70万平米城市融合体
700,000 SQUARE METERS URBAN FUSION

# 超越,是一种自信!

## 中环地产2010超越之作—中环城·云邸载誉公开

**不是每一个社区都可以叫做国际，只有真正精致的生活才配得上这片土地；不是每一个建筑都可以成就传奇，只有精雕细刻的作品才配得上大师的设计；中环城再度升华，2期作品云邸饱含对城市的抱负超越而来，以无比超脱的自信满足最苛求的品质度量……**

### “城市是一本打开的书，从中可以看到它的抱负。”——世界著名规划学家沙里宁

中环城，一座城，以70万平米城市融合体恢弘矗立在经开区繁华大道与翡翠路交汇之心，诉说一段关于终极生活的理想。6大业态成就大盘风范，总占地面积约266亩，总建筑面积达70万平米，绿化率高达40%，18栋新古典主义ARTDECO风格的高层建筑、2栋国际公寓、近1万平米唯美艺术馆、25万平米一站式综合商业、10万平米的主题酒店、高级商务写字楼共同构成一处时尚国际化的新城市地标，随着建设成熟，将会显著提升区域价值，形成新的城市CBD中心，为未来的数万居民提供一个同步国际的先锋生活圈。

经济开发区以综合投资环境连续7年位居中西部同批16个国家级经济开发区首位，是合肥"141"城市战略发展规划中重点发展的西南城市副中心，而中环城更是位于其文化、商务双重核心区域。除去中环城的25万平米大型综合商业区之外，环翡翠湖区域还拥有完善市政配套，徽园、欢乐岛、海洋公园、翡翠湖公园、欧风街、明珠广场、大学城、芙蓉集贸市场、瑞格购物广场、易初莲花、安医第二附属医院、合肥市口腔医院、中锐国际学校、润安公学、芙蓉小学、芙蓉路幼儿园、六十八中等教育配套环伺左右，无论是休闲、娱乐、购物还是医疗、教育等方面的需求，均得到了充分满足。

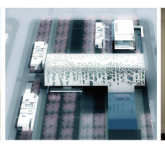
国际名师扛鼎巨制，由奥运“水立方”设计师王敏女士执鼎中环艺术馆；由中国第一家中外合资具有甲级资质的建筑设计机构上海（国际）大地建筑事务所担任建筑方案及施工图设计；由仓永（日本）景观设计公司为项目景观主理；由九次荣获鲁班奖的国家一级建筑资质企业宝业建设公司承接工程建筑；国际金牌管家戴德梁行作为物业管理顾问；世界500强大润发超市成功进驻商业购物中心，中国电影集团公司中影院线强势进驻……中环城以巅峰品质和不断超越的追求行走在人们的需求之前，真正践行着“名人、名团队、打造名项目”的理念。

中环城，因品质而自信，因自信而超越!

### 生活的目标，是唯一值得寻找的财富。——苏格兰哲学家史蒂文森

聚合尚层都会魅力，演绎生活理想态度，只有具备真正优异品质的社区，才能打动这个城市里最挑剔的人群，中环城，以艺术为引擎，成就深具专属品质的人文社区和都市先锋人群的身份标签。

秉承打造合肥唯一“艺术文化〃社区的开发理念，中环城成功的将“艺术和文化〃融入建筑之中，形成人与自然、建筑与自然、人与建筑和谐相处。


中环艺术馆主馆大约为7500平方米，艺术家创作中心约为2500平方米，共计约为10000平方米。旨在打造一个开放的、国际的、前瞻的艺术学术平台，承办国内外知名艺术家的个人作品展、大型策展。这不仅是合肥唯一的大型专业艺术馆，同时也是安徽首个非营利性的文化艺术中心，一个合肥与世界学术交流对话的平台。 融合的文化取向决定人文高度，中环城将生活和艺术的交融互通， 糅合了西方唯美主义和中国传统朴素情结，努力营造出一种共生的文化氛围，使合肥与国际水乳交融，由此完成了一种崭新人文的重新梳理。

生活的终极理想是享受生活，中环城以丰富多元的国际化生活系统、品味高端的国际格调为业主构筑生活空间，享受“生活核心”位置所带来的生活愉悦。25万平米璀璨商业，统一规划，统一招商，统一管理，多元化的商业形态和商业配套，填补区域空白，国际国内知名商家热力加盟，五星级中影影院，世界500强大润发SHOPPING MALL，品牌零售、电玩城、KTV、娱乐世界、咖啡茗茶、特色餐饮、健身中心、亲子世界……感受24小时不间断幸福，365天体验360度愉悦生活。聚合空间，独领生活航标，升级都会价值!

中环城，因艺术而自信，因自信而超越!




### 建筑像在自然中生长出来一样。——现代建筑大师赖特

以风景的名义诠释建筑，以艺术的刻刀雕琢建筑，风靡全球的Artdeco风格建筑从欧洲来到合肥，在保留古典主义构图手法的基础上，引入现代的清新简约之美，立面线条飘逸俊朗挺拔，整体造型自下而上于顶层收拢，呈现蓬勃的设计张力和建筑的标识性，干挂石材结合高级涂料，色系儒雅，错落有致，入景入画，构成流动的天际线，气质不言而喻。

中环城深谙建造好房子之道，不惜牺牲面积利润，在2期云邸的方案中采用部分首层架空以及合肥首家穿越式会所大堂设计。

首层架空4大优势：安全可靠——一层架空可使住宅无须围墙隔离防护，不加护栏也美观，没有生活在栏笼中的感觉；充分利用——架空层可以增大业主活动空间或设置设备间，适宜布置各类管线，便于后期维护；景观通透——底层开扬视野无遮挡，更大的绿化空间；通风降噪——减少因风受楼栋阻挡，在楼层间穿过时风速加快所造成负压，有利将噪音降到最低。

合肥首家穿越式会所大堂设计，近1200平米豪华精装，营造迎宾大厅不与人同的生活气度，让家的尊贵从入门的第一刻开始，咖啡会所、健身沙龙，成为业主聚朋会友的第一会客厅。

每栋楼下的地下停车场电梯直接入户，避免雨雪天的出行不便，80-240平米全系户型，户户赠送约15-42平米空间，增大实际使用面积，超值性价比，超高实用率。

中环城，因建筑而自信，因自信而超越!

### 如果能够把花草、树木、流水、光和风根据人们自己的意愿从自然界中提炼出来，那么人间就接近于天堂了。——日本设计师安腾忠雄

中环城从南向北呈“向阳坡式〃布局，通风采光俱佳，二大一小三个共近8万平方米的中心绿地，艺术馆的下沉式广场设计和5000平米樱花观赏园营造一份浪漫情怀。而中环城云邸的三大特色景观设计与项目整体景观设计理念进行融合又自成一体：不对称轴线设计、空中连廊、几何水景三大特点。

不对称轴线打破了常规的“横平竖直”，以斜向分隔布置，独具特色的解构主义设计手法，采用“藏、漏、透”借景、对景手法，形成景观与建筑的完美融合。

首家空中连廊立体景观：以挑空3米的空中连廊搭建空中漫步道，精致的木栈道和艺术铁艺扶栏营造出错落有致高差起伏的人造台地，在不同的景观组团上，选择最佳观景点搭建1.5米休憩平台，可流连、休憩、观赏。

第三大特色水景观：石铺步道自然分割出韵律感十足的几何状水空间，将楼宇之间进行软性划分，亲水、近水、戏水、赏水，水不再是远观，而是真正可以交流的互动元素，同时各式动态的喷泉设计，自由活跃，起伏错落，一动一静和谐共生。

中环城，因创造而自信，因自信而超越!


以上均为示意图

CENTRAL CITY 中环城
Central 中环城·云邸
700,000 SQUARE METERS URBAN FUSION CENTRAL CITY
首发户型88m²、98m²、112m²、130m²挚献全城
样板间全景绽放，恭迎品鉴
✆: 0551-3878888
投资商：CHG 香港中环集团
项目地址：合肥市经济开发区繁华大道与翡翠路交汇处
展示中心地址：合肥市徽园向西600米中环艺术馆B区
艺术馆设计：“水立方”设计团队中建国际
景观设计：仓永(日本)景观设计公司
住宅规划设计：上海大地(国际)建筑设计院
营销代理：E-HOUSE 易居 CHINA
本广告仅为要约邀请，一切内容之最终解释权归开发商所有。一切图文资料、规划设计均以政府最终批准文件及双方签定的正式买卖合同为准。

本报地址：合肥市永红路10号 邮政编码：230001 新闻热线：2620110 2639564 广告垂询电话：2815807 订报热线：7136993 发行部：2813115 总编办：2636366 采编中心：2623752 新闻传真：2615582
信息传真：2615007 Email：ahscb@mail.hf.ah.cn 零售价每份：0.50元 今日合肥、蚌埠、铜陵、宿州同时开印 全年订价：180元 月价：15元 安徽新华印刷股份有限公司承印