拓基 CITY SQUARE
# 城市广场
中 心 景 观 组 团

销售热线：5328888 5327000
销售中心：长江西路高新区合家福 TUOJI 拓基地产 中国地产500强




本广告所载图片及内容仅供参考用途，所有细则均以政府部门批准之图则及法律文件为准，解释权归开发商所有



# 8000抵80000

交8000元定金可冲抵80000元房款

131m²住宅，192m²写字楼底价清盘

完美竣工，交楼在即，地铁二号线规划，西路高架10月开通；
鼓楼商厦、合家福之上，西区商业中心鼎级大宅，眼鉴为实。



## 双盘联动 特惠精选

贺 长江西路高架通车在即；贺沃野花园6月区域销售冠军

沃野花园 2nd
Idyll Garden
长 江 西 路 首 席 都 市 田 园 社 区

# 7月精选26套一口价特惠单元

70-88m²，总价38-47万元，单价 5338元/m²起




一口价 38万元/套

**B2** 8#、10#楼
两房两厅一卫
建筑面积：69.62m²
赠送面积：约4.7 m²

户型点评：
1、独特户型构造，布局精妙别致；
2、全明户型设计，入户即见宽敞客厅，户型经济实用；
3、贴心配备南向采光生活阳台，令家居生活温馨洁净；
4、双阳台设计，可改造成书房、琴房、瑜伽室，得房率高；
5、主卧专享南向观景阳台，宽敞明亮的私人领域是宜居生活的最高典范。




**D2** 8#、10#楼
两房两厅一卫+入户花园
建筑面积：88.05m²
赠送面积：约8.7 m²

一口价 47万元/套

户型点评：
1、首创奢想户型，通透自由，各功能区方正实用，分区绝佳，无浪费空间；
2、客厅大窗视野宽广，客厅、餐厅、入户花园多层次空间可自由分割组合；
3、约10m²超大入户花园，两房轻松变三房，使用率超高；
4、主卧南向观景大阳台，每日拥揽阳光，吐纳天地，颐养身心；
5、270°观景，次卧飘窗延伸室内空间与视野，保证家人的生活品质。

赠送全部面积 赠送一半面积

22000m²中心景观园林开放；
精装样板间开放

5600000 5851111
销售中心：蜀山区田埠路与甘泉路交汇处

合肥百大集团 中国企业500强 TUOJI 拓基地产 启于原创 止于经典

本广告所有图片及文字均以政府部门最终批准文件为准，解释权归开发商所有. 合房预售证第20080744号 整合推广：深圳巨威广告