“十二五”的合肥：充满活力、独具魅力、创新发展、宜居宜业

建700万人“区域性特大城市”

“十二五”已经近在眼前，合肥市要怎么用好这“黄金五年”？省委已经给合肥命题了，那就是，要建设成为充满活力、独具魅力、创新发展、宜居宜业的“区域性特大城市”。

那么，“区域性特大城市”的概念是什么？究竟要怎么建？昨日，省委常委、合肥市委书记孙金龙在市委中心组理论学习会上带领各有关单位的负责人一起进行了“答卷”。

实习生 童庆云 记者 刘甜甜



“努力建成充满活力、独具魅力、创新发展、宜居宜业的中部一流的区域性特大城市。”

构想 “区域性特大城市”更幸福

“十二五”的黄金五年后，合肥市又将是怎样一片崭新的天地？昨天的会议从经济发展、自主创新、城市建设、资源环境、改革开放和民生改善等方面提出了量化指标体系，勾勒出了五年后“大合肥”的勃勃英姿：

●“十二五”期间，合肥市区人口将达到400万，总人口将会超过600万，城市化目标是达到700万；

●到2015年，确保GDP突破6000亿元，初步构建现代产业体系和现代化滨湖大城市基本格局，努力建成充满活力、独具魅力、创新发展、宜居宜业的中部一流的区域性特大城市；

●城市建设重点增强功能、统一规划建设一批战略性、枢纽型、保障性的基础设施项目；提高城市管理水平，体现“大都市”的风貌和品位；

●发展壮大优势产业，改造提升传统产业，着力培育发展战略性新兴产业，加快现代服务业发展，形成全国区域性金融、物流等五大现代服务业中心；

●建设“两型社会”，强化节能减排、能源资源集约节约利用，加强生态建设和环境保护，加快巢湖流域综合治理，打造水清、天蓝、树绿、气爽的生态宜居城市。

●按照“学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居”的总要求，实施民生工程，让人民生活得更加幸福、更有尊严，提升群众幸福指数。

“让老百姓居者有其屋，‘看病难’、‘上学难’问题也基本消灭。”

居住 “四大方案”保障“居者有其屋”

“合肥市的‘黄金五年’，首先要解决的就是特困群体的住房保障、生活保障问题，社保特别是新农保要全覆盖，医改也全部到位，让老百姓居者有其屋，‘看病难’、‘上学难’问题也基本消灭。”在昨天的会议上，合肥市长吴存荣也给市民吃了这样的“定心丸”。为此，该市为“居者有其屋”准备了“四大方案”：

家庭收入低、生活很困难的特困群体住什么？住廉租房！未来五年，合肥市最大的民生工程就是保障性住房建设，对于城市特困群体的保障体系更是优先考虑。

收入较稳定，但是刚刚参加工作或者刚到合肥来的“夹心层”住什么？住公租房！合肥市全面推行的保障性安居工程里，“公租房”、经济适用房，都将为“夹心层”量身定做。

有购房需求，但是房价超过了承受能力的社会群体又怎么办？答案是：政府控制房价！“区域性特大城市”蓝图已现，未来房价的走向依然看涨，但是合肥市政府将通过宏观调控和价格杠杆，来保证合肥房价平稳发展、健康可控。

城中村里的市民谁来管？“黄金五年”将“消灭”城中村！今后五年，合肥市的旧城改造仍将大提速，将对所有城中村进行整体规划和推进。到2015年，基本完成全市危旧房的改造工作，并全面推行物业管理，消灭“三无小区”。

“引导、鼓励优质的资金和医疗资源向合肥市的公立品牌医院靠拢，打造区域内的知名、高端大医院。”

医疗 在家门口看上病、看好病

同样的，“看病难”也将不再是合肥市民的“心头痛”。记者在采访中还了解到，“十二五”期间，合肥市基层医疗体制改革将解决“看病难”、“看病贵”的问题。基层医疗机构会根据区域内人口的分布情况进行综合布局，并明确各个层级的管理责任，药品“零差率”销售、社区医院“全覆盖”，让老百姓在家门口就能看上病、看好病。另外，同步推行的公立医院改革，还会引导、鼓励优质的资金和医疗资源向合肥市的公立品牌医院靠拢，打造区域内的知名、高端大医院。

“改变现有的学校与居民小区相配套的简单模式，将更多的规划和建设向学校靠拢。”

教育 让每个孩子都好上学、上好学

城市人口越来越多，教育资源怎么保证合理分配？合肥市民不用愁，孩子上学也会很方便。今后五年，合肥市将保障学龄孩子“好上学”、“上好学”，改变现有的学校与居民小区相配套的简单模式，将更多的规划和建设向学校“靠拢”，同时，鼓励民办教育机构与公办教育形成互补，齐头并进。

华润再擎大手笔

——合肥万象城重塑政务区商业版图



2010年9月20日上午8时58分，位于合肥市政务区天鹅湖南畔彩旗旌天、车水马龙，在繁澜溪镇、幸福里、紫云府之后，华润置地在合肥大手笔擎画的第四个项目——合肥华润万象城奠基仪式在社会各界的万众瞩目中盛大举行。省委常委、合肥市委书记孙金龙，合肥市委常委、副市长刘烈东，政务文化新区建设指挥部办公室主任梅国胜，华润集团董事长宋林，华润置地有限公司副总裁兼大区总经理原强等重量级嘉宾莅临现场，共同见证开工仪式盛况。

刘烈东在致辞中代表市委市政府对项目的奠基表示祝贺。他表示：“华润置地(合肥)有限公司在政务文化新区着力打造的全国第八座华润万象城，体现了华润集团决策层的远见卓识和战略眼光。华润万象城项目进驻政务文化新区，将有力助推政务文化新区形成商务服务发达、功能齐备的现代商务中心功能区，也将为合肥市西南区域增添一座璀璨的商业地标。作为政府将会一如既往地支持华润集团在肥发展，为企业发展“开绿灯”，为项目建设“当保姆”，积极营造亲商、富商、安商的良好氛围，实现企业和社会双赢的良好局面。希望华润置地以“品质给城市更多改变”的品牌理念，加快合肥万象城项目建设进度，早竣工、早开业。

作为中国最顶级的shoppingmall之一，华润万象城是由购物中心、写字楼和高级住宅组成的都市综合体，代表了一种全新的都市生活方式，承载着华润置地以“品质给城市更多改变”的品牌追求。华润置地有限公司副总裁兼大区总经理原强表示，合肥华润万象城正式建成后，必将在合肥搭建一个全新的国际化商业平台。高品质的华润产品和飞速发展的合肥经济，必将会产生相得益彰的共赢未来，而诞生于天鹅湖畔的华润万象城，是万象城购物中心系列的第八座。在已成功开业的万象城全球商业资源基础上，合肥万象城将根植本土，充分发掘区域价值，融合安徽本土消费文化，打造一张合肥的国际化名片。

近年来，随着合肥工业化、城市化进程的加快，市委市政府高度重视增强城市的综合承载力和辐射带动力，把开发新型业态、提升城市功能提上了重要位置，大力推进现代服务业发展，着力把合肥建设成为一座宜居宜业的现代化滨湖大城市和现代产业基地。据了解，华润万象城欲耗资数十亿打造出260米超高层国际甲级标准写字楼，大型接驳轨道交通的多功能大型城市综合体。160米超高层湖山宽景服务时尚公寓等一系列建筑群，成为合肥市在建筑、功能、运营等方面最具影响力的商业综合体。随着万象城以及万达广场等大型商业项目的入驻，将极大的提升政务新区商业氛围，也将改变合肥传统的商业格局，全新的政务区商业版图即将强势崛起。