万达广场
建成安徽首席一站式购物中心
引领合肥商业升级至城市综合体



合肥包河万达广场是万达集团进驻合肥的首个大型商业地产项目，雄踞合肥市一环内，东至巢湖路、西至马鞍山路、南北以芜湖路分界，衔引各主要商业圈，是合肥新旧繁华沉淀的交点，更是城市人流、物流、资金流乃至历史文化转化的枢纽。

合肥包河万达广场是政府重点打造的市级商业中心项目，承担了市域发展的重任。总建筑面积约70万平方米，总投资约50亿元人民币，以万达最新第三代城市综合体理念规划，汇集了购物中心、商业步行街、滨河酒吧街、超高层双塔写字楼、铂金五星级威斯汀酒店、中央景观豪宅。

购物中心集合了精品万千百货、万达影城、大歌星KTV、大玩家超乐场、沃尔玛超市、国美电器、同庆楼餐饮和儿童主题购物乐园。这将是合肥市第一个真正的“城市综合体”。它的建成将开创合肥现代商业新纪元，并成为合肥市的地标性建筑和城市名片。

首座城市综合体 开创商业新时代

22年来，万达集团在领跑全国商业地产，造就城市繁荣的同时，也向世人展现了代表未来方向、最具生命力和竞争力的商业模式，也是万达商业地产的第三代产品——城市综合体。当其他的开发商还在讨论单体商业建筑如何布局的时候，万达已经开始建造总面积均在30万平方米以上，能全方位满足消费者的购物、休闲、娱乐、交际需求的城市综合体。

为什么万达集团有如此迅速的发展速度？为什么万达广场能实现满铺开业并且基本没有培育期？为什么如此众多的商家跟随万达征战了一座又一座城市？当这些问题的提出者用满怀期待和崇敬的目光望向万达时，积累了无数实践经验和成功案例的万达人的回答铿锵有力：那是因为，万达首创了“订单商业地产”模式，其强大的竞争优势，获得了市场的高度认可，而且这种模式在现在的市场环境中是别人无法复制的，每到一地就能把一地做热，进而拉动一个城市的经济发展和税收，这只有万达能够做到；吸引众多品牌主力店追随万达，进入每一个万达广场，这也只有万达能够做到；先租后建、满场开业、场场旺铺，这些，也只有万达能够做到。

卓越实力 成就典范

合肥包河万达广场可以说是万达集团第三代城市综合体的杰出代表作之一，如此大规模的商业综合体，万达从拿地到开工建设直至即将开业运营，只用了1年零6个月，建造速度之快开创了整个安徽商业建造史的先河，万达独创的“订单商业地产”模式，在其中功不可没。

包河万达广场的18万平方米大型国际购物中心，汇聚了国内外知名品牌主力店，主力店群大部分属于各自领域的标杆企业，自身具备强大的经营能力和聚客能力，综合各大主力店优势，将会为包河万达广场日后人流量和经营效益提供有力保障。而各业态不同的客群定位、不同的需求错位经营，使城市综合体内的商业经营，实现良性互动，共创多赢，达到全天候、全客层的24小时不间断服务。此外，合肥万达广场商业管理有限公司以提升广场整体经营为目标，组织商家，共同策划广场和商家的营销活动。通过一系列的营销推广活动，实现了各商家之间的营销联动，充分体现了大型购物中心多业态、多功能组合的聚集效应，以及各业态之间相互带动、互为补充的整体经营优势。

完美业态规划 全新商业体验

精品百货、连锁超市、餐饮美食中心、都市影音娱乐、儿童主题购物中心、室内步行街……你所能想到的业态，未来的万达广场都将为你一一呈现。精品、时尚、体验、餐饮、娱乐、乐活、商务、社交等全方位的商业主题将彻底改变合肥市民传统的生活消费方式，带来真正一站式全新体验。

结束了一天的繁忙工作，约上三五好友前往包河万达广场室内步行街三楼美食城，感受来自世界各地的美食文化，让自己的味蕾得到升华。饱餐之后可以选择前往万达影城享受另一场视觉盛宴，或者来大玩家超乐场尽情挥洒激情，也可以光顾下最豪华的大歌星KTV，一展明星般的歌喉。在万达广场，生活变得不再单调，日子过得更加精彩。

作为包河万达广场的主力店之一，合肥精品万千百货其建筑概念前卫，揉合现代与艺术的特色，显示出高雅挺秀的现代感。以精品百货店的高标准定位，使得众多世界顶尖品牌在万千百货开设专卖店为荣，有些甚至专门将其在安徽的首家专卖店甚至旗舰店落户于此，追求生活品味的消费者，不必再为远赴上海、北京购物而烦恼，足不出户即可触碰国际时尚潮流。

让购物者拥有阳光之城梦幻般的感觉，是包河万达广场室内步行街带给人们的直观感受。巨大水晶穹顶、开阔的玻璃天幕，实现了合肥商业从未有过的绚丽夺目与别样风情！在这里，四季恒温，购物不再受天气影响，众多商品类汇集在一起，让置身其中的人们享受到前所未有的舒适、欢乐与繁华。

广场内的万达影城将是合肥市第一家拥有IMAX电影的影院，IMAX是目前世界上最好的影像系统，普通电影用35厘米影片为4个齿孔一个画面，IMAX的底片面积有传统35厘米底片十倍大之多。IMAX底片分辨率高，投射至银幕的画质表现亦格外清晰自然，具有水晶般的画面品质，被誉为“电影的终极体验”，同时每座IMAX影院都经过声学处理，能够以最大的动态范围，准确、真实地呈现声音形象。

玩转潮流地带 奢享铂金品质

媲美上海新天地的万达广场滨河酒吧街，总建筑面积约2.5万平米，坐落于连接包河与南淝河水系的人工河道两翼。西接包河；东邻淝水。滨河酒吧街引入国际专业公司规划，汇集亲水游步道、观景桥、滨水木栈道等人造景观，更规划有近百家各具特色的主题酒吧，餐饮和娱乐设施。集合肥自然、生态、人文、商业之大成，新锐时尚、风情万种，自由恣意于流行潮头，成为一个城市娱乐时尚的地标，犹如璀璨皇冠，光芒绽放永不落幕。

繁忙都市中的清新绿洲——合肥万达威斯汀酒店，这座建设在绿柳成行的包河公园边的铂金五星级奢华酒店，它的建成将会重新定义合肥商务生活的高品质。酒店所带来的“呼吸威斯汀”计划让入住的宾客自由畅快的呼吸每一口纯净的空气；独特的“感官式迎宾”是宾客踏入酒店大门那一刻起，就能感到神清气爽；享誉全球的独创“天梦之床”“天梦之浴”系列，将会为宾客营造酣畅的睡眠体验，驱走所有疲惫。因此，在全球各地，威斯汀都是高阶层的消费族群选定的对象，更是国外政要钦点的下榻之处，合肥万达威斯汀酒店将全力为客人提供焕发精神、恢复活力的完美体验。

万达广场用一个又一个奇迹，缔造着城市生活和繁华商业的壮美胜景，创造出24小时的不夜商圈更引领着世界商业地产的未来。万达广场，让生活更美好！







万达广场主力店链接

- **万千百货：** 万达集团支柱产业之一，是国内发展最迅速的时尚连锁百货，目前已在北京、上海、南京、成都等地开业11家；2010年将开业16家店。其时尚潮流的定位将满足都市达人的品牌消费需求。
- **万达影城：** 万达电影院线是中国排名第一的院线，占有全国18%的票房份额。2010年将开业21家影城，新增200块银幕，使影城总数达到71家，银幕达到600块，成为亚洲排名第一的院线。
- **大歌星KTV：** 全国目前最好的连锁式量贩KTV，其主要特色是装修豪华，设备一流，健康时尚，价位合理，深受年轻人的欢迎。
- **大玩家超乐场：** 目前国内室内第一品牌的电子游乐城，是2008年北京奥运会电子娱乐中心的独家运营商，目前在全国有15家连锁店。超大经营空间和品类繁多、领先的娱乐项目具有很强的聚客能力。
- **沃尔玛超市：** 沃尔玛百货有限公司公司于1962年在阿肯色州成立。经过多年的发展，沃尔玛公司已经成为美国最大的私人雇主和世界上最大的连锁零售企业。沃尔玛是全球500强榜首企业。
- **国美电器：** 中国最大的家电零售连锁企业，全国240多个城市拥有直营店近千家，年销售能力达800亿元以上。
- **孩子王：** 五星控股集团旗下零售事业，专业从事母婴童商品一站式购物及提供全方位增值服务。
- **同庆楼：** 安徽餐饮业历史名店，1925年创建于芜湖，是享誉省内外的著名连锁企业，对安徽省餐饮业的发展起到了巨大的推动作用。






项目地址：合肥市芜湖路与马鞍山路交汇处 商业管理：合肥万达广场商业管理有限公司
招商热线：(0551)2882920 http://www.wanda.com.cn
[本广告所有图文仅供参考，一切以政府最后批文和邀约为准]