,东莞警方将进一步调查核实有关情况,并结合各类证据依法作出处理。若涉案小说经审查后,不能认定为淫秽物品,原立案单位也会依法撤销案件,并妥善做好后续处理工作。”

杜鹃首谈黄光裕方面失利原因 称不希望国美分裂,意与国美现任董事局积极沟通

星报综合消息 黄光裕妻子杜鹃昨日晚间在接受记者连线时首次谈及黄光裕方面的失利原因,并表态不希望分离国美。这是杜鹃在国美特别股东大会投票结果出来后的首次公开表态。

杜鹃首谈失利原因

在9月28日的国美特别股东大会上,黄光裕方面的五项提案中仅一项废除增发授权获得通过,其余四项人事议案均未获得通过。对于此次大股东方面的人事议案未能获得通过的原因,杜鹃表示,很多股东并没有完全理解大股东方面的权益诉求,大股东未来将会采取包括路演在内的

各种方式,让独立股东更深入、更全面地了解大股东的诉求。

对于拆分非上市门店的相关事宜,杜鹃表示,大股东不希望国美分裂成两个,因此愿意与国美现任董事局进行积极沟通;但如果国美董事局方面不能保障大股东的合理权益,大股东只能选择拆分。杜鹃说,非上市门店就如同是大股东的孩子,目前托付给国美董事局,如果董事局不能好好照料孩子,大股东只能自己来照顾。

对于是否会再度要求召开股东大会,杜鹃表示,大股东方面保留此类权利;对于大股东方面是否有进一步增持行为,杜鹃则表示将会依据相关法规进行操作。



高昂的“战争成本”

知情人士称,“陈晓为代表的董事会一方,在公关等费用上的投入在2000万元以上。”据了解,国美董事会一方为了应对控制权之争,共动用了3家公关公司。知情人士称,博然思维在处理国美电器的危机公关中,有望获得1000万元左右的报酬;隆文将获得500万元左右的报酬;网络舆论控制相关的公司将获得480万元报酬。

与之相对,黄光裕家族也动用了超过两家的公关公司,其具体收费官方的说法是,“由于这两家公关公司介入时间较晚”,报酬都在100万元左右。

“子弹拆迁通知” 警方称系伪造

星报综合消息 昨日,呼和浩特市公安局赛罕分局局长冯志敏证实确有“附有子弹的拆迁通知”。从公安部门已经调查的情况来看,这份“子弹拆迁通知书”系拼凑起来的一份假通知书。通过技术鉴定发现,此通知是从房地产公司原来发过的一份拆迁通知上复印下了公章,又将公章拼接在新制作的拆迁通知上,拆迁日期上有涂改痕迹。然而,究竟是谁制作的这份通知,目前,公安部门正在加紧破案。

国庆买变频,就选美的超微感——美的空调定义变频柜机“三维度”舒适概念

国庆的促销大战,明天即将上演,美的空调强烈向消费者推荐“国庆买变频,就选美的超微感”!“再低的价格也比不上免费送,再好的服务也比不上零烦恼”。9月30日至10月10日,美的空调国庆悦宾大典倾情推出“你买空调,我买单”大型让利活动。凡国庆期间购买美的变频空调指定机型,即可获得国庆悦宾卡一张,凭此金卡5年后可免费获得同等价值的美的空调一台,优惠力度可谓“不曾见,不再有”。

当空调行业大步迈进变频时代之际,消费者的需求也正在逐步升级,对舒适的追求已经成为消费者购买空调关注的焦点。究

竟消费者需要空调营造怎样的舒适环境?变频空调的舒适性能又有怎样的标准去界定?现在,空调行业冠军、变频空调王者美的深入洞察消费者需求,给出了明确回答——美的2011年新品变频空调柜机将从“恒温精控、舒适湿度、内外静音”等三个标准,领先行业为空调的“舒适性”做出精彩定义。

仅为±0.2℃的温度变化 美的全新超微感舒适变频空调柜机,可根据使用空调人员的多少变化,以及室内外温度的变化情况,自动调节空调运行频率(压缩机转速),进行可达±0.2℃精确控温运行,让人体在恒定的温度环境中实

现超乎想象的舒适感受。

多20%含水量的湿润空气

美的全新超微感舒适变频空调柜机,达到设定温度后将自动转为柔性温和的制冷方式,减少空调制冷过程中的除湿量,相对普通空调可提高室内空气20%的含水量,避免空调环境空气过于干燥,令肌肤滋润舒爽,是爱美重健康人士的最佳选择。

低至22分贝的宁静享受

美的全新超微感舒适变频空调柜机,可低频持续运行,将运行噪音一举降至22分贝,仅相当于针头落地的声音,且不会产生像普通空调那样断断续续冲击性噪

音,而且室内外风扇电机可根据使用情况自动调至低速静音运行,从而实现室内外双静音。

美的空调相关负责人表示,美的变频空调柜机新品从产品设计理念到技术创新力度等方面全面升级,以“超微感”舒适变频空调柜机,为消费者营造“恒温精控、舒适湿度、内外静音”等前所未有的舒适体验,再次为整个变频空调柜机行业竖起了新的产品标杆和技术标杆,将确立“美的变频更舒适”的市场消费导向。

花钱不后悔,国庆买变频,就选美超微感!