楼讯



郑州一处楼盘未取得预售许可证就招募客户，并雇用几百名大学生连夜排队炒卖购买号。但是，该楼盘至今未取得房产管理部门的预售许可证。一位不愿透露姓名的业内人士表示："在没有取得预售证之前，是不可以认筹的。"

G 国际化优质教育 打响庐州城



2010年7月3日，吉的堡华地学府名都幼儿园举行了盛大的开幕活动！百年文脉中心华地学府名都再添教育新贵。自此，华地·学府名都自幼教至大学教育体系日臻完美。

孩子，是每个家庭的希望和未来。为了让生活在华地·学府名都的小朋友从小就享受顶级教育，赢在起跑线上，自项目立项以来，公司踏遍全国为学府名都寻找最优质的幼儿园。最终，华地慎重选择了"以孩子为本"的亚洲首席幼教机构吉的堡幼儿园，其雄厚的教育资历，独创的教材，全球顶尖的精英师资，让亚洲第一幼儿园实至名归。

美商吉的堡教育集团经历了近20年的教育研究与实践活动，打造了集学前教育、少儿英语教学系统以及平面、网络等教学资源的专业教学团队。吉的堡始终秉持着"快乐学习，有效引导"的教育理念，全心致力于为孩子们营造快乐、温馨的教学环境。

我们相信国际化的教育理念配以具有爱心、耐心、良好专业能力的老师，积极结合国际幼儿教育观念，注重幼儿个性特质，做到因材施教，激发幼儿潜能，人文化的知识、科学化的媒介，一定能够让您的宝贝在平等、自信的环境里茁壮成长，与世界同步！

B 滨湖世纪城精装房 隆重开盘

滨湖世纪城自24000套住宅、8万平米商业街铺售罄之后，目前写字楼又在热销之中，滨湖CBD·五星级酒店公寓与超五星级大酒店世纪金源大饭店呈双塔式布局，坐落于滨湖CBD中段，是绵延1.5公里的安徽最大规模商业商务建筑群滨湖CBD中的一颗耀眼明珠。

滨湖CBD巨制宏大，规模空前：40万平米中国中部省份最大Shopping Mall合肥金源时代购物中心；双塔式超五星级酒店合肥世纪金源大饭店和五星级酒店公寓；5栋顶级写字楼、3栋豪华公寓、4栋摩尔豪庭；西临要素大市场、北靠滨湖国际会展中心；西面隔路相望华东最大"浴霸"；南近华东最大三甲医院滨湖医院；国内最大规模之一的滨湖国际金融后台服务基地近在咫尺；安徽顶级中小学环聚周边；滨湖世纪城近10万人的强大人力磁场；四通八达的现代立体式交通网络即将形成……一举成为"安徽浦东的陆家嘴"。

滨湖CBD·五星级酒店公寓作为滨湖世纪城唯一的精装修房源，拥有星级酒店式装修，五星级酒店管理。合肥市场首创整体外挂铝合金穿孔板，材质轻、耐高温、耐腐蚀、防火、防潮、防震，能吸声降噪、隔热保温，既可尽量免除外界干扰，又可帮助冬暖夏凉，宜人怡情，从而真正进入节能降耗、科技环保的"低碳"生活。

H 合肥城建蝉联 深交所"优秀"殊荣

近日，合肥城建发展股份有限公司（002208.SZ，以下简称"合肥城建"）在深圳证券交易所（以下简称"深交所"）中小板上市公司2009年度信息披露考核中被评为"优秀"。在中小企业板全部327家上市公司中仅有46家获此殊荣，合肥城建在2008年度暨上市第一年的信息披露考核被评为"优秀"后，2009年度再度蝉联此殊荣。

此次信息披露考核是参照《深圳证券交易所上市公司信息披露工作考核办法》，以中小企业板上市公司2009年度信息披露情况为基础，并结合深交所对上市公司采取的监管措施、上市公司与深交所配合情况、上市公司信息披露事务管理等情况，对各上市公司2009年度信息披露工作进行的综合考核，旨在督促各上市公司加强信息披露工作，提高信息披露的质量和水平。自合肥城建在深交所中小企业板上市以来，合肥城建一直十分重视信息披露工作，始终保证信息披露的真实、准确、完整、及时和公平。期间，合肥城建股票二级市场交易从未因信息披露原因出现非正常停牌情况。

此次获评"优秀"是合肥城建严格执行上市公司监管规定、完善法人治理结构、规范信息披露渠道的结果，也是公司以董事长作为信息披露第一责任人、董事会秘书作为主要责任人，带领公司相关业务部门共同努力的结果。公司将再接再厉，再创辉煌，积极推进各项工作，继续保持在省内房地产行业中的龙头地位。

X 西环中心广场 "风生水起"

7月3日，位于黄山路和潜山路交叉口的西环中心广场迎来了一位特别的客人，著名姓名学家，著名预测学家吉容良先生。少年时的他深受家庭环境教育的熏陶，苦修中国历史、文化史、医学史。成年后遍访全国各地名师，凭借自己深厚扎实的理论功底，将周易这灿烂而辉煌的中国文化运用到了现今的各个领域，深得国内外人士的赞誉。

本次活动吉容良先生深度点评即将开盘的汇峰大厦五星甲级高端写字楼汇聚商业、办公、购物、娱乐、休闲五大功能于一体的商业项目，集合五大功能优势互补，循环相生的传统五行合一的国学理念，成就城市王者之气。而且交通便利、ARTDECO建筑外立面体现极强的厚重感与时代感，同时与到场的嘉宾精彩互动，虽是国学，现场气氛也非常活跃与轻松，到场嘉宾无不为毗邻高新区占据老城区四区之心的西环汇峰大厦所折服。

西环中心广场的国际公寓、行政公馆、西环美食街、西环购物街、名品购物广场、同时还享受南京1912酒吧街，在全国高端写字楼配置标准上又更上一层楼，增加总裁刷卡专属电梯、10部大轿厢电梯、精致感性的电梯厅、舒适精致的公共区域、欧式超豪华公共卫生间 、1569席停车车位、5A智能化体系，真正成为企业接轨世界的创富平台！

Z 再五栋： 精品 7月惠满全城

近日，海亚当代再五栋售楼部内人头攒动，热闹非凡。海亚当代历时三年的建设，目前已有近一千余户业主幸福入住。社区配套设施齐全，生活功能完善，已经形成一个成熟的社区。随着炎炎夏日的到来，广大业主也非常珍爱自己的香车。应广大业主的强烈要求，社区内稀缺珍藏版独立产权车库应市而出。这些车库具有多重使用价值，抗风险强，投资价值极高。所以受到很多业主的青睐，一经推出即遭遇抢购一空！在目前国家调整楼市的背景下，成为合肥楼市一道亮丽的风景！

再五栋珍藏版54~101m²一房、两房和小三房精品小户型，以纯粹青年聚落成为都市年轻一代的精神乐园，房子的空间也许很小，但心的领域却可以很大。绝无仅有老城西中心区位、超宽楼间距、私享中央景观带、挑空底层、气派大堂、宽敞阳台、齐全配套及邻居友好的交往氛围，54m²时尚一房，70m²精致两房，101m²精致小三房，国际标准阳光户型，户户带阳台。首付6.8万起，轻松掌控入住市中心成熟社区最后的机会，房子小了，梦想更近了。

T 同献爱心 共建家园



2010年7月4日上午9:00，一场盛大的社区活动在合肥市新站区中环·东方名景小区举行，活动主题是"同献一份爱心，共建美好家园"，合肥市房产局副局长陶庭会、物业处处长马万里及新站区管委会、七里塘街道、派出所等辖区有关部门领导出席了活动，安徽中环投资集团副总经理黄少铭参加了活动仪式。

活动仪式上，新站区管委会、市房产局领导作了重要致词，房产局物业处处长马万里在致词中表示：美好优雅的居住环境，和谐融洽的社区氛围，业主与物业相互理解、相互支持、相互依存，是构建安定美好、和谐宜居家园的基础，这就需要开发公司、物业公司、业主居民三方的共同努力，爱心营造。马处长对中环集团真心实意服务业主、回报客户，共建文明社区的行动给予高度评价，认为中环为促进现代城市文明建设、构建和谐社区树立了典范。

安徽中环投资集团是2004年3月进驻合肥成立的一家房地产开发企业，先后成功开发了众多项目楼盘。2009年3月，中环集团投巨资打造的70万平方城市融合体中环城项目正式启动，该项目位于合肥市经开区繁华大道与翡翠路交叉口，是合肥市重点建设工程，以中环艺术馆为引擎，以国际化商业配套与高端住宅营造为两翼，力争打造成为合肥西南城市新地标。项目目前开发建设得以快速健康顺利推进。

D 大宅吹响居住品质 "集结号"



枫丹园是蓝鼎·滨湖假日经典之作，品质全面升级，以人性化居住理念精心打造生态人居环境。10余种宽景臻品户型，雍容气派、荣耀华贵，更配以大景观双阳台，户型面积80~140平米齐全，近期即将上市发售，向全城吹响嘹亮号角。

房子是享用一生的财富。高性价比的住房，才能体现价值，也更值得托付终生，蓝鼎·滨湖假日枫丹园为城市创造风景，为客户实现价值，荣耀人生现在开始。好的产品随处可见，而好的作品却可遇而不可求。从选址的智慧到制作的苛求，从优质的用材到设计的创新，蓝鼎·滨湖假日枫丹园作品拥有内、外兼备的优良素质。于外，绝佳的地段、天生丽质的景观，成熟的生活氛围；于内，对品质孜孜不倦的追求、对细节的完美把握。

蓝鼎集团以专业地产水平和创新理念来为客户打造高品质作品，力争做到全省乃至全国豪华第一，舒适第一，文化第一，品位第一，优雅第一，浪漫第一，再多的第一也无法表达我们对开发这块土地的梦想。蓝鼎·滨湖假日"枫丹园"所成就的，不只是高档豪宅生活，也不只是城市的假日情调，更成就了我们的心境，一种超然于物质之上的居住境界，是一种人生情性。博采众长的高尚居所，全面提升一座城市的居住品质、生活品质及景观品质，推动中国地产界跨入品质地产新纪元。