东方广场 销售中心正式开放



7月10日位于徽州大道与芜湖路交口向南的东方广场销售中心正式对外开放。按照常规，销售中心开放场面规模都很大，而东方广场则显得很低调，只有两边的花篮略做点缀。

九点钟，就有不少购房者陆陆续续来到了销售中心，有些客户几个月前就已经在关注东方广场，今天特意来登记的，现场还有很多客户对楼盘表现出浓厚的兴趣，不停地向身边的置业顾问询问具体情况。

据了解东方广场立足打造合肥内环地标，26万平方米国际都会综合体，创造城市无限可能。整个项目由2栋写字楼、4栋住宅、1栋公寓、配以商业构成。其中1#和4#为写字楼，每层1600㎡左右；2号楼5层以上为公寓，面积在40—60平米之间，层高3.1米，共525套房源，公摊在20%左右；5#、6#、7#、8#为住宅，户型有82平米、97平米、102平米、116平米、128平米，共448套房源。其中8#为6层的多层电梯洋房。

东方广场以综合体的身份占据合肥核心商务区，集合商业、公寓、住宅、写字楼多种高端物业为一体，将购物、娱乐休闲、餐饮、医院、学校纳为一体，将中心区各种所需功能综合互补，建立价值关系相互依存的能力，彰显城市都市化、国际化、个性化的风貌，开启合肥CBD的辉煌时代。

瑞雅领馆 精装套房余席递减

位于长江西路高架与科学大道黄金交口的瑞雅领馆，由瑞士瑞雅国际酒店担纲物管，移植皇家酒店服务理念，为来肥的政务、商务客人创造全新的国际名流商务生活方式，让每一位业主足不出户就可享受到源自瑞士的纯正皇家酒店服务，一举填补高端物业市场空缺。

瑞士，国际名流人士聚集之地，酒店业非常发达，在全球都享有很高声誉。瑞士的酒店不仅体现在它富丽堂皇的皇家气派上，更体现在国际化高标准团队服务上；他们同时考虑到生活的每处细节，为每一位游客带来如家般温馨舒适而不乏尊贵的享受。

瑞雅国际酒店（SWISS-BELHOTEL INTERNATIONAL）诞生于瑞士这片美丽的沃土上，是当今国际酒店业在管理、服务等方面的最高水平的酒店业管理公司之一，成立于1950年，遍布中国、越南、菲律宾、马来西亚、印度尼西亚、澳洲、中东等12个国家。瑞雅国际酒店业务范围覆盖酒店、服务式公寓、高级写字楼、会所及高尔夫球会等运营管理及顾问服务。

瑞雅领馆委托世界顶级酒店——瑞士瑞雅酒店集团进行物管经营，为每一位业主提供世界顶级物业生活服务。在瑞雅国际的企业简介上，有这样一段话：我们提供优质专业的国际酒店管理服务，并努力使每一间管理的旗下酒店深具瑞雅的专业服务精神与理念，成为知名的优质与专业服务酒店，这也是瑞雅酒店经营的成功秘笈。瑞雅的专业服务精神与理念定会为业主带来365天全天候奢华享受。

瑞雅领馆规划有约39平米标间和89平米套房两种主力户型，新加坡顶级设计公司担纲精装设计，国际大师亲自操刀，打造合肥唯一开间3.6米阔景五星酒店式精装居所，更有3米4超值层高，为物业创造极大的市场竞争力，保障投资物业的永久升值，投资自用随心所欲。

同时，瑞雅领馆开发商浙商集团还给客户提供6年返租、签约一次性返利3年等多重利益保障。以总价33万元的房源为例，扣除房价24%的3年租金之后，首付仅需12.58万元；月收益2750元，而月供仅1422元，每月至少盈余1328元；10年投资收益扣除月供外，净赚7.356万元；10年后，另有高端物业滚雪球般的增值效益。瑞雅领馆，负月供，首创合肥年回报率10%，轻松甩手做房东，稳赚高额稳定收益。

当前，四星瑞雅国际酒店正在紧密锣鼓的装修中，酒店即将试营业。豪华服务式酒店公寓的老带新活动也一如既往的开展，老客户带新客户购房成功，新老客户均赠超值购物卡。我们相信，一个全新的四星精装、五星服务的世界级酒店航母即将绽放于合肥高新区浙商大厦瑞雅领馆。

港澳广场 现身西南中心

“141战略”的实施将合肥由“单一中心”转变为“多重中心”，其中西南组团是城市商业发展的重点方向。作为经济技术开发区的商业核心——明珠广场商圈，正以强劲的发展势头影响整个西南组团，乃至整座城市的商业格局。

作为经济开发区重点建设项目，首个大型商业综合体——港澳广场应市而生，以其先进科学的建筑规划，合理的商业布局，丰富的业态组合，港澳广场的面市势必改变区域缺乏大型商业综合体发展的现状，并将重构西南组团中心商业格局。

港澳广场位于城市主干道翡翠大道与芙蓉路交口以北，邻近黄金商圈明珠广场及政务区习友路板块，以覆盖多区域的强大辐射力，雄踞西南组团商业之巅，扼守未来商业、医疗、文化、会展、旅游等多重产业齐发的中心地段。周边近30个社区形成浓郁的居住氛围，紧邻华东最大医疗机构——安医大二附院，拥有安医大、合工大、安徽大学等众多高等学府，坐享徽园、会展中心、明珠广场等众多市政配套资源，坐拥30万超人气消费群体。

一站式国际潮流Living Mall的精准定位，体现了开发企业中辰集团“诚信、仁和、勤奋、创新”的企业宗旨，商业规划为多种综合性业态，满足各类消费者吃、喝、玩、逛多重购物需求。倡导创新的“Living Mall”概念，将传统MALL的商业模式中，充分融入时尚和互动的商业元素，使该种商业模式既同于Mall的功能，涵盖综合时尚消费模式；同时又是Mall时代的创新产品，颠覆传统商业模式，运用国际化开发理念菁华，立足服务生活；提取Block街区与ShoppingMall的优点，融入国际化商业街区规划理念，首创出国际级时尚生活街区。

港澳广场与全球500强零售巨头——沃尔玛、国内知名电器连锁——苏宁电器、五星级国际影院——大地影城等多个一线品牌主力店成功“牵手”，涵盖吃、喝、玩、乐、逛等一站式消费领域。5年36%的高投资低风险回报及直线上升的升值潜力，紧随一线品牌，无论投资或经营，均可轻松享受无限商机与财富。与百万资产之间的距离仅仅是一次智慧的选择！ (小吴)

兴泰置业与《星地产》携手共进

香樟雅苑
香樟深处我的家
Camphor Tree Garden

顶层复式/创意空间/纯现房/别墅生活

成熟的香樟，典藏的臻品！

城市中心典藏10席，“换代生活”机会递减

房号	面积	单价	总价	户型	首付3成
沁香阁 10-504	196.6㎡	6306	约123.9万	5房2厅3卫	约37.3万
闻墨斋 06-1805	222.18㎡	5741	约127.5万	4房2厅2卫	约38.4万
怡康轩 04-1105	251.28㎡	5938	约149.2万	5房3厅3卫	约44.8万

其它房源请咨询销售现场。以上价格为现行表价，如近期有价格调整，不予另行通知。

抉择，只买一套房，让她一步到位！
告别，阁楼式的顶层复式
享受，分层使用的创意空间
惊喜，享约40㎡的花园露台
实惠，赠防水/保温/隔热屋面
尊崇，享别墅式换代生活





销售热线 0551-5589999 5582666

开发商/合肥兴泰置业发展有限公司 地址/东至路8号（炮兵学院东大门对面） 全案代理/江苏东恒置业

本广告仅为邀请而非邀约，一切以最终合同为约定。解释权归开发商所有。合房预售证20061044号