LEGENDARY ACHIEVEMENTS

融僑 觀邸

城央 公園畔 上層御府

城央·公园畔·上层御府 THE PEOPLE STAND IN THE TOP WORLD AND OVERLOOKING THE INTERNATIONAL

即日起全球正式公开认筹

申办"世界人专属护照"即享"日进百金"及认筹等多种优惠

09年5月，它是身价2.69亿的地王；09年7月，它代表融侨最高端产品线入驻合肥；至今，它仍尊奉为中心区的无冕之王；它的将来，也注定是一个传奇的世界。融侨观邸，庐阳区唯一传奇巨著即将献映！

城央宝藏级地王，上层权贵御用的名利场

TREASURE CENTER STAGE TO THE KING, THE UPPER ELITE QUEEN'S VANITY FAIR



一座城市只有一个中心，而每个中心都有一个名流集聚场。正如世界排名首富们及社会顶级富豪们云集的美国纽约第五大道，全球最时尚前沿领袖群涌而至的法国巴黎香榭丽舍大道，它们皆是上层权贵御用的名利场。融侨观邸傲立于合肥老城区中心，据守政务商贾名流聚集显赫之地，省级政府机关、高档商务酒店、鼓楼繁华商圈、四牌楼商圈等周边配套一桥之隔，大都市成熟生活尺度，显赫地位不言而喻。



无论世界怎么改变，中心价值永远不变。随着合肥现代都市的发展，城区越来越大，城市规模不断外延，新城区建设往往依托自然环境、潜力规划和市政配套的新型规划体现出旺盛的生命力，并牵引着大量购房者的目光。然而，市中心永远是市中心，定居市中心一直是合肥人难以割舍的情节，那一份悠远的历史、人文底蕴、便捷完善的生活配套以及人们长期以来的生活习惯等等，是郊区楼盘很难企及的。融侨观邸集万千宠爱于一生，自是有智识和远见的世界人首选择居领地。

地段决定价值，这是房地产市场的黄金定律。香港李嘉诚有一句至理名言：第一是地段，第二是地段，第三还是地段。对于合肥而言，两千多年沉淀下来的城市文明，其所有的精华都聚集在市城河环绕的唯一老城区正中心地位，其寸土寸金的黄金地段，也从来都是历代兵家必争之地，以及世代权贵俯聚首的显赫要地。

合肥仅此一个中心，而中心更是不可复制。融侨观邸位列合肥老城中央南淝河畔，隶属庐阳区宿州路与沿河路交口，对岸历史名胜逍遥津公园无限视野，坐拥稀缺中心地段、稀缺自然资源、稀缺人文资源、稀缺生活资源等等，自然被业界尊称为合肥中心区的"无冕之王"。从去年拿地时的"地王"身份，到现在不断攀升的可见身价，融侨观邸当然是非同凡响，备受万众景仰。



公园畔首排御景府，三重历史文脉不可再生

THE FIRST ROW OF THE PARK HOUSE,THREE HISTORICAL CONTEXT NOT RENEWABLE

岁月如河，依水而居，家是岸。门前的南淝河，静静地流淌了2000多年；对岸的逍遥津公园，任凭风雨逍遥了1700多年；满眼翡翠环城，与500多年包公祠、160多年李鸿章故居同怀天下；陪着历史，就这样，慢慢走下去。此城，此景，此府，此生，对于观邸是唯一的，也是永恒的。

融侨观邸，守候于老城区母亲河历史源头，独揽千年南淝河、逍遥津公园、历史文化老城等三重御景历史文脉，板桥河、南淝河东南合抱，以不可复制的城市地位和无比稀珍的多重城市资产，成就庐阳区唯一的城央公园首排御府。

母亲河，它孕育了源远流长灿烂的徽商文明，它见证了张辽、包公、李鸿章、胡雪岩等多少风云人物的传奇故事，它承载了多少合肥人的前世今生与梦想，它也成就了一座素有"三国故地、包拯家乡、淮军摇篮"美誉的历史名城。融侨观邸位于南淝河畔，临河大宅上风上水，激滟河畔溯源而居，在漫长的两千多年历史长河中，续写合肥新的传奇。

一席公园畔，首排御景府。融侨观邸拥揽浩瀚壮阔的一线景观视野，与新"合肥十景"逍遥津公园隔岸对望，成为城市最为仰望的一道风景。公元3世纪，三国鼎立，逍遥津屹立合肥老城，孙权亲征合肥，魏国守将张辽英勇却敌以寡大败吴军，孙权仓皇出逃，飞骑跃过断桥脱险，从此逍遥津声名大震，"张辽威震逍遥津"历史传奇流传至今，是以合肥有"三国故地"之美誉。

天地已是背景，皆为豪庭衬托。融侨观邸位列城央至高处，登高望远极尽视野。鸟瞰南淝河波光粼粼的水面，直面对岸逍遥津公园浩瀚美景，更将包河公园、杏花公园与满城繁华美景尽收眼底。春日淮浦踏青，夏日包河赏莲，秋日西山览胜，冬日逍遥观梅。东西南北，一年四季，足下皆是景，眼前景如画。

历史无法重演，文化资源不可再生，但观邸传奇还将续写。



百亿房企倾筑传奇，顶级御品系列观邸驾临

TEN BILLION OF REAL ESTATE COMPANIES,TOP ROYAL RESIDENCE OF QUANDI ARRIVED



站在城市的顶端，观天御邸。因为同一种高度，所以相互敬仰。因为纯粹的顶级圈层，所以智识同栏。因为远见天下，所以所见略同。21年来，百亿房企融侨集团秉承"为居者着想，为后代留鉴"的人居理想，以"构建城市理想生活"为己任，倾筑16城逾50个高尚人文社区，成就全国15万业主共同的选择。

融侨观邸，中国品牌地产20强企业融侨集团荣誉出品，作为融侨集团布阵全国一线城市的顶级城市豪宅系列，代表着融侨最用心打造、最用心服务的人居精品。在福州，位于母亲河畔闽江南滨的融侨观邸，已成为福建最富盛名的高端豪宅市场领袖；在西安，位于十三朝古都皇家园林腹地的曲江融侨观邸，也是备受富豪钟爱的首选居所。

绝版中央，天赋名贵府，尊崇专属。合肥融侨观邸，



建筑于城市正中央的千年母亲河畔，融入名城、名河、名园、名筑之从容境界，浩然天地间观天御邸，巅峰之上难免显赫。在建筑规划上，融侨观邸御用国际知名度极高的深圳筑远天成设计公司的顶级大师团队，站在城市地标建筑和全球豪宅的前沿，超前规划设计了Art Deco建筑风格的7栋超高层地标建筑一栋统合体，并将多条国际名店商业街等顶级配套完美融合，从此导演一个世界人的专属世界。



在景观营造上，融侨观邸特邀云集顶尖团队的上海地尔景观担纲园林景观设计，打造合肥极其罕见的Art Deco风情经典园林。在整体设计上，运用了Art Deco最为典型的摇圆、长方形等几何对称造型，以规整的乔木、几何形的水景、中心对称的凉亭、弧形的林荫道、方形的阳光大草坪、雕有古典图形的别致花钵，打造出规整的、序列式、极符合Art Deco建筑风貌的社区园林景观盛宴。

融侨观邸，城央，公园畔，上层御府
传奇即将献映

本广告画面效果经校后安徽融侨金辉置业有限公司所有 慕容美广 Mildness 湖南海报

HTTP://WWW.HFGUANDI.COM Vip Line：86-551-3363888

地址：中国·合肥·宿州路与沿河路交口
开发商：安徽融侨金辉置业有限公司 物业管理：融侨物业