万达昨日力夺合肥政务区稀缺地块

10万平米商场2年后登陆

9次跳价，27轮竞拍，15分钟“鏖战”。昨日，合肥万达以单价546万元/亩，楼面地价2047.5元/平米，总价51438.66万元，最终竞得该市政务区核心商业办公ZWQTB-011地块。这一结果，也直接意味着约2年后，一个10万平方米以上的大型商业中心，将正式登陆该区，一改合肥政务区商务配套不足的局面。 徐婧婧 记者 任金如

大牌房企的争夺战

此次竞价只持续了15分钟，参加的房企分别为6号宝龙、16号万达、86号龙德置业、100号泛海建设。虽然时间短暂，竞争却很激烈。现场，万达竞价代表共跳价9次，其中8次加价幅度均为10万元。

第27轮，万达竞价代表报出546万元/亩，主持人喊出3声报价，6号宝龙停止应价，主持人落槌成交。万达集团最终夺得政务区ZWQTB-011商业办公地块，单价546万元/亩，总价51438.66万元，楼面地价2047.5元/㎡，溢价率55.17%。

一份来自合肥市政务区官网的简报，透露出万达早已看上了政务区这宗地，3月3日，大连万达集团股份有限公司发展部部长王立生，曾来合肥政务区进行考察，并商谈商业用地事宜。合肥万达广场副总经理陈云也曾表示：“如果机会成熟，万达集团发展部会考虑做第二个万达项目。”

政务区或成新商业核心

据合肥市土地有偿中心副主任宋卫东介绍，这次地块的规划案费用非常高，此次通过对竞标者限制来保障地块今后的开发水准，竞得人须自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起2个月内开工建设，10万平方米以上的大型商业中心须20个月内竣工、营业，其他项目两年半内全部竣工。这也意味着约2年后，一个10万平方米以上的大型商业中心，将正式登陆该区。

合肥御龙湾策划总监曾金杰认为：“目前政务区的商业正处在起步阶段，万达进入政务区，加上目前在建的华润和安徽置地绿轴两侧地块，以及华邦世贸城等商业项目，未来的政务区很可能超过老城区，形成新的商业核心。”

八月将至 桂花飘香



俗语称：“八月桂花香。”还未进入农历八月，合肥市街头的桂花却已提前盛开。昨日，记者在该市宁国路附近一小区门口，看到一棵桂花树花满枝头，据悉开花已有数日，比正常花期提前了半个月左右。这棵盛开的桂花树向合肥市民预报着金秋季节的到来。 记者 王恒 文/图

中国大陆首条6代线液晶屏昨在肥“点亮”

1.8~55英寸的液晶屏实现“中国造”

星报讯（实习生 陈颖 记者 刘甜甜）影院效果的“液晶幕墙”实现“中国造”，我国大陆地区液晶电视屏全部依赖进口的时代，从此一去不复返了。9月3日上午，在合肥京东方光电科技有限公司宽敞明亮的办公大厅内，“我国大陆首条第6代TFT-LCD生产线产品点亮仪式”在众多媒体的共同见证下举行，随着京东方集团董事长王东升等人按下启动器，4块液晶屏刹那间同时炫亮。在这个历史时刻，我国彻底实现了从1.8英寸手机屏到55英寸电视屏的全系列液晶显示屏的国产化。

“以往，我们国内的电视机生产厂家，制作32英寸以上的电视机，都得到韩日等国家排着队等着进口液晶屏，而从此后，他们再也不用给国外的垄断企业‘送钱了’。”合肥京东方董事、总经理刘晓东如是说。作为中国大陆首条投产的高世代线，京东方合肥6代线一举打破我国中大尺寸液晶屏长期依赖进口的局面，有效缓解了国内彩电产业的“缺屏”之痛。

合肥质监站明确声明：

“竹签垫块”不影响房屋质量

星报追踪

星报讯（记者 徐涛） 自合肥市建筑工地“竹签垫块”事件发生以来，围绕竹签垫块究竟是否影响房屋质量，社会各界纷纷发表意见。为彻底消除部分市民疑惑，合肥市建筑质量安全监督站昨日明确声明：“竹签垫块”不会影响房屋质量。

据了解，近年来，合肥市高层住宅大多为剪力墙结构，剪力墙主要是由钢筋和混凝土组成，剪力墙中垫块的作用是保证剪力墙钢筋位置不移动、控制模板尺寸和钢筋保护层厚度，是一种根据施工实际需要采取的施工技术措施。若在钢筋混凝土施工中不使用垫块，将无法保证钢筋位置达到设计要求，严重时出现钢筋笼歪斜、钢筋保护层位置达不到设计要求，大大降低构件承载能力，严重影响工程质量。

“垫块的选择做法各地不一。垫块中的竹签或其他材料，主要是保证钢构在浇筑中整体稳定，不移位偏斜。‘竹签垫块’不会影响房屋质量。”合肥市建筑质量安全监督站站长沈龙泉说道。

窃贼入室盗窃被孩童发现

“爸爸，床下躲个人”

星报讯（徐晓东 王涛） 盗贼入室行窃，主人突然归来，其只好躲在床下，不料竟然睡着了。次日上午，主人9岁的儿子发现床下躲着一个人，便不动声色地告知父母，最终盗贼被擒获。

8月31日上午，省城市民许先生9岁的儿子正在家中玩耍，突然发现自家客厅床下躲着一个人。孩子非常机灵，不动声色走到门口，把情况告知了父母。一家人和邻居立即回到客厅，将躲在床下的男子抓获。大家一看，是个熟人，原来该男子是曾经在附近租房的一个小伙子，许先生立即报警。

合肥市公安局包河刑警二队民警迅速赶到现场，将该男子带回审讯。经审讯，此人名叫陆某，长丰人，19岁。一年前，许某来到合肥打工，租住在许先生所住小区附近。后陆某丢了工作。为了维持生计，陆某于8月30日晚来到许先生家中盗窃，准备离开时听到有人上楼的声音，便躲到许先生家客厅的床下。因为太困，许某在躲藏时竟然睡着了，一觉醒来发现天已大亮，更加不敢出来，继续躲在床下，打算等到家中没人时再开溜，不料被玩耍的孩子发现。

两货车高速上追尾

事故造成一死一伤

星报讯（李浩 记者 鲁龙飞） 昨日上午凌晨5时20分，京台高速公路合徐南段发生一起两辆货车追尾事故，事故造成一死一伤。截至昨日上午8时30分，整个事故现场的清理工作才全部结束。据了解，该起事故可能是由于司机疲劳驾驶所致。

货车“吻”上路灯杆

司机脚趾被挤断

星报讯（记者 张崴） 昨日上午10点15分，在省城繁华大道交通事故快速理赔中心门口，一辆厢式货车冲上隔离带，在接连撞断两棵树后又撞上一根路灯杆才停了下来。车祸发生后，司机的双腿被卡在车内，后被闻讯赶来的消防官兵救出。因受挤压，该货车司机的左脚中脚趾骨折。目前，事故原因正在进一步调查中。

男子作业时不慎坠楼

星报讯（唐俊秋 记者 张崴） 昨日下午5时许，在合肥市马鞍山路与九华山路交叉口，一名20多岁的小伙不幸从一建筑物的3楼坠下，随后被送往医院抢救。据现场目击者陈先生介绍，那名小伙是在装修一家宾馆的广告牌时不幸从楼上坠下的。记者随后在伤者所在医院了解到，坠楼的小伙叫侯某，21岁，右肩骨折，医院已对其实施手术。